

**UCHWAŁA NR XLIV/22/2010  
RADY GMINY KRZYŻANOWICE**

z dnia 24 czerwca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych z wyłączeniem terenu planowanego zbiornika retencyjnego „Racibórz Dolny”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XVII/23/08 z dnia 3 kwietnia 2008 r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice,

**Rada Gminy Krzyżanowice  
uchwała**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych z wyłączeniem terenu  
planowanego zbiornika retencyjnego „Racibórz Dolny”.**

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne.**

**§ 1.**

1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 stanowią treść niniejszej uchwały.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany w dalszej części niniejszej uchwały planem obejmuje obszar 6 048,56 ha.
3. Integralną częścią uchwały jest:
  - 1) część graficzna planu, obejmująca rysunek planu w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów,
  - 2) rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:
    - a) rozstrzygnięcia Rady Gminy Krzyżanowice o sposobie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
    - b) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzyżanowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych z wyłączeniem terenu planowanego zbiornika retencyjnego „Racibórz Dolny”, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,c) stwierdzenie Rady Gminy Krzyżanowice zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań niniejszego kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.
    - c) stwierdzenie Rady Gminy Krzyżanowice zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań niniejszego kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.
4. Dla niniejszego planu została sporządzona i uwzględniona „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych”.

## § 2.

<b>Rozdział I</b>	Przepisy ogólne.
<b>Rozdział II</b>	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
<b>Rozdział III</b>	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
<b>Rozdział IV</b>	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
<b>Rozdział V</b>	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
<b>Rozdział VI</b>	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
<b>Rozdział VII</b>	Obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych.
<b>Rozdział VIII</b>	Szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
<b>Rozdział IX</b>	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji.
<b>Rozdział X</b>	Zasady budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej.
<b>Rozdział XI</b>	Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości
<b>Rozdział XII</b>	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
<b>Rozdział XIII</b>	Przepisy końcowe.

## § 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu planowanego zbiornika retencyjnego „Racibórz Dolny”,
- 2) granice administracyjne sołectw,
- 3) granica państwa,
- 4) tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, o różnym przeznaczeniu i użytkowaniu oraz zasadach zagospodarowania,
- 5) symbole literowo – cyfrowe określające przeznaczenie terenu,
- 6) oznaczenia literowe jednostek strukturalnych:

<b>A</b>	-	jednostka strukturalna Bieńkowice,
<b>B</b>	-	jednostka strukturalna Bolesław,
<b>C</b>	-	jednostka strukturalna Tworków,
<b>D</b>	-	jednostka strukturalna Krzyżanowice,
<b>E</b>	-	jednostka strukturalna Nowa Wioska,
<b>F</b>	-	jednostka strukturalna Owsiszczce,
<b>G</b>	-	jednostka strukturalna Roszków,
<b>H</b>	-	jednostka strukturalna Zabełków,
<b>I</b>	-	jednostka strukturalna Rudyszwałd,

**J** - jednostka strukturalna Chałupki.

7) nieprzekraczalne linie zabudowy,

8) inne oznaczenia:

a) obiekty i zespoły zabytkowe,

b) strefy,

c) strefa „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej,

d) strefa „B” – pośredniej ochrony konserwatorskiej,

e) strefa „E” – ekspozycji (ochrona ekspozycji panoram),

f) strefa „K” – ochrony krajobrazu,

g) strefa „OW” – stanowiska ochrony i obserwacji archeologicznych,

h) strefa obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami 100 – letnimi, oznaczona symbolem ZZ,

i) strefa obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczona symbolem ZZp,

2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami literowo – cyfrowymi:

**Tereny zabudowy mieszkaniowej:**

1) **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

2) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

3) **MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz usługi użyteczności publicznej,

4) **MR** - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej.

**Tereny zabudowy usługowej:**

1) **U** - tereny zabudowy usługowej,

2) **UP** - tereny zabudowy usług publicznych,

3) **US** - tereny usług sportu i rekreacji.

**Tereny użytkowane rolniczo:**

1) **R** - tereny upraw polowych, gruntów ornych, łąk i pastwisk,

2) **RU** - tereny produkcji i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, w tym obiekty obsługi rolnictwa, składy i magazyny, obiekty produkcji zwierzęcej i roślinnej,

3) **RM** - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,

4) **RO** - tereny upraw ogrodniczych i sadów.

**Tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej:**

1) **P** - tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

**Tereny zieleni i wód:**

1) **ZL** - tereny lasów,

2) **ZP** - tereny zieleni urządzonej,

3) **ZC** - tereny cmentarzy,

4) **WS** - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych.

**Tereny urządzeń i sieci infrastruktury technicznej:**

1) **ITW** - tereny urządzeń i sieci wodociągowych,

2) **ITK** - tereny urządzeń i sieci kanalizacyjnych,

- 3) **ITG** - tereny urządzeń i sieci gazowych,
- 4) **ITO** - tereny gospodarowania odpadami,
- 5) **ISP** - tereny urządzeń i obiektów ochrony przeciwpowodziowej.

**Tereny komunikacji:**

- 1) **KDGP** - tereny dróg publicznych klasy ulicy głównej ruchu przyspieszonego,
  - 2) **KDG** - tereny dróg publicznych klasy ulicy głównej,
  - 3) **KDZ** - tereny dróg publicznych klasy ulicy zbiorczej,
  - 4) **KDL** - tereny dróg publicznych klasy ulicy lokalnej,
  - 5) **KDD** - tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej,
  - 6) **KR** - tereny tras rowerowych,
  - 7) **KP** - tereny wydzielonych ciągów pieszych,
  - 8) **KS** - tereny czasowych miejsc postojowych (parkingi).
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **Tz** – tereny zamknięte, plan nie zawiera ustaleń.
4. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu są informacjami, nie ustaleniami planu.
5. Przedmiotem planu jest:
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych,
  - 8) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy,
  - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
  - 11) stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **§ 4.**

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Krzyżanowice,
  - 2) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
  - 3) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, stanowiący przedmiot niniejszej uchwały,
  - 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
  - 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z decyzji administracyjnych,

- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi i cyfrowymi,
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć funkcję dominującą pod względem jej przeznaczenia dla obszaru jak i zajmowanej powierzchni terenu – wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć funkcje dodatkowe, które uzupełniają, wzbogacają lub usprawniają funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego,
- 9) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć tereny ogólnodostępne przeznaczone do użytku publicznego,
- 10) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy (usługi oświaty różnych szczebli, usługi zdrowia, urzędy, biura, usługi komunalne, muzea, galerie, teatry, sale koncertowe, domy wyznaniowe, kościoły itp.), w szczególności usługi stanowiące działalność administracji publicznej oraz podległych jej lub nadzorowanych przez nią podmiotów, realizujących zadania na rzecz obywateli, wynikające z ustaw, a także działalność pozarządowych stowarzyszeń i związków wyznaniowych,
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi,
- 12) **liniach rozgraniczających drogę** – rozumie się przez to granice terenów przeznaczonych na pas drogowy lub pasy drogowe ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w wypadku autostrady - w decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady; w liniach rozgraniczających drogi na terenie zabudowy (ulicy) mogą znajdować się również urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi,
- 13) **reklamie wielkogabarytowej** – należy przez to rozumieć wolnostojące, urządzenie reklamowe, umieszczane na elementach konstrukcyjnych obiektu budowlanego lub ogrodzeniu,
- 14) **stacji bazowej telefonii komórkowej** – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro – przesyłowych, konstrukcji wsporczej i zestawów anten,
- 15) **rewaloryzacji istniejącej zabudowy i zagospodarowania** – należy przez to rozumieć odnowę najstarszej części układu osadniczego, polegającą na przywróceniu (w różnym stopniu i zakresie, w zależności od wartości zabytkowej istniejącego obiektu lub miejsca) historycznych wartości układu i nadania im współczesnych treści. Obejmuje remonty, modernizację, konserwację, odtworzenie, rekonstrukcję, rozbudowę obiektów lub miejsc, w tym o szczególnej wartości zabytkowej,
- 16) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni objętej projektem zagospodarowania działki budowlanej,
- 17) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu prawa budowlanego w powierzchni objętej projektem zagospodarowania działki budowlanej,
- 18) **strefie** – należy przez to rozumieć strefę uciążliwości, strefę ochronną, strefę kontrolowaną od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, której granice wynikają z zasięgu występujących ograniczeń i nie muszą się pokrywać z liniami rozgraniczającymi,
- 19) **większych pracach ziemnych** – należy przez to rozumieć głębokie wykopy – dotyczące realizacji przedsięwzięć liniowych, sieciowych, drogowych, budowy dużych obiektów kubaturowych powyżej 200 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy,
- 20) **usługach** – należy przez to rozumieć obiekty usług handlu, gastronomii, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, obsługi turystyki, mieszkalnictwa zbiorowego (typu hotele, pensjonaty, domy spokojnej starości) oraz stacje benzynowe i inną działalność gospodarczą nie zakłócającą funkcji mieszkaniowej jak np. obiekty biurowe i socjalne, gabinety lekarskie itp.,
- 21) **usługach technicznych** - należy przez to rozumieć usługi mechaniczne, motoryzacyjne, blacharskie, lakiernicze, wulkanizacyjne oraz inne o podobnym profilu,

- 22) **usługach rzemieślniczych** - należy przez to rozumieć usługi ślusarskie, kamieniarskie, stolarskie, piekarnicze i cukiernicze oraz o podobnym profilu, wykonywane w zakładach rzemieślniczych, produkcyjnych i usługowych,
  - 23) **zabudowa socjalna** – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową, która może być realizowana jako zabudowa jednorodzinna, szeregowa lub wielorodzinna,
  - 24) **agroturystyce** – należy przez to rozumieć działalność usługowo - turystyczną prowadzoną przez rolników na terenie rodzinnego gospodarstwa rolnego, wolną od podatku dochodowego od osób fizycznych.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

## § 5.

### 1. Celem planu jest:

#### 1) ochrona interesu publicznego w zakresie:

- a) poprawy jakości życia mieszkańców w sferze zagospodarowania terenu, komunikacji oraz dostępności do terenów rekreacyjno – sportowych i zieleni,
- b) ochrona historycznego układu przestrzennego i innych wartości kulturowych,
- c) istotnej poprawy ładu przestrzennego poprzez zwiększenie wymagań dotyczących jakości przestrzeni publicznej oraz standardów zabudowy i zagospodarowania, szczególnie od strony ulic, placów i ciągów pieszych, d) zachowania wartości środowiska przyrodniczego,

#### 2) zapewnienie warunków dla poprawy estetyki istniejącej zabudowy gminy poprzez:

- a) określenie jednolitych zasad zabudowy i nadbudowy istniejących budynków oraz realizacji nowych obiektów,
- b) wyznaczenie terenów dla usług publicznych zwiększających atrakcyjność gminy.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

## § 6.

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub łącznie na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale VIII oraz na zasadach określonych w pozostałych przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.
2. Każdorazowo w ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi obok zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym mogą być wprowadzone: drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe, czasowe miejsca postojowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej, obiekty i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, o ile nie zostały wykluczone lub inaczej uregulowane w pozostałych przepisach niniejszej uchwały.
3. Dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą pełną w odległości 1,5 m od granicy lub w granicy działki budowlanej w przypadku:
  - 1) realizacji na przyległych działkach zabudowy mieszkaniowej szeregowej lub bliźniaczej,
  - 2) jeżeli obiekt stanowi uzupełnienie zabudowy pierzei ulicy.
4. Sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu,
  - 2) zapewnienie dostępu do dróg publicznych oraz innych niezbędnych przyłączy infrastruktury technicznej dla istniejących i projektowanych budynków.
5. Pas terenu pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą ulicy, należy wykorzystać wyłącznie dla:

- 1) utwardzonego wjazdu na teren działki oraz dojścia do budynku, czasowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
  - 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 3) elementów użytkowych, w tym zadaszonego i osłoniętego miejsca pod pojemniki na śmieci, ogrodzenia,
  - 4) zieleni urządzonej.
6. Na terenach zabudowy mieszkaniowej znajdujących się w obrębie dróg krajowych, poziom hałasu należy zredukować poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach, określonych w zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu.
7. Dla nowej zabudowy wprowadza się zakaz stosowania od strony terenów dróg publicznych pełnych ogrodzeń betonowych, poza podmurówkami lub słupami o prostych formach; wysokość ogrodzenia do 1,8 m.

