

Krzyżanowice, 10.10.2012r.

**Wójt Gminy Krzyżanowice**

**działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zmian. ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę następujących nieruchomości rolnych:**

**Przetarg odbędzie się 15 listopada 2012r. w sali nr 5 Urzędu Gminy w Krzyżanowicach o godz. 10.00**

Miejscowość	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Powierzchnia dzierżawiona w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka wywoławcza z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłaty z tytułu dzierżawy	Postąpienie w przetargu (kg)	Okres dzierżawy
Bolesław	działka nr 411 zapisanej w KW GL1R/0001909 2/4	0,6390 ha	PsIV 0.0780, RII 0.5610	na cele rolne	4,76 dt pszenicy/rok	do 31 marca każdego roku	0,50dt pszenicy/ rok	trzy lata
Bolesław	działka nr 540/1 zapisanej w KW GL1R/0002164 8/4	0,7500 ha	ŁII 0.8170	na cele rolne	2,86 dt pszenicy/rok	do 31 marca każdego roku	0,30 dt pszenicy/ rok	trzy lata
Bolesław	działka nr 591 zapisanej w KW GL1R/0002164 8/4	0,2456 ha	ŁIII 0.0300, RII 0.2156	na cele rolne	1,55 dt pszenicy/rok	do 31 marca każdego roku	0,15 dt pszenicy/ rok	trzy lata
Bolesław	działka nr 688 zapisanej w KW GL1R/0002164 8/4	0,1183 ha	RIIIa 0.1183	na cele rolne	0,80dt pszenicy/rok	do 31 marca każdego roku	0,10 dt pszenicy/ rok	trzy lata

Bolesław	działka nr 690 zapisanej w KW GL1R/0002164 8/4	0,2187 ha	RII 0.2187	na cele rolne	1,79 dt pszenicy/rok	do 31 marca każdego roku	0,20 dt pszenicy/ rok	trzy lata
Tworków	działka nr 47/2 zapisanej w KW GL1R/0003508 8/1	1.8500 ha	PsII 3.0084	na cele rolne	5,18 dt pszenicy/rok	do 31 marca każdego roku	0,50 dt pszenicy/ rok	trzy lata
Pišt, Republika Czeska	działka nr 2126/21 zapisanej w KW 610	1.0147 ha	RII 1.0147 ha	na cele rolne	5,18 dt pszenicy/rok	do 31 marca każdego roku	0,50 dt pszenicy/ rok	rok

**Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księgach wieczystych

**Wysokość, forma, termin wniesienia wadium:**

Wadium w formie pieniężnej w wysokości 100 zł należy wnieść na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Krzyżanowicach Nr 338474 0007 2001 0000 0013 0015.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 9 listopada 2012r., przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania na rachunku bankowym Gminy Krzyżanowice .

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrają, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie do trzech dni od daty zamknięcia przetargu. Uczestnikowi który wygra przetarg wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

**Zasady ustalenia i aktualizacji stawki czynszu:**

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.92.2011 z dnia 5 października 2011 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice.

Stawka czynszu obowiązuje do dnia przetargu, po przetargu będzie obowiązywała cena podana przez oferenta.

2. Stawka czynszu ustalona w dt pszenicy zostanie przeliczona corocznie jako równowartość pieniężna średniej krajowej ceny skupu pszenicy wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, za II półrocze poprzedzające powstanie obowiązku zapłaty.

### **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a także inne podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych.
2. W przypadku zamiaru dzierżawy wspólnie przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na dzierżawę nieruchomości.
3. W przypadku udziału w przetargu przez pełnomocnika należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej w przetargu.

*Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość.*

***W przetargu nie mogą brać udziału osoby które mają jakiegokolwiek zaległości płatnicze względem Gminy Krzyżanowice***

### **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy najmu:**

O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawca wyłoniony w drodze licytacji zostanie powiadomiony na piśmie. Jeżeli osoba wyłoniona w przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy, to jest to równoznaczne z odstąpieniem od zawarcia umowy dzierżawy a wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Wójt Gminy Krzyżanowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje dodatkowe są udzielane w Urzędzie Gminy Krzyżanowice pokój nr 3-4 oraz pod numerem telefonu 032/419-40-51 wew. 142.