

**UCHWAŁA NR 0007.XXXVIII.12.2014**  
**RADY GMINY KRZYŻANOWICE**

z dnia 25 marca 2014 r.

**w sprawie zwolnienia w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych zgodnie z uchwałą nr XLVI/744/2010 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 23 września 2010 r. w sprawie określenia sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie

**Rada Gminy Krzyżanowice uchwala:**

**§ 1.** Uchwała reguluje zasady zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków, gruntów lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiącego pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu UE do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24 grudnia 2013 r.).

**§ 2.** Ilekroć w Uchwale jest mowa o:

- 1) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć nową inwestycję polegającą na :
  - a) budowie, nadbudowie, rozbudowie lub przebudowie budynku w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności gospodarczej,
  - b) nabyciu gruntów, budynków lub ich części przeznaczonych i wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną, jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej prowadzącą działalność gospodarczą i będącą podatnikiem podatku od nieruchomości na terenie Gminy Krzyżanowice zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) nowych miejscach pracy - należy przez to rozumieć zatrudnienie przez przedsiębiorcę dodatkowych pracowników w związku z nową inwestycją, powodujące wzrost zatrudnienia u przedsiębiorcy (w przeliczeniu na pełne etaty) w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 6-ciu miesięcy poprzedzających dzień zatrudnienia dodatkowych pracowników, które będzie zachowane co najmniej przez okres korzystania ze zwolnienia wymieniony w § 5 niniejszej uchwały,
- 4) zajęciu gruntów pod budowę – należy przez to rozumieć rozpoczęcie prac budowlanych.

**§ 3. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, które w wyniku nowej inwestycji zostaną wykorzystane do rozpoczęcia, kontynuacji lub rozszerzenia dotychczasowej działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie określone w ust. 1 przysługuje w następujących przypadkach:

- 1) zajęcie gruntów pod budowę budynku przeznaczonego na cele prowadzenia działalności gospodarczej, które dotychczas nie podlegały opodatkowaniu wg stawek dla działalności gospodarczej,
- 2) rozpoczęcie użytkowania lub oddanie do użytku wybudowanego, przebudowanego budynku lub jego części, lub zawiadomienie o oddaniu do użytkowania,
- 3) nabycie gruntów, budynków lub ich części przeznaczonych i wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Zwolnienie z tytułu, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 3 nie przysługuje w przypadku:

- 1) nabycia nieruchomości lub ich części, które w okresie jednego roku przed dniem ich nabycia były przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości w wysokości przewidzianej dla nieruchomości wykorzystywanych dla celów działalności gospodarczej, za wyjątkiem:
  - a) nieruchomości nabytych w wyniku postępowania egzekucyjnego, gdzie wierzycielem była Gmina Krzyżanowice,
  - b) nieruchomości położonych na terenie Gminy Krzyżanowice gdzie prowadzono działalność gospodarczą o charakterze produkcyjnym co najmniej 5 lat przed wejściem w życie niniejszej uchwały,
- 2) nabycia gruntów przeznaczonych pod wydobycie piasku i żwiru,
- 3) nabycia gruntów niezabudowanych, na których nie będzie rozpoczęty proces inwestycyjny.

**§ 4.** Zwolnienie, o którym mowa w § 3 ust. 1 przysługuje na okres 2 lat i liczy się od dnia powstania obowiązku podatkowego od przedmiotu opodatkowania pod warunkiem zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia na formularzu, którego wzór określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 5.** Po upływie okresu wskazanego w § 4 zwolnienie od podatku, o którym mowa w § 3 ust. 1 przysługuje na okresy następujące:

- 1) 1 roku - jeśli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 1 do 2 nowych miejsc pracy,
- 2) 2 lata - jeśli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 3 do 5 nowych miejsc pracy,
- 3) 3 lata - jeśli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 6 do 10 nowych miejsc pracy,
- 4) 4 lata - jeśli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 11 do 20 nowych miejsc pracy,
- 5) 5 lat - jeśli w wyniku nowej inwestycji utworzono powyżej 20 nowych miejsc pracy.

**§ 6.** Zwolnienia nie mogą otrzymać przedsiębiorcy:

- 1) działający w sektorach, których mowa w art. 1 Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu UE do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24 grudnia 2013 r.).
- 2) zalegający z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Krzyżanowice.

**§ 7. 1.** Przedsiębiorca w celu uzyskania zwolnienia w ramach pomocy de minimis wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w § 4 uchwały zobowiązany jest do złożenia następujących informacji lub dokumentów:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, o których mowa w art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404, z późn. zm.) jaką otrzymał w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzednich lat kalendarzowych albo o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, bądź oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji, których zakres oraz formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.),
- 3) oświadczenia o ilości utworzonych miejsc pracy na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały wraz z deklaracją o okresie utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

2. W kolejnych latach korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przedsiębiorca zobowiązany jest do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego przedłożyć bez wezwania organowi podatkowemu zaświadczenia i informacje, o których mowa w ust 1.

