

ZARZĄDZENIE NR 0050.76.2023
WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE

z dnia 03. 04. 2023r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt. 5, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości:

Nr działki	KW	Położenie	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości (zgodnie z ewidencją gruntów)	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
2503/3	GL1R/00062424/7	Tworków a.m. 6	0,1210	Bi – inne tereny zabudowane	29.313,36 zł brutto	Brak obciążeń

§ 2

1. Przedmiotem zbycia jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Krzyżanowice.
2. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 14.12.2094r.
3. Grunt zostanie sprzedany w trybie bezprzetargowym na rzecz jego użytkownika wieczystego.
4. Szczegóły i warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 3

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 21 grudnia 2017r. Nr 0007.XXXVI.82.2017 (Dz. Urz. Województwa Śląskiego 2018 poz. 337) działka nr 2503/3 a.m. 6 w Tworkowie znajduje się na terenach:

C 25 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – usługowej;

C 56 KDD – terenu dróg publicznych klasy D – dojazdowa (w liniach rozgraniczających).

§ 4

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 52.000,00 zł. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę 28.168,00 zł równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Do zapłaty pozostaje kwota 23 832,00 zł netto + należny podatek VAT w wysokości 23%.

§ 5

Wykaz podlega wywieszeniu w tablicy ogłoszeń urzędu, we wszystkich sołectwach gminy na okres 21 dni, oraz na stronie internetowej tutejszego urzędu.

§ 6

Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 3 kwietnia 2023r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam inspektorowi d/s geodezji i gospodarki gruntami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy
Krzyżanowice
Grzegorz Utracki