### **Rozdział 3.**

#### **Wymagania wynikające z potrzeb ukształtowania przestrzeni publicznych.**

#### **§ 7.**

1. Przestrzenie publiczne stanowią:
  - 1) ulice, place, pasáže handlowe obudowane w szczególności zabudową usługową,
  - 2) parki, tereny zieleni urządzonej, tereny sportowe, wydzielone ciągi pieszo - jezdne, piesze, rowerowe, brzegi i skarpy rzeki Odry, Psiny i Przykopy.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów przestrzeni publicznych:
  - 1) należy zachować wartości kulturowo – krajobrazowe obszaru oraz umiejętnie powiązać nowe elementy i obiekty z istniejącymi, w celu zachowania ładu przestrzennego,
  - 2) wprowadza się obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do:
    - a) ulic, placów, ciągów i przejść pieszych, czasowych miejsc postojowych (likwidacja progów wysokościowych),
    - b) obiektów usługowych oraz terenów zieleni urządzonej,
3. zakazuje się stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności osobom niepełnosprawnym,
4. dopuszcza się w miarę potrzeby wprowadzenie elementów wyposażenia technicznego.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

#### **§ 8.**

1. W zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska:
  - 1) dopuszcza się lokalizację inwestycji wskazanych w przepisach ochrony środowiska, obowiązujących w tym zakresie jako przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest wymagane i może być wymagane, pod warunkiem, iż spełnione będą dopuszczalne normy określające standardy jakości środowiska – dopuszczenie to nie dotyczy terenów zabudowy mieszkaniowej jedno – i wielorodzinnej oraz rekreacyjnej,
  - 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę istniejących obiektów, wskazanych w przepisach ochrony środowiska obowiązujących w tym zakresie jako przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest wymagane i być wymagane, które spowodują ograniczenie dotychczasowych, negatywnych oddziaływań na środowisko lub zdrowie.
2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:

- 1) nakazuje się spełnienie warunków w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych, ograniczających emisję zanieczyszczeń,
  - 2) nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych (o niskiej zawartości związków siarki).
3. W zakresie ochrony przed hałasem komunikacyjnym i przemysłowym:
- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku,
4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami:
- 1) zasady gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych należy organizować zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz innych przepisów odrębnych zawartych w ustawie o odpadach,
  - 2) masy ziemne stanowiące grunt rodzimy, usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją przedsięwzięcia mogą być wykorzystane dla potrzeb niwelacji terenu (z zastrzeżeniem przepisów o ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania) lub realizacji elementów zagospodarowania terenu, w tym ekranujących poszczególne nieruchomości,
  - 3) zakazuje się składowania mas ziemnych, gruzu i innych odpadów na terenach rolnych, w szczególności w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami 100 – letnimi i narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
5. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem:
- 1) zakazuje się stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodnościekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,
  - 2) nakazuje się instalowanie urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe tj. separatorów i osadników, na terenie baz sprzętowo – transportowych, stacji sprzedaży i magazynów paliw, zakładów usług motoryzacyjnych i innych, w których istnieje niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami toksycznymi,
  - 3) nakazuje się ochronę i wprowadzenie obudowy biologicznej otwartych cieków wodnych,
  - 4) nakazuje się zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości min. 15,0 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych, za wyjątkiem przystani kajakowej w jednostce strukturalnej H – Zabełków,
  - 5) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
  - 6) nakazuje się składowanie odpadów stałych wyłącznie w miejscach przystosowanych do tego celu,
  - 7) naruszenie terenów urządzeń melioracji tj. rowów otwartych i drenażu w ramach realizacji inwestycji lub jej użytkowania, wymaga przebudowy i doprowadzenia do pełnej sprawności urządzeń istniejących lub budowy nowych. Wszystkie działania związane z naprawą należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń.
6. Na całym terenie objętym planem zakazuje się:
- 1) lokalizacji zakładów stanowiących zagrożenie poważnymi awariami,
  - 2) lokalizacji przedsięwzięć, które mogą mieć negatywny wpływ na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt.
7. Na całym terenie objętym planem nakazuje się:
- 1) racjonalne wykorzystanie gruntów na terenach przeznaczonych do zainwestowania,
  - 2) stosowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających uciążliwości dla otoczenia, w tym emisję ponadnormatywnego hałasu oraz promieniowania elektromagnetycznego, itp.; w przypadku przekroczenia obowiązujących norm należy stosować zabiegi lub środki ochronne, uwzględniających wymogi dla obszarów chronionych,
8. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych, w tym strefy ochrony krajobrazu przyrodniczo – kulturowego, w szczególności obszaru doliny Odry, Psiny oraz obszaru objętego Naturą 2000:



- 1) zabrania się pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt lub wpłynąć negatywnie na gatunki dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, bądź pogorszyć integralność tego obszaru czy jego powiązania z innymi obszarami,
  - 2) nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie (z zastrzeżeniem, iż zasady ochrony obszaru chronionego krajobrazu pod nazwą: „Meandry rzeki Odry”, obejmującego fragment doliny rzeki Odry na obszarze jej granicznego przebiegu, określają ustanowione, przepisy obowiązujące w tym zakresie – Rozporządzenie Nr 78/04 Wojewody Śląskiego z dnia 29.10.2004 r.), w szczególności:
    - a) naturalnego ukształtowania, za wyjątkiem działań związanych z eksploatacją kruszyw naturalnych w czaszy Polderu Buków:
    - b) skupisk zadrzewień i zakrzewień, w tym łągów nadrzecznych w dolinie rzeki Odry, zarośniętych i podmokłych starorzeczy, meandrujących zakoli, oczek wodnych, za wyjątkiem fragmentów związanych z eksploatacją kruszyw naturalnych w czaszy Polderu Buków,
    - c) skupisk zadrzewień i zakrzewień w dolinie rzeki Psiny i Młynówki, zarośniętych, czasami podmokłych pozostałości po dawnych meandrach koryta Psiny – starorzeczy (na zachód od Bieńkowiec),
    - d) skupisk zadrzewień i zakrzewień, zbiorowisk łągowych oraz lasu w dolinie Przykopy,
    - e) szpalerowych pozostałości dawnych łągów (w Rudyszwałdzie), drzewostanu o charakterze łągowym (zachodnia część Rudyszwałdu), zadrzewień i zakrzaczeń w dolinie potoku Belk,
    - f) rzek Odry, Psiny i Młynówki, Przykopy, potoku Belk, w tym ich koryt, stawów (w tym stawów hodowlanych), zbiorników wodnych (powyrobiskowych), oczek wodnych (w rejonie starego młyna w Rudyszwałdzie) – z uwzględnieniem działań związanych z ochroną przeciwpowodziową, zespołów parkowych, w tym o założeniach historycznych:
      - parku ze stawem przy ruinach zamku w Tworkowie,
      - parku przy pałacu w Krzyżanowicach,
      - parku przy zamku w Chałupkach,
    - g) pomników przyrody,
    - h) komponowanej zieleni, w tym przy starych zabudowaniach w rejonie przysiółka Wydale oraz przy kaplicy św. Urbana,
    - i) zadrzewień przydrożnych, remiz leśnych,
    - j) zieleni cmentarnej,
  - 3) utrzymanie istniejącej zieleni, z dopuszczeniem wycinki w sytuacji konieczności wprowadzenia niezbędnych rozwiązań z zakresu przedsięwzięć liniowych odpowiednio: infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zakresu ochrony przeciwpowodziowej oraz porządkowania struktury osadniczej, wprowadzając w każdym przypadku obowiązek kompensacji przyrodniczej, o której mowa w przepisach ochrony środowiska,
  - 4) kształtowanie nowej zieleni w sposób nie kolidujący z zabudową - wprowadzanie nasadzeń, zgodnie z siedliskiem przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości oraz otwarć widokowych,
  - 5) wprowadzanie śródpolnych pasów wiatrochronnych, remiz leśnych,
  - 6) dopuszcza się renowację sanitarną - prześwietlenia, cięcia sanitarne,
  - 7) w ramach terenów zieleni (w powiązaniu i przy wykorzystaniu dróg rolniczych) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.
9. Monitorowanie skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska i zdrowia ludzi:
- 1) realizacja celów ochrony środowiska oraz stopień spełnienia wymagań w zakresie ochrony zdrowia ludzi i standardów jakości środowiska, określonych w niniejszym paragrafie, będą monitorowane w ramach gminnego programu ochrony środowiska, o którym mowa w przepisach prawa ochrony środowiska.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

#### **§ 9.**

1. W granicach obszaru objętego planem, z uwagi na wymogi ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wyznacza się obiekty i zespoły zabytkowe oraz strefy. Każdy ze zdefiniowanych w planie terenów może podlegać w części lub całości dodatkowym uwarunkowaniom, z uwagi na położenie w jednej lub w kilku strefach.

#### **§ 10.**

1. Obiekty i zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:
  - 1) A1 – Bieńkowice – kościół parafialny p.w. Wszystkich Świętych; nr rejestru: A/1706/153/98,
  - 2) A2 – Bieńkowice – plebania kościoła parafialnego p.w. Wszystkich Świętych; nr rejestru: A/OP-1877/66,
  - 3) A3 – Bieńkowice – ul. Pomnikowa 35; spichlerz z XIX w., drewniany; nr rejestru: A/1707/1810/98,
  - 4) A4 – Bolesław – spichlerz z XIX w., drewniany; nr rejestru: A/1724/1813/98,
  - 5) A5 – Tworków – ruiny zamku; nr rejestru: A/1736 /747/98,
  - 6) A6 – Tworków – kościół parafialny p.w. Świętych Piotra i Pawła z 1691r., murowany; nr rejestru: A/1735/151/98 z dnia 17.02.1955r.,
  - 7) A7 – Tworków – kaplica świętego Urbana z 1772 – 1779 r., murowa; nr rejestru: A/Op – 620/59,
  - 8) A8 – Krzyżanowice – kościół parafialny p.w. Świętej Anny; nr rejestru: A/1732/150/98 z dnia 17.02.1955 r.,
  - 9) A9 – założenie pałacowo – parkowe w Krzyżanowicach (przy zabytkowym pałacu wpisanym do rejestru zabytków), w granicach zachowanych historycznych założeń, nr rejestru zabytków: A/1733/1043/98,
  - 10) A10 – założenie pałacowo – parkowe w Chałupkach (przy zabytkowym parku wpisanym do rejestru zabytków, nr rejestru zabytków: A/1731/342/98).
2. W/w obiekty i zespoły są chronione prawnie, w związku z czym wszelkie prace i działania podejmowane przy tych obiektach wymagają pozwoleń Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### **§ 11.**

1. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej:
2. **Strefa „A”** – ścisłej ochrony konserwatorskiej. Obejmuje ona obszary, na których elementy dawnego układu przestrzennego zachowały się w stanie nienaruszalnym lub nieznacznie zniekształconym. Jest to obszar, uznany za szczególnie ważny jako materialne świadectwo historyczne. W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej znajdują się obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków wraz z ich bezpośrednim otoczeniem – zgodnie z rysunkiem planu. W strefie tej zakłada się nadrzędność wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową.
3. W zasięgu strefy „A” ustala się:
  - 1) zachowanie historycznej struktury, w której dominują działania o charakterze konserwatorskim i rewaloryzacyjnym, zmierzające do utrwalenia historycznie ukształtowanych walorów obiektów i założenia urbanistycznego oraz jego funkcjonalnej i kompozycyjnej integracji z otoczeniem,
  - 2) utrzymanie obiektów historycznych w możliwie niezmienionym kształcie architektonicznym wraz z konserwacją substancji zabytkowej (z ewentualnym dopuszczeniem zmian formy i funkcji obiektów historycznych jedynie za zgodą Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków),

- 3) zachowanie obiektów historycznych, z zakresem ochrony konserwatorskiej, który obejmuje: bryłę, spadki dachów, detal architektoniczny, wystrój we wnętrzu i historyczną stolarkę z możliwością jej wymiany na analogiczną, a także pierwotną kolorystykę zarówno stolarki jak i elewacji,
  - 4) przy remontach należy stosować tradycyjne materiały używane w pracach konserwatorskich,
  - 5) dopuszcza się lokowanie reklam informacyjnych harmonizujących z zabudową, o usługach w strefie parteru,
  - 6) utrzymanie lub odtworzenie historycznego układu przestrzennego – placów, kształtu i pokrycia dachów, kompozycji wewnątrz urbanistycznych,
  - 7) zachowanie i ochronę zieleni zabytkowej oraz układu przestrzennego parków i zieleni komponowanej, w tym:
    - a) bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich,
    - b) zachowanie i ochrona zieleni zabytkowej, pozostałości starodrzewia, małej architektury oraz układu przestrzennego parku,
4. Zakazuje się:
- 1) naruszania krajobrazowej kompozycji przestrzennej obszaru,
  - 2) spowodowania degradacji walorów kulturowych, historycznych i krajobrazowych obszaru,
  - 3) wprowadzania dysharmonizujących, zwłaszcza tymczasowych obiektów budowlanych, w szczególności kontenerów, przyczep i kiosków, przede wszystkim od strony przestrzeni publicznych,
  - 4) umieszczania reklam wielkogabarytowych, bilbordów oraz o dużych płaszczyznach w jaskrawych barwach lub jaskrawego oświetlenia, poza sezonowymi aranżacjami,
  - 5) wprowadzania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

