

Krzyżanowice, 26.10.2012 r.

## **O G Ł O S Z E N I E**

**Wójt Gminy Krzyżanowice przekazuje do konsultacji projekt uchwały dotyczącej określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości.**

**Opinie w formie pisemnej mogą być wnoszone na adres: Urząd Gminy Krzyżanowice, ul. Główna 5, 47-450 Krzyżanowice lub elektronicznie na adres [podatki@krzyzanowice.pl](mailto:podatki@krzyzanowice.pl)**

**Opinie należy zgłaszać od 02 listopada 2012 r. do 16 listopada 2012 r.**

**Za przeprowadzenie konsultacji odpowiada inspektor ds. podatków.**



# Projekt

## Uchwała Nr 0007.XXII.....2012 Rady Gminy Krzyżanowice

z dnia ..... 2012 roku

### w sprawie: określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001r. z późn. zm.); art. 5 ust.1 oraz ust. 2 - 4 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. Nr 95, poz. 613 z 2010 r., z późn. zm.) oraz w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 02 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2012 r. (M. P. poz.587) po przeprowadzeniu konsultacji społecznych zgodnie z uchwałą nr XLVI/44/2010 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 23 września 2010 r. w sprawie określenia sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie.

### Rada Gminy Krzyżanowice u c h w a ł a:

#### § 1

Określa się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,71 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,51 zł** od 1 ha powierzchni,
  - c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,41 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - d) pozostałych – **0,31 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych – **0,64 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,14 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,99 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,63 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,34 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) pozostałych – **5,42 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych .

#### § 2

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:
  - a) grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby działalności w zakresie oświaty i wychowania,
  - b) nieruchomości stanowiące mienie komunalne nie będące we władaniu innych podmiotów,
  - c) grunty i budynki wykorzystywane na prowadzenie działalności kulturalnej, która nie stanowi działalności w rozumieniu przepisów ustawy o swobodzie działalności gospodarczej,
  - d) budynki i grunty zajęte na potrzeby kultury fizycznej i sportu,
  - e) budynki, budowle i grunty związane z wykonywaniem zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

## **Projekt**

2. Zwolnienia o których mowa w ustępie 1 nie obejmują gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów ustawy o swobodzie działalności gospodarczej.

### **§ 3**

Traci moc uchwała Rady Gminy Krzyżanowice Nr 0007.XI.56.2011 z dnia 24 listopada 2011 roku w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

### **§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

### **§ 5**

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2013.

# Projekt

## UZASADNIENIE

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych nakłada na Radę Gminy określenie w drodze uchwały wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Stawki określone w art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie z dnia 13 lipca 2012 ogłosił, że wskaźnik ten wyniósł 104 (wzrost cen o 4,0%).

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. zostały opublikowane na stronie BIP Ministerstwa Finansów w projekcie Obwieszczenia Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r.