

**WÓJT GMINY KRZYŻANOWICE**

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.)

**ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości położonej w Roszkowie**

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**

Nr działki	Księga wieczysta	Położenie	Pow. działki w ha	Łączna cena w zł (brutto)	Rodzaj użytku zgodnie z ewidencją gruntów	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
15/1	GL1R/000 38973/3	Roszków a.m. 1 ul. Kolejowa 2	0,1066	198.000,00	B – 0,1066	Brak obciążeń

Częścią składową nieruchomości jest:

- budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczony w całości. Budynek wybudowano w latach 40 – tych ubiegłego wieku. Dach budynku o konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką. Fundamenty budynku murowane. Ściany konstrukcyjne i działowe z cegły pełnej ceramicznej. Budynek otynkowany na zewnątrz tynkiem cementowo – wapiennym. Obecnie elewacja z licznymi ubytkami tynku – do remontu.

Przedmiotowy budynek pełnił funkcję biurowo – mieszkalną. Pierwsza część budynku, która była użytkowana na cele biurowo-administracyjne została wyremontowana. W ramach prac remontowo – modernizacyjnych wymieniono okna z drewnianych na PCV, na ścianach i sufitach wykonano gładzie gipsowe, w części pomieszczeń założono tapety z włókna szklanego. Na podłogach na parterze założono płytki ceramiczne oraz panele, na piętrze budynku – panele. Wymieniono również stolarkę drzwiową – nowe drzwi płycinowe wewnętrzne i zewnętrzne. W ramach prac modernizacyjnych wyremontowano również toalety oraz wymieniono instalacje, tj. wodno – kanalizacyjne oraz CO (grzejniki konwektorowe zasilane piecem gazowym).

Natomiast druga część budynku (odrębna klatka) wymaga przeprowadzenia remontu. Na ścianach i sufitach tynki cementowo – wapienne pomalowane farbami emulsyjnymi – do odnowienia. Podłogi drewniane pokryte linoleum, w części pomieszczeń lastryko. Stolarka drzwiowa do wymiany. Ta część budynku ogrzewana jest odrębnie za pomocą pieca kuchennego, z którego wyprowadzono instalację do pokoju na piętrze. Łazienka do remontu – brak okładzin ścian, urządzenia tzw. „białego montażu” niskiej jakości – do wymiany.

Układ funkcjonalny:

1 klatka

- parter: 3 pokoje (przejściowe), kuchnia, toalety, korytarz,
- poddasze: 3 pokoje (przejściowe).

2 klatka

- parter: kuchnia, łazienka z WC, korytarz
- poddasze: 1 pokój, korytarz

**Cena nieruchomości**

Cena wywoławcza wynosi 198.000,00 zł brutto (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

### **Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 21 grudnia 2017r. Nr 0007.XXXVI.82.2017 (Dz. Urz. Województwa Śląskiego 2018.337) działka nr 15/1 a.m. 1 w Roszkowie znajduje się na terenach:

G 1 MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – usługowej;

G 1 KDG – tereny dróg publicznych klasy G – główna (w linach rozgraniczających).

### **Informacje o przetargu**

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 sierpnia 2022r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Krzyżanowice przy ul. Główniej 5**

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport;
- dowód wpłaty wadium;
- pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie potwierdzone notarialnie.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

### **Wadium**

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Krzyżanowicach Nr 33 8474 0007 2001 0000 0013 0015.

Wadium w wysokości 10.000,00 zł winno zostać uznane na rachunku Gminy do dnia 19 sierpnia 2022 roku.

### **Informacje dodatkowe**

Nieruchomość można oglądać w dniach od 11 lipca 2022 r. do 19 sierpnia 2022 r., po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Wójt Gminy Krzyżanowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony ustalony na dzień 12 maja 2022r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.krzyzanowice.pl](http://www.krzyzanowice.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.krzyzanowice.pl](http://www.bip.krzyzanowice.pl)

**Informacje dodatkowe są udzielane w Urzędzie Gminy Krzyżanowice pokój nr 3 - 4 oraz pod numerem telefonu 32 419 40 50 wew. 142**