## § 12.

1. **Strefa „B”** – pośredniej ochrony konserwatorskiej. Obejmuje ona obszary, w których elementy dawnego układu przetrwały w stosunkowo dobrym stanie.
2. W strefie „B” można wyróżnić:
  - 1) centralny układ urbanistyczny wsi Bieńkowice; obejmuje budynki mieszkalne i gospodarcze w pierwszej linii zabudowy w odniesieniu do układu ulic:
    - a) ul. Raciborska 33-69 (nieparzyste) oraz 50-78 (parzyste),
    - b) ul. Pomnikowa 1-41a (nieparzyste) oraz 4a-32 (parzyste),
    - c) ul. Raciborska 29-33 (nieparzyste),
    - d) zabudowania gospodarcze (stodoły) od strony ul. Szkolnej oraz budynek mieszkalny przy ul. Szkolnej 56,
  - 2) centralny układ urbanistyczny wsi Tworków:
    - a) ul. Raciborska 2,4,
    - b) ul. Dworcowa 1,
    - c) ul. Św. Jana 2-44 (parzyste),
    - d) ul. Główna 2-58 (parzyste), 3-59 (nieparzyste),
    - e) ul. Krzyżanowska 2-12 (parzyste), ul. Krzyżanowska 1,
  - 3) zespół jednorodnej zabudowy w Chałupkach, obejmuje:
    - a) ul. Powstańców 2-26 (parzyste), 1-25 (nieparzyste),
    - b) Plac Warszawski 1-22,
    - c) ul. Długa 3-37 (nieparzyste),

- 4) cmentarz rzymsko – katolicki (1889), Krzyżanowice, ul. Ogrodowa,
- 5) cmentarz rzymsko – katolicki (1896), Bolesław, przy kościele parafialnym,
- 6) cmentarz rzymsko – katolicki (1810), Rudyszwałd, przy kościele parafialnym,
- 7) cmentarz rzymsko – katolicki (XV w.), Bieńkowice, ul. Raciborska,
- 8) cmentarz rzymsko – katolicki (1870), Tworków, przy kościele parafialnym,
- 9) cmentarz rzymsko – katolicki (1765), Zabełków, ul. Rymera,
- 10) cmentarz rzymsko – katolicki (1925), Owsiszcze, przy kościele parafialnym.

3. Wyznacza się:

- 1) obiekty w granicach działek geodezyjnych i założenia parkowe wskazane do objęcia wpisem do rejestru zabytków chronione na mocy planu:
  - a) założenie parkowe w Krzyżanowicach,
  - b) założenie parkowe Chałupkach,
  - c) budynek dawnego klasztoru w Bieńkowicach z ogrodzeniem od strony ul. Raciborskiej,
  - d) kaplica św. Anny przy kościele parafialnym w Bieńkowicach, ul. Raciborska,
  - e) kościół parafialny p.w. Świętej Trójcy, Rudyszwałd, ul. Główna,
  - f) rzeźba Świętego Floriana, Tworków, plac przy kościele św. Piotra i Pawła, ul. Główna,
  - g) figurka Jana Nepomucena w Krzyżanowicach, ul. Główna,
  - h) krzyż pokutny, Rudyszwałd, ul. Zabełkowska 1,
- 2) obiekty w granicach działek geodezyjnych wskazane do objęcia wpisem do gminnej ewidencji zabytków chronione na mocy planu:
  - a) kościół parafialny p.w. Świętej Jadwigi, Zabełków, ul. Nowa 13,
  - b) kościół parafialny p.w. Najświętszego Serca, Roszków ul. Pomnikowa 11,
  - c) kościół parafialny p.w. Najświętszego Serca Jezusowego, Owsiszcze ul. Wojska Polskiego 12,
  - d) kościół parafialny p.w. Świętej Jadwigi, Bolesław ul. Środkowa 77,
  - e) plebania, Bolesław, ul. Środkowa 77,
  - f) plebania, Krzyżanowice, ul. Główna 50,
  - g) plebania, Rudyszwałd, ul. Główna,
  - h) plebania, Zabełków, ul. Rymera 18,
  - i) młyn w Tworkowie (początek XX w) – obecne wyposażenie lata 30 – te., ul. Młyńska 7,
  - j) budynek dawnego młyna w Bieńkowicach (koniec XIX w), ul. Młyńska 11.

4. W zasięgu strefy „B” ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących zasadniczych elementów układu urbanistycznego, historycznej sieci dróg, zachowanie historycznego rozplanowania placów, parcelacji określonej historyczną zabudową, zabytkowej zabudowy, kompozycji zieleni, zwłaszcza parków i ogrodów przywillowych,
- 2) utrzymanie linii, typu i gabarytów zabudowy nawiązujących do historycznego układu zabudowy,
- 3) rewaloryzację istniejącej zabudowy zabytkowej oraz historycznych układów przestrzennych i elementów rozplanowania,
- 4) zachowanie obiektów historycznych, z zakresem ochrony konserwatorskiej, który obejmuje: bryłę, spadki dachów, detal architektoniczny, wystrój we wnętrzu i historyczną stolarkę z możliwością jej wymiany na analogiczną, a także pierwotną kolorystykę zarówno stolarki jak i elewacji,

- 5) dostosowanie nowej, wymienianej i przebudowywanej zabudowy do historycznej kompozycji w odniesieniu do linii zabudowy, ilości i wysokości kondygnacji, wysokości kalenicy, sposobu kształtowania dachu, skali, proporcji otworów okiennych i drzwiowych w stosunku do powierzchni ściany frontowej, z jednoczesnym nawiązaniem do lokalnej tradycji architektonicznej,
  - 6) zachowanie w miarę możliwości, podziału parcelacyjnego podkreślonego historyczną zabudową,
  - 7) dążenie dostosowania do kulturowego charakteru obszaru formy zewnętrznych elementów reklamowych i informacyjnych, jak szyldy, tablice informacyjne, neony, elementy małej architektury, zewnętrzne oświetlenie ulic i budynków,
  - 8) dążenie do usunięcia lub odpowiedniej przebudowy obiektów dysharmonizujących,
  - 9) dążenie do ujednoczenia i nadania stylistyki odpowiedniej dla kulturowego charakteru obszaru elementom oświetlenia ulic oraz elementom małej architektury i nawierzchni,
  - 10) dążenie do odtwarzania historycznych kompozycji zieleni,
  - 11) na cmentarzach ochronie podlega układ kompozycyjny, zieleń komponowana, krzyże, figury i nagrobki z przed 1945 r. Nie wymagają uzgodnień nowe pochówki.
5. Zakazuje się:
- 1) degradacji walorów kulturowych, historycznych i krajobrazowych obszaru,
  - 2) wprowadzenia nowej zabudowy niezgodnej z formą i gabarytami istniejącej historycznej, która dysharmonizuje historyczny krajobraz miasta,
  - 3) wprowadzenia przy głównych ciągach komunikacyjnych prefabrykowanych obiektów budowlanych, typu: blaszane garaże, stragany, ogrodzenia itp. zakłócających kompozycję wnętrza urbanistycznych,
  - 4) umieszczania wolnostojących reklam wielkogabarytowych.

### § 13.

1. **Strefa „E”** – ochrony ekspozycji (ochrona ekspozycji panoram). Obejmuje ona obszary stanowiące zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych o dużych wartościach kulturowych, wskazanych do ochrony na mocy przepisów szczególnych lub prawem miejscowym.
2. Wyznacza się strefy ekspozycji:
  - 1) E 1 - strefa ekspozycji krajobrazu w Bieńkowicach, w kierunku północno – wschodnim, (w gminie występuje kilka form krajobrazowych, w których dominują pola uprawne, to jedno z nich. Obok E 4 jedno z większych obszarowo otwarć krajobrazowych na terenie gminy)- walory przyrodnicze strefy,,
  - 2) E 2 - strefa ekspozycji krajobrazu w Bieńkowicach, w kierunku południowym, (do większych, interesujących otwarć można zaliczyć otwarcie pomiędzy Bieńkowicami, a Bolesławiem m.in. na Aleję Hajkowiec),
  - 3) E 3 - strefa ekspozycji krajobrazu w Bolesławiu, w kierunku wschodnim, (do większych, interesujących otwarć można zaliczyć otwarcie pomiędzy Bieńkowicami, a Bolesławiem m.in. na Aleję Hajkowiec),
  - 4) E 4 - strefa ekspozycji krajobrazu w Owsiszczech, w kierunku południowo – zachodnim, (w gminie występuje kilka form krajobrazowych, w których dominują pola uprawne, to jedno z nich. Obok E 1 jedno z większych obszarowo otwarć krajobrazowych na terenie gminy) - walory przyrodnicze strefy,
  - 5) E 5 - strefa ekspozycji krajobrazu w Owsiszczech w kierunku południowo – zachodnim, (na obszarze gminy można znaleźć wiele niewielkich miejsc, ograniczonych wzgórzami lub zadrzewieniami, które posiadają niepowtarzalne cechy naturalnego krajobrazu; elementy wymagające zachowania w stanie naturalnym) - walory przyrodnicze strefy.
3. W zasięgu strefy ochrony ekspozycji proponuje się ustalenia:
  - 1) nakazuje się:

- a) zadrzewienia oraz zalesienia dla obiektów kubaturowych, w ramach projektu wykonania analizy wpływu projektowanego obiektu na widoczność obiektu eksponowanego od strony ciągów komunikacyjnych,
- 2) zabrania się:
- a) zabudowywania osi widokowych i przedpoła kościołów,
  - b) lokowania dodatkowych dominant.

#### § 14.

1. **Strefa „K”** – ochrony krajobrazu. Obejmuje obszar doliny Odry i Psiny o dużych walorach krajobrazowych, gdzie można wyróżnić:
- 1) K 1 - „aleja Hajkowiec” w Tworkowie,
  - 2) K 2 - „aleja Zamkowa” w Tworkowie,
  - 3) K 3 - „aleja Lipowa” w Nowej Wiosce,
  - 4) K 4 - „aleja Hroza I” w Tworkowie,
  - 5) K 5 - „aleja Hroza II” w Tworkowie.
2. W zasięgu strefy „K” należy wprowadzić następujące zasady postępowania:
- 1) nakazuje się:
- a) ochronę walorów środowiska przyrodniczego, odtwarzanie i uzupełnianie zieleni śródpolnej,
  - b) dopuszczenie funkcji z zakresu ochrony przeciwpowodziowej, umożliwiających zachowanie szeregu naturalnych walorów środowiskowych i krajobrazowych doliny Odry,
  - c) dopuszczenie funkcji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej.
  - d) ochronę obiektów ruchomych o walorach zabytkowych (kapliczki, krzyże, figury świętych),
- 2) zakazuje się:
- a) działań mogących powodować degradację walorów kulturowych, historycznych i krajobrazowych obszaru,
  - b) przekształceń założeń w sposób zacierający historyczny układ kompozycyjny.
  - c) lokalizacji nowych obiektów kubaturowych w strefie ochrony krajobrazu, zgodnie z rysunkiem planu,

#### § 15.

1. **Strefa OW** – ochrony i obserwacji stanowisk archeologicznych. Strefą OW obejmuje się całą gminę Krzyżanowice.
2. W zasięgu tej strefy należy wprowadzić następujące zasady postępowania:
- 1) nakazuje się:
- a) zachowanie i ochronę rozpoznanych stanowisk archeologicznych oraz ochronę potencjalnych, nowych, nie odkrytych jeszcze stanowisk przed ich zniszczeniem,
  - b) wszelkie prace ziemne prowadzone na terenie stanowisk archeologicznych i w ich otoczeniu należy poprzedzić badaniami wyprzedzającymi,
  - c) ustala się obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunki nadzoru archeologicznego wszelkich inwestycji budowlanych, jak również prac ziemnych, w tym melioracyjnych oraz związanych z infrastrukturą techniczną,
  - d) zapewnienie przez inwestora nadzoru archeologicznego w trakcie prac ziemnych.