3. Przedsiębiorca korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych dokumentów lub informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.

**§ 8. 1.** Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia w przypadku:

- 1) ogłoszenia upadłości, zaprzestania lub likwidacji prowadzonej działalności gospodarczej – z dniem jej ogłoszenia,

- 2) zaprzestania prowadzenia działalności w budynkach objętych zwolnieniem – z dniem jej zaprzestania,
- 3) zalegania powyżej 30 dni z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Krzyżanowice – z dniem ich powstania,
- 4) podania nieprawdziwych danych, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia – za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia,
- 5) naruszenia obowiązków niezłożenia dokumentów lub informacji, o których mowa w § 8 ust. 2 i 3 niniejszej uchwały – z dniem niedopełnienia tego obowiązku.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, przedsiębiorca jest obowiązany powiadomić pisemnie Wójta Gminy Krzyżanowice w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany do złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty informacji o nieruchomościach oraz do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

**§ 9.** Przedsiębiorca nie może uzyskać pomocy, jeżeli:

- a) otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy,
- b) łączna kwota otrzymanej pomocy de minimis w okresie trzech lat kalendarzowych przekroczy pułap 200 000EUR.

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

**Paweł Lasak**

.....  
(imię, nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....  
adres

Wójt Gminy  
Krzyżanowice

### Zgłoszenie

zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości z tytułu wykorzystywania gruntów, budynków lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, które w wyniku nowej inwestycji zostaną wykorzystane do rozpoczęcia lub rozszerzenia dotychczasowej działalności gospodarczej, w wyniku którego powstaną nowe miejsca pracy.

I. Dane dotyczące podatnika: (imię, nazwisko/ nazwa, nr NIP, klasa PKD

.....

II. Wskazanie okoliczności uzasadniających zwolnienie od podatku od nieruchomości:.....

.....

III. Dane dotyczące przedmiotu opodatkowania, który ma być objęty zwolnieniem:

1.	Rodzaj inwestycji		
2.	Data zakończenia inwestycji tj.: oddania do użytku/rozpoczęcia użytkowania/nabycia*		
3.	Miejsce położenia (adres, nr działki)		
4.	Powierzchnia użytkowa: - gruntu, lub jego części w m <sup>2</sup> , - budynku lub jego części w m <sup>2</sup> .	.....	
5.	Data: zajęcia gruntu pod budowę* rozpoczęcia procesu inwestycyjnego na nabytych gruntach*.		

IV. W związku z nową inwestycją utworzyłem\* (mam zamiar utworzyć)\* ..... nowych miejsc pracy.

V. Wnioskuje o zastosowanie zwolnienia wymienionej w cz. III nieruchomości:

- na okres 2 lat, tj. od ..... do .....

- w związku z utworzeniem ..... nowych miejsc pracy o zwolnienie na kolejne ..... lata,  
tj. od ..... do .....

załączniki:

1.....

2.....

3.....

.....  
(Miejscowość, data)

.....  
(Pieczęć i podpis przedsiębiorcy)

\*niepotrzebne skreślić

.....  
(imię, nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....  
adres

### Oświadczenie o ilości utworzonych miejsc pracy

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 3 -5 i § 7 ust.1 pkt 3 uchwały Nr ..... Rady Gminy Krzyżanowice z dnia ..... r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis –

**Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. Nr 88, poz. 533 z późn. zm)**

**oświadczam, że**

w związku z nową inwestycją, tj. ....

dot. nieruchomości położonej w .....

utworzyłem ..... nowych miejsc pracy.

W dniu (dniach) ..... zatrudniłem dodatkowo ..... pracowników,  
co w przeliczeniu na pełne etaty stanowi ..... etatów.

W okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień (dni) zatrudnienia dodatkowych pracowników średnioroczny stan zatrudnieniu w moim przedsiębiorstwie (firmie) wynosił ..... pracowników, co w przeliczeniu na pełne etaty stanowiło ..... etatów.

.....  
(Miejscowość, data)

.....  
(Pieczęćka i podpis przedsiębiorcy)

.....  
(imię, nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....  
adres

### DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr ..... Rady Gminy Krzyżanowice z dnia ..... r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

#### **zobowiązuję się do:**

utrzymania nowoutworzonych w dniu (dniach) ..... miejsc pracy  
co najmniej przez okres korzystania ze zwolnienia, tj. do dnia .....

.....  
(Miejscowość, data)

.....  
(Pieczęć i podpis przedsiębiorcy)

## **Uzasadnienie**

Niniejszą uchwałą Rada Gminy Krzyżanowice na podstawie art. 7 ust 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych postanawia wprowadzić zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości.

Projekt uchwały stanowi program pomocy de minimis zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24 grudnia 2013 r.) i przewiduje udzielanie pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości a jej celem jest zachęcanie przedsiębiorców do inwestowania i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie gminy Krzyżanowice.

Projekt programu pomocowego przewidujący udzielanie pomocy de minimis podlega wyłącznie zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy i nie podlega notyfikacji Komisji Europejskiej.