

**UCHWAŁA NR V/47/03
RADY GMINY W KRZYŻANOWICACH
Z DNIA 27.02.2003r.**

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.26 i art.28 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 15 z 1999r, poz.139 z późniejszymi zmianami)

**RADA GMINY KRZYŻANOWICE
UCHWAŁA CO NASTĘPUJE:**

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice obejmują obszary położone w jednostce strukturalnej „I” Rudyszwałd,
2. Granice planu zostały określone w załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 3

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały mowa o:
 - 1/ **Planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
 - 2/ **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Krzyżanowicach, o ile z treści przepisów nie wynika inaczej.
 - 3/ **Przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
 - 4/ **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie zasadniczej w skali 1 : 1 000.
 - 5/ **Terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
 - 6/ **Przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które powinno przeważać na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
 - 7/ **Przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia terenu, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§ 4

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej w miejscowości Rudyszwałd i oznacza się symbolami 45_B MJ, 45_C MJ, zgodnie z rysunkiem planu.
- 1/ Dla terenu położonego przy ul. Słonecznej, oznaczonego symbolem 45_B MJ, 45_C MJ, zgodnie z rysunkiem planu (załącznik nr 1) ustala się:
 - a) realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o charakterze i gabarytach nawiązujących do lokalnych tradycji budowlanych /wysokość budynku 1 kondygnacja mieszkalna oraz poddasze użytkowe/;
 - b) przyjęcie linii zabudowy 8m od osi drogi dojazdowej;
 - c) realizację dachów dwuspadowych, symetrycznych o układzie kalenicy i kącie nachylenia połaci nawiązujących do zabudowy miejscowej (sąsiedniej);
 - d) realizację budynków mieszkalnych powyżej terasy zalewowej potoku Bełk;
 - d) podział terenu na działki budowlane o wielkości co najmniej 8 arów;
 - f) realizację niezbędnej infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, w tym zakresie;
 - g) realizację ogrzewania wykorzystującego ekologiczny nośnik energii;
 - h) konieczność przełożenia istniejącej linii energetycznej w sposób pozwalający na swobodne korzystanie z prawa własności gruntu;
 - i) konieczność zachowania istniejącej zieleni nadrzecznej i przydrożnej;
 - j) przyjęcie technologii minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko;
 - k) prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

ROZDZIAŁ III

Przepisy w zakresie stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości terenów (nieruchomości) objętych zmianą planu.

§ 5

Ustala się następującą stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu:

- 1/ dla terenów objętych niniejszą zmianą planu, wymienionych w § 1, ust. 1 i przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się stawkę - **10 %**.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§ 6

1. Dla terenów objętych zmianą planu tracą moc ustalenia szczegółowe oraz ustalenia ogólne dla jednostek strukturalnych wymienionych w § 1 ust.1 niniejszej uchwały oraz ustalenia ogólne dla gminy, zawarte w planie zatwierdzonym uchwałą nr 21/91 Rady Gminy w Krzyżanowicach z dnia 05.10.1991 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 1, poz.11 z dnia 21.01.1992 rok).
2. Dla pozostałych terenów nie objętych zmianą planu, pozostają w mocy ustalenia:
 - 1/ Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonego uchwałą nr 21/91 Rady Gminy w Krzyżanowicach z dnia 05.10.1991 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 1, poz.11 z dnia 21.01.1992 roku).
 - 2/ zmiany planu, zatwierdzonej uchwałą nr 39/93 Rady Gminy w Krzyżanowicach z dnia 04.10.1993 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 14, poz.14 z dnia 27.11.1993 roku).
 - 3/ zmiany planu, zatwierdzonej uchwałą nr XIV/37/95 Rady Gminy w Krzyżanowicach z dnia 22.09.1995 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 4 z dnia 18.03.1996 roku).
 - 4/ zmiany planu, zatwierdzonej uchwałą nr XXXII/55/97 Rady Gminy w Krzyżanowicach z dnia 29.12.1997 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 4 z dnia 10.02.1998 roku).
 - 5/ zmiany planu, zatwierdzonej uchwałą nr III/21/98 Rady Gminy w Krzyżanowicach z dnia 10.12.1998 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 5 z dnia 26.02.1999 roku, poz.37).
 - 6/ zmiany planu, zatwierdzonej uchwałą nr XVII/22/2000 Rady Gminy w Krzyżanowicach z dnia 12.05.2000 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 21 z dnia 30.06.2000 roku).
 - 7/ zmiany planu, zatwierdzonej uchwałą nr XVIII/23/2000 Rady Gminy w Krzyżanowicach z dnia 12.05.2000 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 23 z dnia 24.07.2000 roku).
 - 8/ zmiany planu, zatwierdzonej uchwałą nr XXXI/13/02 Rady Gminy w Krzyżanowicach z dnia 24.04.2002 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 37 z dnia 31.05.2002 roku.)
 - 9/ zmiany planu, zatwierdzonej uchwałami nr 53/2002, nr 54/2002, nr 55/2002 Rady Gminy w Krzyżanowicach z dnia 10.10.2002 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 5 z dnia 06.02.2003r)

§ 7

Uchwałę powierza się do wykonania Wójtowi Gminy.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.