## § 16.

1. Na obszarze opracowania znajdują się stanowiska archeologiczne, wpisane do rejestru zabytków chronione na mocy prawa.
2. Dla strefy ochrony i obserwacji archeologicznych ustala się:
  - 1) zachowanie i ochronę archeologiczną zwartych nawarstwień lub nagromadzeń pozostałości kulturowych, pradziejowych i historycznych.

### Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków:

Sporządzony na podstawie danych uzyskanych od Wojewódzkiego Archeologa w Katowicach

Nr stanowiska na obszarze	Adres	Obiekt objęty ochroną	Numer rejestru zabytków
31	Bieńkowice	Stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu datowane na epokę kamienia. Znajduje się około 150 metrów na północny zachód od wsi, po zachodniej stronie drogi Bieńkowice – Sudół, w pobliżu kapliczki przydrożnej.	C/1708/110/98
			31.12.1998
18	Bieńkowice	Stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu datowane na epokę neolitu. Znajduje się około 500 metrów na północny zachód od wsi, około 150 metrów od drogi Bieńkowice – Sudół.	C/1709/111/98
			31.12.1998
36	Bieńkowice	Stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu datowane na epokę neolitu i okres wczesnośredniowieczny. Znajduje się około 400 metrów od wiaduktu kolejowego i około 200 metrów na zachód od rzeki Psiny, na łąkach.	C/1710/112/98
			31.12.1998
35	Bieńkowice	Stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu datowane na epokę neolitu. Znajduje się w północnej części gruntów wsi, około 1 km na północ od zabudowań i około 400 metrów na wschód od wzniesienia 197,4	C/1711/113/98
			31.12.1998
1	Bieńkowice	Stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu datowane na epokę neolitu i okres średniowieczny. Znajduje się około 1000 metrów na północny zachód od wsi, pomiędzy szosą Racibórz – Bieńkowice a drogą polną Bieńkowice – Wojkowice, na wschodnim stoku wzniesienia 227,8	C/1712/114/98
			31.12.1998
8	Bieńkowice	Stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu datowane na epokę neolitu. Znajduje się na polu położonym około 1000 metrów na wschód od drogi Sudół – Bieńkowice i około 100 metrów na północny wschód punktu wysokościowego 195,3.	C/1713/115/98
			31.12.1998
246	Bieńkowice	Stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu datowane na epokę neolitu i okres średniowieczny. Znajduje się na polu ornym, usytuowanym w odległości około 1600 metrów na wschód od drogi wiejskiej Bieńkowice – Wojkowice.	C/1714/116/98
			31.12.1998
245	Bieńkowice	Stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu datowane na epokę neolitu. Znajduje się około 1700 metrów na północny zachód od wsi, pomiędzy szosą Bieńkowice – Racibórz a drogą wiejską Bieńkowice – Wojnowice.	C/1715/117/98
			31.12.1998
244	Bieńkowice	Stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu datowane na epokę neolitu oraz na epokę brązu i okres halsztacki epoki żelaza (kultura lużycka). Znajduje się w odległości około 2 km na północny zachód od wsi, pomiędzy szosą Bieńkowice – Racibórz a drogą wiejską Bieńkowice - Wojnowice, około 150 metrów na północ od punktu wysokościowego 227,8	C/1716/118/98
			31.12.1998
2	Bieńkowice	Stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu datowane na epokę neolitu, okres wpływów rzymskich i okres średniowieczny. Znajduje się około 950 metrów na północny zachód od wsi i około 250 metrów na zachód od drogi Sudół – Bieńkowice.	C/1717/119/98
			31.12.1998
20	Bieńkowice	Stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu datowane na epokę neolitu. Znajduje się na krawędzi doliny Odry, około 250 metrów na wschód od drogi Sudół – Bieńkowice i około 150 metrów na południe od punktu wysokościowego 197,4	C/1718/120/98
			31.12.1998
33	Bieńkowice	Stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu datowane na epokę neolitu i okres średniowiecza. Znajduje się około 800 metrów na wschód od drogi Racibórz – Bieńkowice i około 200 metrów na północ od punktu wysokościowego 197,5	C/1719/121/98
			31.12.1998
40	Bieńkowice	Stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu datowane na epokę paleolitu i neolitu. Znajduje się na terenie żwirowni, która jest najdalej na zachód wysuniętą odkrywką w grupie wybierzysk żwiru i piasku, nad rzeką Cyną w Bieńkowicach.	C/1720/122/98
			31.12.1998
7	Bieńkowice	Stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu datowane na epokę neolitu. Znajduje się	C/1721/123/98

		między szosą Racibórz – Bieńkowice a torem kolejowym, w odległości około 1200 metrów na północ od wsi i około 600 metrów na wschód od szosy.	31.12.1998
47	Bieńkowice	Stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu datowane na epokę neolitu. Znajduje się na północny wschód od wsi, pomiędzy rzeką Cyną i rzeką Psina, na zachód od toru kolejowego.	C/1722/124/98 31.12.1998
46	Bieńkowice	Stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu datowane na epokę brązu, halsztat – kultura łużycka.	C/1723/125/98 31.12.1998
312	Bolesław	Stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu datowane na epokę neolitu. Znajduje się około 850 metrów na południowy zachód od wsi, na południowo – wschodnim stoku wzniesienia 241,3, obrzeżającego od południa dolinę rzeki Cyny.	C/1725/130/98 31.12.1998
75	Bolesław	Stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu datowane na epokę neolitu. Znajduje się na zachodnim stoku doliny, w której leży wieś Bolesław, około 350 metrów na zachód od wsi.	C/1726/131/98 31.12.1998
315	Bolesław	Stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu datowane na epokę neolitu. Znajduje się na wysokim brzegu doliny rzeki Cyny, około 770 metrów na zachód od południowo – zachodnich zabudowań wsi, około 750 metrów na południe od drogi Bolesław – Borucin na wschodnim stoku wzniesienia 236,3	C/1727/132/98 31.12.1998
313	Bolesław	Osada datowana na młodszy okres epoki kamienia i na epokę brązu (neolit, kultura łużycka). Usytuowana w rejonie zwirowni, na wysokim brzegu doliny rzeki Cyny na południe od drogi Bolesław – Borucin, na stoku wzniesienia 236,3	C/1727/133/98 31.12.1998
106	Bolesław	Stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu datowane na epokę neolitu. Usytuowane na wschód od północnego krańca wsi, na wysokim brzegu doliny rzeki Cyny, na południe od drogi Bolesław – Tworków.	C/1728/134/98 31.12.1998
107	Bolesław	Stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu datowane na epokę żelaza i okres halsztacki epoki żelaza (kultura łużycka). Usytuowane na wysokim brzegu rzeki Cyny, na południe od drogi Bolesław – Tworków, w rejonie zwirowni.	C/1730/135/98 31.12.1998
0	Owsiszcze	Stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu datowane na epokę kamienia. Znajdujące się około 300 metrów od północnego skraju wsi, około 400 metrów na zachód od drogi polnej Owsiszcze – Bolesław na paśmie znacznych wzniesień, rozpościerających się nad dolina rzeki Psiny.	C/1734/1043/98 31.12.1998

### spis stanowisk na obszarze 103 – 39, woj. Śląskie

Sporządzony na podstawie danych uzyskanych od Wojewódzkiego Archeologa w Katowicach

nr stanowiska na obszarze	miejsowość	nr stanowiska w miejscowości	funkcja obiektu	chronologia/ kultura	materiał masowy / znaleziska wyodrębnione
244	Bieńkowice	56	śląd osadnictwa	neolit	krzemienie
			śląd osadnictwa	kultura łużycka	skorupy
245	Bieńkowice	57	osada	neolit	krzemienie
			śląd osadnictwa	neolit	2 skorupy
			śląd osadnictwa	pradzieje	2 skorupy
			śląd osadnictwa	nowożytność	4 skorupy
246	Bieńkowice	58	śląd osadnictwa	neolit	rdzeń
			śląd osadnictwa	średniowiecze	skorupy
247	Bieńkowice	59	punkt osadniczy	neolit	5 skorup
			punkt osadniczy	kultura łużycka	8 skorup
248	Bieńkowice	60	punkt osadniczy	kultura łużycka	10 skorup



			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze X-XIII w.	1 skorupa
			śląd osadnictwa	średniowiecze	4 skorupy
249	Bieńkowice	61	śląd osadnictwa	średniowiecze	3 skorupy
312	Bolesław	6	śląd osadnictwa	paleolit	krzemienie
			osada	neolit	krzemienie
			śląd osadnictwa	średniowiecze	2 skorupy
313	Bolesław	7	śląd osadnictwa	EK	
			osada	neolit, KCW	skorupy, krzemienie
			osada	neolit, KPL	skorupy, krzemienie, kości/siekierki, przęśliki
					skorupy
			osada	neolit, kultura ceram. sznurowanej	skorupy
			osada	neolit, KAK	1 skorupa
			śląd osadnictwa	neolit	skorupy
			osada	kultura łużycka, UB	2 skorupy
			śląd osadnictwa	pradzieje	3 skorupy
			śląd osadnictwa	średniowiecze	
314	Bolesław	23	śląd osadnictwa	paleolit	odłupek
			śląd osadnictwa	neolit	wiórek
315	Bolesław	24	osada?	neolit	krzemienie
			śląd osadnictwa	pradzieje	skorupy
			śląd osadnictwa	średniowiecze	1 skorupa
316	Bolesław	25	śląd osadnictwa	kultura łużycka	skorupa
317	Bolesław	26	śląd osadnictwa	pradzieje	2 skorupy
			osada	średniowiecze	15 skorup
318	Bolesław	27	śląd osadnictwa	neolit	1 skorupa
			śląd osadnictwa	pradzieje	2 skorupy
			śląd osadnictwa	średniowiecze	2 skorupy
319	Bolesław	28	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze X-XIII w.	1 skorupa
			osada	średniowiecze	12 skorup

### spis stanowisk na obszarze 103 – 39, woj. Śląskie

Sporządzony na podstawie danych uzyskanych od Wojewódzkiego Archeologa w Katowicach

nr stanowiska na obszarze	miejsowość	nr stanowiska w miejscowości	funkcja obiektu	chronologia/kultura	materiał masowy / znaleziska wyodrębnione
1	Bieńkowice	21	?	paleolit	odłupek krzemienisty

			?	neolit	drapacz krzemienny
			?	średniowiecze	ceramika
2	Bieńkowice	19	nieokreślone	neolit	4 odłupki, 1 zgrzebło podłużne
			nieokreślone	schyłek późnej fazy wczesnego średniowiecza	6 skorup
			?	neolit	?
			?	okres rzymski	?
			?	średniowiecze	?
3	Bieńkowice	37	nieokreślone	średniowiecze	4 skorupy
4	Bieńkowice	40	śląd osadniczy	średniowiecze	1 skorupa
5	Bieńkowice	13	?	neolit	wyroby krzemienne
			śląd osadniczy	wczesne średniowiecze	1 skorupa
			śląd osadniczy	średniowiecze	1 skorupa
6	Bieńkowice	23	nieokreślone	neolit, kultura lendzielska	1 drapacz krzemienny
			śląd osadniczy	wczesne średnio. X-XIII w.	2 skorupy
			nieokreślone	średniowiecze	4 skorupy
7	Bieńkowice	12	?	neolit	wióry i odłupki krzemienne
8	Bieńkowice	14	nieokreślone	neolit	2 wióry krzemienne w tym 1 z retuszem
			?	neolit	odłupek krzemienny
9	Bieńkowice	7	śląd osadniczy	pradzieje	1 skorupa
			śląd osadniczy	neolit-kultura amfor kulistych	skorupy i krzemienie
			?	wczesne średniowiecze	skorupy
			?	średniowiecze	skorupy
10	Bieńkowice	24	śląd osadniczy	pradzieje	2 skorupy
11	Bieńkowice	25	śląd osadniczy	pradzieje	1 skorupa
12	Bieńkowice	26	nieokreślone	średniowiecze	5 skorup
13	Bieńkowice	49	śląd osadniczy	epoka kamienia	1 odłupek krzemienny z retuszem
14	Bieńkowice	28	śląd osadniczy	III – IV w. kultura przeworska	1 skorupa ceramika siwa
15	Bieńkowice	30	śląd osadniczy	?	1 odłupek krzemienny z retuszem
			śląd osadniczy	pradzieje	2 skorupy
			nieokreślone	średniowiecze	3 skorupy/nóżka od patelni
16	Bieńkowice	46	nieokreślone	średniowiecze	3 skorupy
17	Bieńkowice	45	śląd osadniczy	pradzieje	1 skorupa
18	Bieńkowice	18	?	neolit	odłupki krzemienne
19	Bieńkowice	41	nieokreślone	okres rzymski? – przeworska?	6 skorup
			nieokreślone	średniowiecze	2 skorupy, 1 skorupa z odciskiem tkaniny
20	Bieńkowice	15	?	neolit	odłupek krzemienny
21	Bieńkowice	33	śląd osadniczy	epoka kamienia	1 fr. wióra krzemienno
22	Bieńkowice	11	?,	neolit	
			śląd osadniczy	wczesne średniowiecze	2 skorupy
			śląd osadniczy	średniowiecze	1 skorupa
23	Bieńkowice	27	śląd osadniczy	pradzieje	2 skorupy
24	Bieńkowice	31	śląd osadniczy	epoka kamienia	1 drapacz odłupkowy
			śląd osadniczy	pradzieje	2 skorupy
25	Bieńkowice	4	?	neolit	1 skorupa wiórowe
26	Bieńkowice	3	nieokreślone	wczesne średn. X – XIII w.	5 skorup

