

ZARZĄDZENIE NR 0050.233.2020
WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE
z dnia 20.11.2020r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) oraz wykonaniu Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, a także Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.233.2019 z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia na okres pięciu lat teren przeznaczony pod garaże z nieruchomości stanowiących własność Gminy Krzyżanowice:

- powierzchni wynoszącej 18 m² z działki oznaczonej ewidencyjnie nr 707/6 a.m. 3 obręb Krzyżanowice zapisanej w księdze wieczystej GL1R/00035407/4,
- powierzchni wynoszącej 20 m² z działki oznaczonej ewidencyjnie nr 244/84 a.m. 1 obręb Chałupki zapisanej w księdze wieczystej GL1R/00035532/9.

§ 2

1. Czynsz dzierżawny wynosi 22,84 zł brutto za m² i ustalony został na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.233.2019 z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice.

2. Stawka czynszu obowiązuje do dnia przetargu, po przetargu będzie obowiązywała cena podana przez oferenta.

3. Czynsz płatny będzie do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Gminy Krzyżanowice.

4. Czynsz będzie aktualizowany nie częściej niż raz w roku zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzedzającym aktualizację.

5. Wypowiedzenie umowy:

5.1. Dzierżawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy za trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec roku dzierżawnego, wskazując jednocześnie przyczynę wypowiedzenia.

5.2. Wydzierżawiający ma prawo rozwiązania umowy za trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec roku dzierżawnego w przypadku gdy nieruchomość stanie się niezbędna do realizacji zadań własnych Gminy.

5.3. Umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu w przypadku:

a) nie dotrzymania przez dzierżawcę któregokolwiek z warunków umowy;

b) dopuszczenia się zwłoki z zapłatą czynszu, z zachowaniem reguły wynikającej z art. 703 k.c.

6. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydzierżawiającego.

§ 3

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanowice, na stronie internetowej Urzędu Gminy Krzyżanowice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Niniejszy Wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg pisemny nieograniczony.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam inspektorowi d/s geodezji i gospodarki gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Wójta Gminy
Krzyżanowice
Wolfgang Kroczek

Załącznik

do Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice Nr 0050.233.2020

z dnia 20. 11. 2020r.

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Krzyżanowice została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość, składająca się z działek:

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. Numer ewidencyjny nieruchomości | - 244/84 |
| 2. Położenie nieruchomości | - a.m. 1 Chałupki |
| 3. Numer księgi wieczystej | - KW nr GL1R/00035532/9 |
| 4. Powierzchnia działki | - 0,0669 ha |
| 5. Rodzaj użytku | - Bp |
| 6. Powierzchnia gruntu dzierżawionego | - 0,0020 ha |
| 7. Wysokość czynszu dzierżawnego | - 22,84 m ² /rok brutto |
| 8. Sposób zagospodarowania nieruchomości | - pod garaże |
| 9. Okres dzierżawy | - pięć lat |
| 10. Powierzchnie terenu zajętego pod garaż | - 20m ² |
| | |
| 11. Numer ewidencyjny nieruchomości | - 707/6 |
| 12. Położenie nieruchomości | - a.m. 3 Krzyżanowice |
| 13. Numer księgi wieczystej | - KW nr GL1R/00035407/4 |
| 14. Powierzchnia działki | - 0,1156 ha |
| 15. Rodzaj użytku | - Bi |
| 16. Powierzchnia gruntu dzierżawionego | - 0,0018 ha |
| 17. Wysokość czynszu dzierżawnego | - 22,84 m ² /rok brutto |
| 18. Sposób zagospodarowania nieruchomości | - pod garaże |
| 19. Okres dzierżawy | - pięć lat |
| 20. Powierzchnie terenu zajętego pod garaż | - 18 m ² |