			nieokreślone	średniowiecze	3 skorupy
			?	wczesne średniowiecze	
27	Bieńkowice	48	śląd osadniczy	epoka kamienia	1 wióro, odłupek z retuszem
28	Bieńkowice	44	śląd osadniczy	średniowiecze	2 skorupy
29	Bieńkowice	2	?	neolit?	narzędzia krzemienne
			śląd osadniczy	pradzieje	1 skorupa
			śląd osadniczy	średniowiecze	2 skorupy
30	Bieńkowice	34	śląd osadniczy	średniowiecze	2 skorupy
31	Bieńkowice	20		neolit	wyroby krzemienne
32	Bieńkowice	36	śląd osadniczy	pradzieje	2 skorupy
			śląd osadniczy	średniowiecze	1 skorupa, 1 polepa
33	Bieńkowice	16	śląd osadniczy	neolit	1 odłupek retuszowany
				średniowiecze XIV – XV w.	skorupy
34	Bieńkowice	42	nieokreślone		1 odłupek retuszowany, 1 drapacz, 2 fr. wiórków, 1 odłupek, 1 okruh
			śląd osadniczy	pradzieje	1 skorupa
35	Bieńkowice	10	nieokreślone	pradzieje	3 skorupy
			śląd osadniczy	XIII w.	1 skorupa
			?	neolit	odłupki krzemienne
36	Bieńkowice	17	nieokreślone	średniowiecze	2 skorupy
			?	neolit	wyroby krzemienne
			nieokreślone	VI w. wczesne średniowiecze	ceramika
37	Bieńkowice	5	?	neolit	skorupy
			osada?	wczesne średnio. X-XIII w.	5 skorup
			osada?	średniowiecze	7 skorup/1 polepa
38	Bieńkowice	32	nieokreślone	pradzieje	5 skorup
39	Bieńkowice	47	śląd osadniczy	epoka kamienia	1 odłupek
40	Bieńkowice	1	?	dolny paleolit	narzędzia
			osada, jamy	neolit, kultura lendzielska	ceramika, krzemienie,
			osada, chaty	III okres epoki brązu, kultura łużycka	ceramika
41	Bieńkowice	39	śląd osadniczy	wczesne średn. X-XIII w.	1 skorupa
42	Bieńkowice	43	śląd osadniczy	średniowiecze	2 skorupy
43	Bieńkowice	22	?	środkowy paleolit	krzemienie
				wczesne średniowiecze?	
44	Bieńkowice	6	?	neolit	skorupy, wiór, odłupek
			nieokreślone	kultura łużycka?	5 skorup
			?	średniowiecze	skorupa
45	Bieńkowice	35	nieokreślone	pradzieje	5 skorup
			nieokreślone	średniowiecze	4 skorupy
46	Bieńkowice	8	nieokreślone	epoka kamienia	1 łuszczeń krzemienny
			nieokreślone	epoka brązu, halsztat, kultura łużycka	6 skorup
47	Bieńkowice	9	nieokreślone	średniowiecze XIII – XIV w.	6 skorup
			?	neolit	wiór krzemienny
48	Bieńkowice	38	śląd osadniczy	wczesne średniowiecze	1 skorupa
			śląd osadniczy	średniowiecze?	1 skorupa
49	Bieńkowice	29	śląd osadniczy	epoka kamienia?	1 wiór krzemienny z wnęką
50	Bieńkowice	50	śląd osadniczy	neolit – pucharów	1 skorupa

				lejkowatych	
51	Bieńkowice	51	?	mezolit	wyroby krzemienne
52	Bieńkowice	52	?	?	toporek kamienny
53	Bieńkowice	53	?	?	toporek kamienny
54	Bieńkowice	54		późny okres rzymski – kultura przeworska	skorupy
55	Bieńkowice	55	?	wczesne średniowiecze XIII w.	skorupy
70	Bolesław	17	nieokreślone	mezolit?	1 półtylczak, 1 wiór retuszowany, 1 fr. wiórka
71	Bolesław	14	śląd osadniczy	pradzieje	2 skorupy
72	Bolesław	10	śląd osadniczy	pradzieje	2 skorupy
73	Bolesław	6	śląd osadniczy	epoka kamienia	1 odłupek retuszowany
			śląd osadniczy	pradzieje	1 skorupa
			śląd osadniczy	średniowiecze	2 skorupy
74	Bolesław	16	śląd osadniczy	pradzieje	1 skorupa
75	Bolesław	5	śląd osadniczy	?	1 osełka (siekierka)
			śląd osadniczy	pradzieje	2 skorupy
			śląd osadniczy	wczesne średn. X – XIII w.	2 skorupy
			nieokreślone	średniowiecze	7 skorup
			?		krzemień
76	Bolesław	8	nieokreślone	średniowiecze	3 skorupy
			pracownia krzemieniarska	kultura lendzielska	ceramika krzemienista
77	Bolesław	9	śląd osadniczy	wczesne średniow. X-XIII w.	1 skorupa
78	Bolesław	11	śląd osadniczy	pradzieje	2 skorupy
79	Bolesław	12	śląd osadniczy	wczesne średniow. X-XIII w.	1 skorupa
80	Bolesław	13	śląd osadniczy	epoka kamienia	1 odłupek retuszowany
			śląd osadniczy	kultura łużycka	1 skorupa
81	Bolesław	15	śląd osadniczy	średniowiecze	2 skorupy
82	Bolesław	3	?	okres rzymski? – kultura przeworska?	skorupa
83	Bolesław	4	?	paleolit	krzemienie
			osada	wczesne średn. VI-IX w.	ceramika
84	Bolesław	18	?	paleolit	krzemienie
85	Bolesław	19	?	mezolit	krzemienie
			?	wczesne średniowiecze	skorupy grafitowane
			?	średniowiecze	skorupy
86	Bolesław	20	?	neolit	
87	Bolesław	21		neolit	siekierka krzemienista
88	Bolesław	22	?	wczesne średniowiecze	skorupy
89	Tworków	24	?	paleolit?	wyrób krzemienisty
90	Tworków	7	?	neolit	ceramika
			?	kultura łużycka	ceramika
			?	wczesne średniow. XII- XIII w.,	wyr. krzemienne, siekierka, ceramika
91	Tworków	28	cmentarzysko?	I okres epoki brązu	4 skorupy w tym 3 prawdopodobnie z 1 naczynia
92	Tworków	8	nieokreślone	kultura łużycka	4 skorupy
			śląd osadniczy	wczesne średniow. X –	1 skorupa

				XIII w.	
			?	średniowiecze XIV – XV w.	3 skorupy
			?	neolit	krzemienie
			?	kultura przeworska – okres rzymski	ceramika
93	Tworów	9	nieokreślone	kultura łużycka	9 skorup
			śląd osadniczy	wczesne średniow. VII – X w.	2 skorupy
			śląd osadniczy	średniowiecze X – XIII w.	2 skorupy/1 polepa
			?	wielokulturowe	ceramika, naczynia krzem.
94	Tworów	29	śląd osadniczy	epoka kamienia	rylec węglowy boczny, drapacz, narzędzie dwustronne
95	Tworów	40	śląd osadniczy	epoka kamienia	1 fr. rdzenia wiórowego
96	Tworów	41	śląd osadniczy	epoka kamienia	odłupek retuszowany
			śląd osadniczy	pradzieje	1 skorupa
			śląd osadniczy	średniowiecze	2 skorupy
97	Tworów	39	śląd osadniczy	epoka kamienia	1 drapacz
98	Tworów	20	?	okres rzymski - przeworska	
			śląd osadniczy	wczesne średniowiecze X-XIII w.	4 skorupy
99	Tworów	22	śląd osadniczy	neolit? - pucharów lejkatych?	2 skorupy
			śląd osadniczy	epoka brązu - łużycka	1 skorupa
			?	średniowiecze XIV-XV w.	ceramika
100	Tworów	14	?	paleolit	wyroby krzemienne
			?	mezolit	
			?	neolit	
101	Tworów	16	?	paleolit	narzędzia krzemienne
			? osada	neolit	wióry krzemienne
102	Tworów	30	śląd osadniczy	średniowiecze	1 skorupa
103	Tworów	26	? osada	łużycka	4 skorupy, 1 polepa
			?	neolit	wiór
104	Tworów	10	śląd osadniczy	średniowiecze do XV w.	2 skorupy
			?	neolit	ceramika, krzemienie
			?	kultura przeworska – okres wpływów rzymskich	ceramika
			?	nieokreślona	ceramika
105	Tworów	32	nieokreślone	wczesne średniowiecze XIII w.	3 skorupy
106	Tworów	17		kultura pucharów lejkatych	krzemienie, ceramika
107	Tworów	18	?	kultura łużycka - halsztat	ceramika
108	Tworów	38	śląd osadniczy	średniowiecze	1 skorupa
109	Tworów	21	osada	neolit	
			osada?	wczesne średniowiecze	
110	Tworów	34	śląd osadniczy	średniowiecze	2 skorupy
111	Tworów	37	śląd osadniczy	wczesne średniow. X-XIII w.	2 skorupy
112	Tworów	23	nieokreślone	kultura przeworska – okres wpl. rzymskich	3 skorupy
			?	neolit	odłupki krzemienne

			?	średniowiecze	ceramika
113	Tworków	27	nieokreślone	epoka kamienia	1 drapacz, 1 odłupek retuszowany, 1 wiór
			śląd osadniczy	wczesne średniow. X-XIII w.,	1 skorupa
			śląd osadniczy	średniowiecze	1 skorupa
				paleolit	wyroby krzemienne
114	Tworków	31	śląd osadniczy	epoka kamienia?	1 wiór krzemienny
115	Tworków	36	śląd osadniczy	wczesne średniow. X-XIII w.	1 skorupa
116	Tworków	35	śląd osadniczy	średniowiecze	1 skorupa
117	Tworków	33	nieokreślone	średniowiecze	5 skorup
118	Tworków	19	nieokreślone	epoka kamienia	1 rdzeń wiórowy, 1 ft. wióra, 1 okruch
			?	paleolit	narzędzie krzemienne
119	Tworków	25	?	?	krzemień
120	Tworków	2	?	paleolit	wiór, odłupki
			?	?	osełka kamienna
121	Tworków	4	?	paleolit	wyroby krzemienne
			?	neolit	ceramika
122	Tworków	5	?	paleolit	naczynia krzemienne
			?	neolit	ceramika
123	Tworków	6/7	?		krzemienie, odłupki, narzędzia
124	Tworków	11	?	okres celtycki	skorupa
			?	późny okr. rzymski-przeworska	skorupy
			?	wczesne średniow. XII-XIII w.	skorupy
125	Tworków	13	osada?	neolit?	wyr. krzem., ceram., polepa
126	Tworków	15	?	paleolit	krzemienie
			?	mezolit	krzemienie
			?	neolit	skorupy
127	Tworków	42	?	paleolit	
128	Tworków	43	?	neolit	toporek kamienny, siekierka, wyr. krzem., cer.
129	Tworków	44	?	neolit	wióry, ceramika
130	Tworków	45	?	neolit	wióry, wyroby z gliny
131	Tworków	46	?	neolit	
132	Tworków	47	cmentarzysko popielnicowe	?	?
133	Tworków	48	?	III okres epoki brązu – kultura łużycka	ceramika
134	Tworków	49	?	III okres epoki brązu – kultura łużycka	ceramika
135	Tworków	50	znaleziska luźne	IV w. – kultura przeworska	moneta Konstansa brązowa
136	Tworków	51	?	okres wpływów rzymskich – kultura przeworska	2 skorupy

### spis stanowisk na obszarze AZP 104– 40, woj. Śląskie

Sporządzony na podstawie danych uzyskanych od Wojewódzkiego Archeologa w Katowicach

nr stanowiska	miejsowość	nr stanowiska	funkcja obiektu	chronologia/kultura	materiał / znaleziska wyodrębnione
---------------	------------	---------------	-----------------	---------------------	------------------------------------

na obszarze		w miejscowości			
1	Krzyżanowice	2	śląd osadniczy	późne średniowiecze	3 fragmenty ceramiki
			śląd osadniczy	okres nowożytny	5 fragmentów ceramiki
2	Krzyżanowice	3	śląd osadniczy	późne średniowiecze	2 fragmenty ceramiki
			śląd osadniczy	okres nowożytny	5 fragmentów ceramiki
3	Krzyżanowice	4	śląd osadniczy	epoka kamienia	fragment odłupka
			śląd osadniczy	okres nowożytny	3 fragmenty ceramiki
4	Krzyżanowice	5	śląd osadniczy	neolit	1 fragment ceramiki, odłupek retuszowany
					1 fragment ceramiki
			śląd osadniczy	późne średniowiecze	
5	Owsiszczce	35	śląd osadniczy	okres nowożytny	3 fragmenty ceramiki
6	Owsiszczce	3	śląd osadniczy	epoka kamienia	okruch retuszowany, narzędzie zębate
			śląd osadniczy	okres nowożytny	1 fragment ceramiki, fragment kafla
7	Owsiszczce	4	śląd osadniczy	epoka kamienia	odłupek / odłupek retusz.
8	Owsiszczce	5	osada	epoka kamienia	2 odłupki / drapacz wachlarzowaty, tłuczek
			śląd osadniczy	późne średniowiecze	1 fragment ceramiki
9	Owsiszczce	6	śląd osadniczy	neolit	łuszczeń / odłupek retuszowany
10	Owsiszczce	7	osada	neolit	3 fragmenty ceramiki
				kultura pucharów lejkwatych	1 okruch, 6 odłupków, fr. wióra/ 2 narzędzia zębate
11	Owsiszczce	8	osada	neolit	2 masywne odłupki / (rdzeń odł., drapacz z wyświeceniem), wióry retuszowane, zgrzebło poprzeczne
12	Owsiszczce	9	śląd osadniczy	wczesny neolit - kultura ceramiki wstępowej rytnej	2 fragmenty ceramiki
			śląd osadniczy	środkowy neolit - kultura pucharów lejkwatych	1 fragment ceramiki
13	Owsiszczce	10	osada	środkowy neolit	2 fragmenty ceramiki, 8 odłupków, fragment wióra / rdzeń wiórowo odłupkowy, fragm. drapacza, odłupek retusz.
			śląd osadniczy	późne średniowiecze	1 fragment ceramiki
14	Owsiszczce	11	osada	paleolit środkowy?/neolit?	3 rdzenie odł., 3 odłupki retusz., rylec
15	Owsiszczce	1	śląd osadniczy	okres nowożytny	1 fragment ceramiki
16	Owsiszczce	12	śląd osadniczy	neolit	okruch / fr. drapacza wiór. z wyświeceniem, odłupek retuszowany
17	Owsiszczce	13	śląd osadniczy	neolit	/ narzędzie zębate z wyświeceniem, zgrzebło zbierne
18	Owsiszczce	14	osada	wczesny neolit	1 fr. ceramiki, 5 odłupków, fr. wióra/rdzeń, łuszczeń

			śląd osadniczy	neolit	/ zniszczony toporek
			śląd osadniczy	okres nowożytny	7 fr. ceramiki
19	Owsiszczce	15	osada	neolit środkowy	1 fr. ceramiki, 5 odłupków, 3 fr. wiórów/prześlík, 2 rdzenie, przekłuwacz, narz. zębate, narz. wnąk.
			śląd osadniczy	późne średniowiecze	3 fr. ceramiki
			śląd osadniczy	okres nowożytny	3 fr. ceramiki
20	Owsiszczce	16	osada	epoka kamienia	3 odłupki, 2 wióry / przekłuwacz, drapacz wysoki
21	Owsiszczce	17	osada	późne średniowiecze	6 fragmentów ceramiki
22	Owsiszczce	18	śląd osadniczy	paleolit?	narzędzie zębate z wióra z wyświeceniem eolicznym
23	Owsiszczce	19	śląd osadniczy	epoka kamienia	/ odłupek retuszowany
			śląd osadniczy	pradzieje	4 fragmenty ceramiki
24	Owsiszczce	20	śląd osadniczy	epoka kamienia	odludek
25	Owsiszczce	21	śląd osadniczy	okres nowożytny	2 fragmenty ceramiki
26	Owsiszczce	22	śląd osadniczy	neolit	1 fr. ceramiki, 3 odłupki
			śląd osadniczy	późne średniowiecze / okres nowożytny	12 fragm. ceramicznych
27	Owsiszczce	23	osada	środkowy neolit, kultura pucharów lejkwatych	13 fragm. ceram., 2 okruchy, 16 odłupków, 2 wióry / prześlík, rdeń, 2 drapacze odłupkowe, 2 fr. wiórowców, 2 narzędzia wnąkowe, narzędzia zębate z krzem.
			śląd osadniczy	późne średniowiecze	1 fragm. ceramiki
28	Owsiszczce	24	osada	neolit	4 fr. odłupków / rdzeń, narzędzie zębate
			śląd osadniczy	pradzieje	1 fragm. ceramiki
			śląd osadniczy	średniowiecze / okres nowożytny	9 fragm. ceramiki
29	Owsiszczce	25	osada	epoka kamienia	5 okruchów (1 zgrzany), 3 odłupki, 2 fr. wiórów / 2 rdzenie, fr. narzędzia zębatego, narzędzie wnąkowe
			osada	pradzieje	5 fr. ceramiki / rozcieracz kamienny
			śląd osadniczy	okres nowożytny	2 fragmenty ceramiki
30	Owsiszczce	26	śląd osadniczy	epoka kamienia	2 okruchy krzem., 3 odłupki
			śląd osadniczy	okres nowożytny	2 fragmenty ceramiki
31	Owsiszczce	2	osada	neolit / kultura pucharów lejkwatych	ceramika, wyroby krzemienne / prześlíki, rdzenie i narzędzia krzem., 3 obiekty nieruchome
32	Tworów	52	śląd osadniczy	środkowy neolit, kultura pucharów lejkwatych	2 fragmenty ceramiki / obłęcznik
33	Tworów	53	osada	neolit środkowy	2 fragm. ceram., 5 fragm. polepy, 5 odłupków, 2 wióry
			śląd osadniczy	kultura łużycka	1 fragment ceramiki
34	Tworów	54	osada	środkowy neolit, kultura pucharów	24 fragm. ceramiki, 5 odłupków, (1 zgrzany) / rdzeń, łuszczeń, okruch retuszowany, drapacz



				lejkowatych	wiórowy z retuszem boków, narzędzie zębate
35	Tworków	55	osada	środkowy neolit, kultura pucharów lejkowatych	6 fragm. ceramiki, 1 fragm. polepy, 3 odlupki, 4 wióry i fr. / rdzeń półtylczak
36	Tworków	56	śląd osadniczy	epoka żelaza, kultura łużycka / kultura przeworska	2 fragmenty ceramiki
37	Tworków	57	osada	środkowy neolit, kultura pucharów lejkowatych	1 fragm. ceramiki, 1 okruch krzem., 8 odlupków, 5 wiórów / rdzeń wiórowy, fragm. zgrzebła
38	Tworków	58	śląd osadniczy	epoka kamienia	odlupek, fragm.. wióra z patyną
39	Tworków	59	śląd osadniczy	neolit	1 fragment ceramiki
			śląd osadniczy	okres nowożytny	1 fragment ceramiki polerowanej
40	Tworków	60	śląd osadniczy	późne średniowiecze	1 fragment ceramiki
41	Tworków	61	śląd osadniczy	epoka kamienia	fragment łuszczenia
42	Tworków	62	śląd osadniczy	okres nowożytny	1 fragment trójnóżka
43	Krzyżanowice	6	śląd osadniczy	neolit środkowy	1 fragm. ceramiki,
					1 odlupek / zgrzebło podłużne
44	Krzyżanowice	7	osada	neolit środkowy	6 fragmentów ceramiki,
					3 odlupki / 1 łuszczeń
45	Krzyżanowice	8	osada	neolit środkowy	8 fragmentów ceramiki, 2 odlupki / fragm. rdzenia
			śląd osadniczy	późne średniowiecze	2 fragm. ceramiki
			śląd osadniczy	okres nowożytny	1 fragm. ceramiki
46	Krzyżanowice	9	śląd osadniczy	epoka kamienia	okruch krzem / 2 rdzenie
47	Krzyżanowice	10	śląd osadniczy	epoka kamienia	fragm. odlupka krzem.
48	Krzyżanowice	11	śląd osadniczy	neolit wczesny	fragm. topora kamiennego, łuszczeń krzemienno,
			osada	okres halszacki / kultura łużycka	52 fragm. ceramiki / fragm. osetki, fragm. płytki szlifarskiej
49	Krzyżanowice	12	osada	epoka brązu / wczesna epoka żelaza / kultura łużycka	5 fragmentów ceramiki
50	Krzyżanowice	13	śląd osadniczy	neolit środkowy	1 fragm. ceramiki
			osada	kultura łużycka	8 fragm. ceramiki
51	Krzyżanowice	14	osada	neolit / kultura lendińska	2 fragm. ceramiki / 2 wióry retuszowane
			osada	epoka brązu / okres halszacki / kultura łużycka	27 fragm. ceramiki
			śląd osadniczy	późne średniowiecze	1 fr. ceram. stalowo-szarej
52	Krzyżanowice	15	śląd osadniczy	neolit / kultura lendińska	1 fragm. ceramiki / fragm.. ryłca węglowego
			osada	późny okres lateński	19 fragm. ceramiki
			śląd osadniczy	okres nowożytny / barok	/ fragm. kafla płytowego
53	Krzyżanowice	16	śląd	epoka brązu /	2 fragm. ceramiki

			osadniczy	wczesna epoka żelaza / kultura łużycka	
54	Krzyżanowice	17	śląd osadniczy	neolit środkowy	3 fragm. ceramiki
			osada	epoka brązu / wczesna epoka żelaza / kultura łużycka	44 fragm. ceramiki / fragm. płytki szlifierskiej
55	Krzyżanowice	18	osada	epoka brązu / wczesna epoka żelaza / kultura łużycka	6 fragm. ceramiki, 1 fragm. polepy / fragm.. narzędzia gładzonego piaskowca o przekroju owalnym
56	Krzyżanowice	19	śląd osadniczy	paleolit górny? / wczesny neolit?	/ drapacz wiórowy z retuszowanym bokiem
57	Roszków	1	śląd osadniczy	paleolit środkowy?	/ rdzeń odłupkowy (dyskowaty),
			śląd osadniczy	okres nowożytny	1 fragm. ceramiki
58	Roszków	2	śląd osadniczy	epoka kamienia	odłupek krzemienny
			śląd osadniczy	okres nowożytny	1 fragm. ceramiki
59	Roszków	3	śląd osadniczy	pradzieje	fragm. polepy
60	Roszków	4	śląd osadniczy	pradzieje	1 fragm. polepy
61	Roszków	5	śląd osadniczy	neolit	rdzeń jednopiętowy, stożkowaty, wiórowy
62	Roszków	6	śląd osadniczy	neolit?	łuszczeń
63	Bolesław	29	śląd osadniczy	epoka kamienia	2 okruchy / rdzeń wiórowy, zgrzebło, odłupek retuszowany
			śląd osadniczy	późne średniowiecze	1 fragm. ceramiki
64	Bolesław	30	śląd osadniczy	epoka brązu / wczesna epoka żelaza / kultura łużycka	1 fragm. ceramiki, 2 fragm. polepy
			śląd osadniczy	okres nowożytny	1 fragm. ceramiki
65	Bolesław	31	śląd osadniczy	epoka kamienia	2 okruchy krzemienne / 2 odłupki retuszowane
66	Bolesław	32	śląd osadniczy	epoka kamienia	odłupek / fragm. narzędzia zębatego
			śląd osadniczy	okres nowożytny	1 fragm. ceramiki szklionej
67	Bolesław	33	śląd osadniczy	epoka kamienia	/ rdzeń wiórowo – odłupkowy, łuszczeń
			śląd osadniczy	późne średniowiecze	2 fragm. ceramiki
68	Krzyżanowice	20	śląd osadniczy	epoka kamienia	odłupek krzemienny
69	Krzyżanowice	21	śląd osadniczy	późne średniowiecze	1 fragm. ceramiki stalowo – szarej
70	Krzyżanowice	22	śląd osadniczy	mezolit? / neolit?	/ łuszczeń, odłupek retuszowany
71	Krzyżanowice	23	śląd osadniczy	późne średniowiecze	1 fragm. ceramiki

72	Roszków	7	śląd osadniczy	neolit ?	2 okruchy krzem., 1 odłupek (k. jurajski?) / rdzeń (tłuczek)
73	Roszków	8	śląd osadniczy	epoka kamienia	masywny odłupek krzemienisty
74	Roszków	9	osada	neolit środkowy / kultura lendzielska	6 fragm. ceramiki, 4 okruchy krzem. 11 odłupków i fr., 4 wióry i fr., (w tym zatepiec) / 2 rdzenie odłupkowe, 2 zgrzebła, 3 odłupki retuszowane
			śląd osadniczy	średniowiecze / okres nowożytny	1 fragm. ceramiki
75	Roszków	10	osada	neolit środkowy	2 fragm. ceramiki, 3 okruchy krzemienne, 4 odłupki / 3 rdzenie, 1 łuszczeń, 2 narz. zębate
76	Roszków	11	śląd osadniczy	neolit	odłupek, fr. odłupka zgrzanego / rylec zdwojony
77	Krzyżanowice	24	śląd osadniczy	wczesne średniowiecze	1 fragm. ceramiki
78	Krzyżanowice	25	śląd osadniczy	okres nowożytny	1 fragm. ceramiki
79	Krzyżanowice	26	śląd osadniczy	epoka kamienia	odłupek krzemienisty
80	Krzyżanowice	27	śląd osadniczy	epoka kamienia	odłupek krzemienisty
81	Owsiszczce	27	osada	neolit	3 odłupki, 1 wiór / 1 wiór retuszowany
			osada	późne średniowiecze	7 fragm. ceramiki
			śląd osadniczy	okres nowożytny	1 fragm. ceramiki
82	Owsiszczce	28	osada	środkowy neolit / kultura pucharów lejkowatych	14 fragm. ceramiki, 3 okruchy krzem., 38 odłupków, 3 wióry / 6 rdzeni, 3 drapacze, fr. przekłuwacza, 2 narz. wnek., zgrzebło, 3 odłupki retuszowane, wiórowiec
			śląd osadniczy	późne średniowiecze	1 fragm. ceramiki
83	Owsiszczce	29	osada	neolit środkowy, kultura lendzielska	2 fragm. ceramiki, 2 okruchy, 11 odłupków i fr., 3 fragm. wiórów / kamienna płytka szlifierska, 2 rdzenie, rylec łamaniec, drapacz, przekłuwacz, 3 wióry retuszowane
			śląd osadniczy	średniowiecze / okres nowożytny	4 fragm. ceramiki
84	Krzyżanowice	28	śląd osadniczy	neolit / kultura ceramiki wstęgowej rytnej	1 fragm. ceramiki
85	Roszków	12	?	epoka brązu / kultura łużycka	ceramika
86	Krzyżanowice	29	śląd osadniczy	neolit	/ młot kamienny
87	Krzyżanowice	1	cmentarzysko	epoka brązu / kultura łużycka	ceramika / 114 grobów, wyroby brązowe, paciorki szklane
88	Owsiszczce	30	osada	neolit	4 fragm. ceramiki, 4 wióry, 3 odłupki/2 rylce i drapacz?
89	Owsiszczce	31	śląd osadniczy	paleolit	znaleziska krzemienne
90	Owsiszczce	32	śląd osadniczy	paleolit	znaleziska krzemienne
91	Owsiszczce	33	śląd osadniczy	paleolit	znaleziska krzemienne
92	Owsiszczce	34	cmentarzysko	epoka brązu / epoka żelaza	popielnice
93	Krzyżanowice	30	śląd osadniczy	paleolit	kości mamuta
94	Krzyżanowice	31	osada	neolit „cykl południowy”	wyroby krzemienne

95	Krzyżanowice	32	śląd osadniczy	neolit	/ siekierka z serpentynu
96	Krzyżanowice	33	?	epoka brązu	znaleziska
97	Krzyżanowice	34	osada?	epoka brązu / kultura łużycka	ceramika
98	Krzyżanowice	35	śląd osadniczy	okres wpływów rzymskich	/ Sester Septimiusza Sewera
99	Krzyżanowice	36	osada	epoka brązu / kultura łużycka	
100	Krzyżanowice	37	?	epoka brązu / kultura łużycka	
101	Krzyżanowice	38	śląd osadniczy	pradzieje? / średniowiecze ? / ? / naczynia	/ naczynia
102	Krzyżanowice	39	śląd osadniczy	pradzieje	/ bolasa? / topór?, jajowaty przedmiot z wypalanej gliny, ząb mamuta
103	Roszków	13	most ?	okres nowożytny / XVI – XVII w.	/ konstrukcja drewniana
104	Roszków	14	osada?	okres wpływów rzymskich / kultura przeworska	ceramika / naczynia
105	Roszków	15	śląd osadniczy	okres wpływów rzymskich / kultura przeworska	2 fragm. ceramiki
106	Roszków	16	grodzisko domniem	średniowiecze	
107	Roszków	17	?	okres wpływów rzymskich	
108	Roszków	18	grób szkieletowy?	okres wpływów rzymskich / kultura przeworska	
109	Roszków	19	cmentarzysko	epoka brązu / kultura łużycka	/ popielnice

### spis stanowisk na obszarze AZP 104 – 41, woj. Śląskie

Sporządzony na podstawie danych uzyskanych od Wojewódzkiego Archeologa w Katowicach

nr stanowiska na obszarze	miejsowość	nr stanowiska w miejscowości	funkcja obiektu	chronologia/kultura	materiał / znaleziska wyodrębnione
25	Roszków	20	osada	neolit / kultura pucharów lejkowatych	1 fragm. ceramiki, 4 odłupki / fragm. narzędzia kam.
			osada	późny okres wpływów rzymskich / kultura przeworska	5 fragm. ceramiki
			osada	późne średniowiecze XIII–XIVw.	17 fragm. ceramiki
			punkt osadniczy	okres nowożytny	20 fragm. ceramiki / fragm. kafla renesansowego
26	Roszków	21	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	1 fragm. ceramiki
			śląd osadnictwa	okres nowożytny	1 fragm. ceramiki
27	Roszków	22	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	1 fragm. ceramiki
			śląd osadnictwa	okres nowożytny	1 fragm. ceramiki
28	Roszków	23	punkt osadniczy	okres nowożytny	6 fragm. ceramiki
29	Roszków	24	śląd osadnictwa	epoka kamienia	/ tłuczeń krzemienisty ?

			śląd osadnictwa	okres nowożytny	1 fragm. ceramiki
30	Roszków	25	punkt osadniczy	okres nowożytny	8 fragm. ceramiki

### spis stanowisk na obszarze 105 – 40, woj. Śląskie

Sporządzony na podstawie danych uzyskanych od Wojewódzkiego Archeologa w Katowicach

nr stanowiska na obszarze	miejsowość	nr stanowiska w miejscowości	funkcja obiektu	chronologia/kultura	materiał / znaleziska wyodrębnione
1	Rudyszwałd	1	śląd osadniczy	starsza epoka kamienia?	1 narzędzie krzem. w typie noża
			punkt osadniczy	neolit?	5 fragmentów ceramiki
2	Rudyszwałd	2	śląd osadniczy	neolit	1 półtylczak krzemienny, 1 odłupek retuszowany
			śląd osadniczy	pradzieje	1 fragment ceramiki
			śląd osadniczy	średniowiecze	1 fragment brzegu naczynia
3	Rudyszwałd	3	śląd osadniczy	średniowiecze	fragment ucha naczynia
4	Rudyszwałd	4	śląd osadniczy	epoka kamienia	1 rdzeń krzemienny
5	Rudyszwałd	5	śląd osadniczy	neolit?	1 skrobacz krzemienny
6	Rudyszwałd	6	śląd osadniczy	neolit	1 rdzeń krzemienny, 1 odłupek krzemienny
7	Rudyszwałd	7	śląd osadniczy	neolit	1 fragment wiórka krzemiennego, 1 fragment ceramiki
8	Rudyszwałd	8	śląd osadniczy	epoka kamienia	1 wiór odłupek retuszowany
9	Rudyszwałd	9	śląd osadniczy	epoka kamienia?	1 narzędzie krzemienne
10	Rudyszwałd	10	śląd osadniczy	epoka kamienia?	1 toporek kamienny
11	Rudyszwałd	11	śląd osadniczy	pradzieje	1 rękojeść z brązu
12	Rudyszwałd	12	śląd osadniczy	epoka kamienia?	1 topór kamienny

### spis stanowisk na obszarze 105 – 41, woj. Śląskie

Sporządzony na podstawie danych uzyskanych od Wojewódzkiego Archeologa w Katowicach

nr stanowiska na obszarze	miejsowość	nr stanowiska w miejscowości	funkcja obiektu	chronologia/kultura	materiał / znaleziska wyodrębnione
1	Rudyszwałd	13	śląd osadniczy	epoka kamienia	1 odłupek
2	Rudyszwałd	14	śląd osadniczy	epoka kamienia	2 odłupki, 1 wiórek
			śląd osadniczy	kultura łużycka	3 fragm. naczyń
			śląd osadniczy	pradzieje	1 fragm. naczynia
3	Rudyszwałd	15	śląd osadniczy	epoka kamienia	1 wiór, 1 fr. wióra retuszowanego
4	Rudyszwałd	16	osada	późne średniowiecze	8 fragm. naczyń, w tym noga od patelni
5	Rudyszwałd	17	śląd osadniczy	epoka kamienia	1 wiórek
			śląd osadniczy	późny okres wpływów rzymskich / kultura przeworska	1 fr. naczynia (ceramika siwa)

			śląd osadniczy	epoka średniowiecza	1 fragm. naczynia
6	Rudyszwałd	18	śląd osadniczy	późne średniowiecza	6 fragm. naczyń, w tym 1 uchwyt i 1 noga od patelni
7	Rudyszwałd	19	śląd osadniczy	wczesne średniowieczne X-XIII w.	3 fragm. naczyń
			śląd osadniczy	późne średniowiecze	3 fragm. naczyń
8	Rudyszwałd	20	śląd osadniczy	epoka kamienia	1 fragm. wióra lub odłupka
			śląd osadniczy	późne średniowiecze	2 fragm. naczyń
9	Zabelków	2	śląd osadniczy	epoka kamienia	1 wyrób z krzemienia
10	Zabelków	3	śląd osadniczy	paleolit?	1 odłupek
			śląd osadniczy	neolit / okres epoki wczesnego brązu	1 zgrzebło
11	Zabelków	4	śląd osadniczy	kultura przeworska	1 fragm. ceramiki
			śląd osadniczy	pradzieje	1 fragm. ceramiki
12	Zabelków	5	śląd osadniczy	epoka kamienia	1 rdzeń odłupkowy
13	Zabelków	6	śląd osadniczy	pradzieje	4 fragm. naczyń
14	Zabelków	7	śląd osadniczy	epoka kamienia	1 rdzeń
15	Zabelków	8	śląd osadniczy	kultura łużycka?	1 fragm. naczynia
16	Zabelków	9	osada	późne średniowiecze	9 fragm. naczyń, w tym 1 fragm. uchwytu
17	Zabelków	10	śląd osadniczy	pradzieje	1 fragm. naczynia
			osada	późne średniowiecze	15 fragm. naczyń
18	Zabelków	11	śląd osadniczy	epoka kamienia	1 fragm. wióra, 2 odłupki
			śląd osadniczy	pradzieje	1 fragm. naczynia
			śląd osadniczy	późne średniowiecze	3 fragm. naczyń
19	Zabelków	12	śląd osadniczy	mezolit?	1 rdzeń szczątkowy
20	Zabelków	13	osada	późne średniowiecze	10 fragm. naczyń
21	Zabelków	14	osada	późne średniowiecze	10 fragm. naczyń, w tym 1 noga od patelni
22	Zabelków	15	śląd osadnictwa	epoka kamienia	1 fragm. odłupka z retuszem
23	Zabelków	16	śląd osadnictwa	neolit	1 toporek z serpentynitu
24	Zabelków	17	śląd osadnictwa	neolit	toporek kamienny
25	Zabelków	18	śląd osadnictwa	neolit	młot z granitu (toporek?)
26	Zabelków	19	grodzisko	?	
27	Zabelków	20	wieś?	późne? średniowiecze?	
42	Chałupki	1	śląd osadniczy	epoka kamienia	1 zgrzebło, 1 odłupek, 1 wyrób krzemienisty
			śląd osadniczy	pradzieje	2 fragm. naczyń
			śląd osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.	3 fragm. naczyń
			wieś	późne średniowiecze	93 fragm. naczyń w tym 1 fragm. pokrywki i 2 nogi od patelni
			grodzisko?zamek?	średniowiecze	resztki konstrukcji być może położonej na grodzisku
			śląd osadniczy	nowożytność	3 fragm. naczyń
42a	Chałupki	1a	grodzisko?zamek?	średniowiecze	resztki czworokątnej budowli murowanej być może położonej na grodzisku? wewnątrz budowli XVIII w.
42b	Chałupki	1b	śląd osadniczy	późne średniowiecze	1 fragm. naczynia
42c	Chałupki	1c	śląd osadniczy	czasy nowożytne	3 fragm. naczyń
42d	Chałupki	1d	śląd osadniczy	epoka kamienia	1 odłupek
			śląd osadniczy	późne średniowiecze XIV w.	2 fragm. naczyń
42e	Chałupki	1e	śląd osadniczy	epoka kamienna	1 wyrób z krzemienia

			śląd osadniczy	pradzieje	2 fragm. naczyń
			śląd osadniczy	późne średniowiecze XIV w.	5 fragm. naczyń
42f	Chałupki	1f	śląd osadniczy	późne średniowiecze XIV w.	2 fragm. naczyń
42g	Chałupki	1g	śląd osadniczy	epoka kamienna	1 zgrzebło
			śląd osadniczy	późne średniowiecze	8 fragm. naczyń, w tym
					1 fragm. pokrywki
42h	Chałupki	1h	śląd osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIIIw.?	3 fragm. naczyń
			wieś(?)	późne średniowiecze i nowożytność	77 fragm. naczyń, w tym 2 nogi od patelni
43	Chałupki	2	osada	?	2 paleniska, węgiel, polepa
44	Chałupki	3	śląd osadniczy	neolit/ wczesny brąz	1 odłupek
45	Chałupki	4	śląd osadniczy	epoka brązu?	1 ostrze – półprodukt, 1 odłupek
46	Chałupki	5	śląd osadniczy	epoka kamienia	1 fragm. odłupka
			osada	późne średniowiecze	11 fragm. naczyń
47	Chałupki	6	śląd osadniczy	wczesne średniowiecze X-XIII w.	1 fragm. naczynia
			osada	późne średniowiecze	12 fragm. naczyń
48	Chałupki	7	śląd osadniczy	epoka kamienna	1 odłupek
			śląd osadniczy	późne średniowiecze	2 fragm. naczyń
49	Chałupki	8	śląd osadniczy	neolit?	1 wiórowiec zatępiec
			śląd osadniczy	epoka kamienna	1 fragm. wióra
			osada	późne średniowiecze i nowożytność	7 fragm. naczyń
50	Chałupki	9	osada	późne średniowiecze	13 fragm. naczyń
51	Chałupki	10	śląd osadniczy	epoka kamienna	1 odłupek retuszowany
52	Chałupki	11	osada	późne średniowiecze	19 fragm. naczyń

## § 17.

1. Ustala się na obszarze objętym planem zachowanie, utrzymanie i ochronę kapliczek, krzyży, figur świętych, nie objętych strefami ochrony konserwatorskiej, o których mowa w niniejszym paragrafie uchwały.
2. Obiekty te winny być zachowane, a zakres ochrony konserwatorskiej obejmuje: bryłę, spadki dachów, detal architektoniczny, wystrój we wnętrzu i historyczną stolarkę z możliwością jej wymiany na analogiczną, a także pierwotną kolorystykę zarówno stolarki jak i elewacji.
3. Przy remontach należy stosować tradycyjne materiały używane w pracach konserwatorskich.
4. Dopuszcza się lokowanie reklam informacyjnych harmonizujących z zabudową, o usługach w strefie parteru.
5. Zakaz wieszania billboardów.
6. Wszelkie działania rewaloryzacyjne, obejmujące obiekty wraz z najbliższym otoczeniem, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu (zgodnie z poniższym wykazem) wymagają opiniowania przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

### Obiekty ruchome o walorach architektonicznych

L.p.	Krzyże przydrożne	Adres	Wiek	Lokalizacja
1.	krzyż kamienny z postacią Chrystusa	ul. Szkolna	II połowa XIX w.	BIEŃKOWICE
2.	krzyż kamienny z postacią Chrystusa	ul. Raciborska	II połowa	BIEŃKOWICE

			XIX w.	
3.	krzyż kamienny z postacią Chrystusa	ul. Wojnowska	II połowa XIX w.	BIEŃKOWICE
4.	krzyż	ul. Odrzańska (naprzeciwko nr 6)		BIEŃKOWICE
5.	krzyż drewniany z figurą Chrystusa malowana na blasze	ul. Odrzańska (w polu)		BIEŃKOWICE
6.	krzyż koło kościoła za ogrodzeniem od wschodu	przy kościele p.w. Wszystkich Świętych	II połowa XIX w.	BIEŃKOWICE
7.	krzyż obok kaplicy na cmentarzu przy kościele parafialnym	przy kościele p.w. Wszystkich Świętych	II połowa XIX w.	BIEŃKOWICE
8.	krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie z niszą, w której stoi figura Matki Boskiej Bolesnej	przy kościele p.w. Wszystkich Świętych	II połowa XIX w.	BIEŃKOWICE
9.	krzyż kamienny z postacią Chrystusa	ul. Pomnikowa 39		BIEŃKOWICE
10.	krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie z niszą, w której stoi figura Matki Boskiej Bolesnej	ul. Polna 8	koniec XIX w.	BOLESŁAW
11.	krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie z niszą, w której stoi figura Matki Boskiej Bolesnej	ul. Tworkowska	I połowa XX w.	BOLESŁAW
12.	krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie z niszą, w której stoi figura Matki Boskiej Bolesnej	plac kościoła p.w. św. Jadwigi	II połowa XIX w.	BOLESŁAW
13.	krzyż żeliwny nagrobkowy	przy kościele p.w. św. Jadwigi		BOLESŁAW
14.	krzyż kamienny	ul. Środkowa 36		BOLESŁAW
15.	krzyż drewniany	u zbiegu ul. Tworkowskiej i ul. Głównej		BOLESŁAW
16.	krzyż drewniany	u zbiegu ul. Głównej i ul. Nowej		BOLESŁAW
17.	krzyż drewniany	u zbiegu ul. Głównej i ul. Środkowej		BOLESŁAW
18.	krzyż drewniany	na przedłużeniu ul. Polnej		BOLESŁAW
19.	krzyż drewniany	przy bocznej drodze od ul. Tworkowskiej (w polu)		BOLESŁAW
20.	krzyż drewniany	ul. Bogumińska (naprzeciwko ul. Szkolnej)		CHAŁUPKI
21.	krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie z niszą, w której stoi figura Matki Boskiej Bolesnej	ul. Tworkowska 13	XIX w.	KRZYŻANOWICE
22.	krzyż kamienny przy ogrodzeniu od strony fasady kościoła	przy murze kościoła p.w. św. Anny		KRZYŻANOWICE
23.	krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie z niszą, w której stoi figura Matki Boskiej Bolesnej	przy murze kościoła p.w. św. Anny	II połowa XIX w.	KRZYŻANOWICE
24.	krzyż z lastriko	zbieg ul. Moniuszki 24 i ul. Powstańców		KRZYŻANOWICE
25.	krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie z niszą, w której stoi figura Matki Boskiej Bolesnej	ul. Główna 25	XIX w.	KRZYŻANOWICE
26.	krzyż marmurowy	ul. Główna 21		NOWA WIOSKA
27.	krzyż z lastriko	ul. Wrzosowa 6		NOWA WIOSKA
28.	krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie z niszą, w której stoi figura Matki Boskiej Bolesnej	ul. Krzyżanowicka (naprzeciw	koniec XIX w.	OWSISZCZE
29.	krzyż z białego marmuru	ul. Ogrodowa 74		KRZYŻANOWICE
30.	krzyż	boczna droga od ul. Głównej przy rozjeździe na Wydale		OWSISZCZE
31.	krzyż drewniany z Chrystusem malowanym na blasze	ul. Wojska Polskiego 54		OWSISZCZE
32.	drewniany krzyż z Chrystusem malowanym na blasze przy kaplicy	ul. Opawska 15		OWSISZCZE
33.	krzyż na cmentarzu przykościelnym z Chrystusem malowanym na blasze	ul. Wojska Polskiego		OWSISZCZE
34.	krzyż kamienny na cmentarzu	ul. Wojska Polskiego		OWSISZCZE
35.	krzyż na cmentarzu przykościelnym z Chrystusem malowanym na blasze	ul. Wojska Polskiego		OWSISZCZE



36.	krzyż	ul. Główna, przy wjeździe do miejscowości		OWSISZCZE
37.	krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie w kształcie słupa	ul. Raciborska 14	połowa XIX w.	ROSZKÓW
38.	krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie z niszą, w której stoi figura Matki Boskiej Bolesnej	przy kościele przy ul. Pomnikowej	XIX w.	ROSZKÓW
39.	krzyż kamienny od strony prezbiterium	przy kościele przy ul. Pomnikowej	1916 r.	ROSZKÓW
40.	krzyż drewniany	u zbiegu ul. Słonecznej i ul. Raciborskiej		ROSZKÓW
41.	krzyż pokutny, wyciosany w piaskowcu, średniowieczny	ul. Zabełkowska	średniowiecze	RUDYSZWAŁD
42.	krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie z niszą, w której stoi figura Matki Boskiej Bolesnej	na placu przy kościele p.w. Trójcy Świętej		RUDYSZWAŁD
43.	krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie z niszą, w której stoi figura Matki Boskiej Bolesnej	ul. Główna 73 (przy wyjeździe z miejscowości)	XX w.	TWORKÓW
44.	krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie w kształcie słupa-w części środkowej figura Matki Boskiej Bolesnej	plac przy kościele p.w. św. Piotra i Pawła od strony południowej		TWORKÓW
45.	krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie z niszą, w której stoi figura Matki Boskiej Bolesnej	ul. Raciborska 54	II połowa XIX w.	TWORKÓW
46.	krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie kształcie słupa - w części środkowej figura Matki Boskiej Bolesnej	plac przy kościele p.w. św. Piotra i Pawła od strony północnej		TWORKÓW
47.	krzyż z białego marmuru	ul. Zamkowa		TWORKÓW
48.	krzyż	ul. Krzyżanowska 19		TWORKÓW
49.	krzyż z czarnego marmuru	ul. Karola Miarki		TWORKÓW
50.	krzyż	koło kościoła p.w. św. Urbana		TWORKÓW
51.	krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie z niszą, w której stoi figura Matki Boskiej Bolesnej	ul. Rymera 15	połowa XIX w.	ZABEŁKÓW
52.	krzyż z lastriko	ul. Spacerowa		ZABEŁKÓW
53.	krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie z niszą, w której stoi figura Matki Boskiej Bolesnej	ul. Rymera (cmentarz)	II połowa XIX w.	ZABEŁKÓW
54.	krzyż kamienny	ul. Długa 58	1935 r.	ZABEŁKÓW
55.	krzyż kamienny na cmentarzu	ul. Nowa		ZABEŁKÓW

L.p.	Kapliczki przydrożne	Adres	Wiek	Lokalizacja
1.	kapliczka domkowa, murowana z cegły klinkierowej	ul. Pomnikowa	koniec XIX w.	BIEŃKOWICE
2.	kapliczka domkowa, murowana z cegły klinkierowej z rzeźbą św. Jana Ewangelisty	ul. Pomnikowa 11	koniec XIX w.	BIEŃKOWICE
3.	kapliczka domkowa, murowana z cegły klinkierowej z rzeźbą Chrystusa ECCE HOMO	ul. Raciborska 51	II połowa XIX w.	BIEŃKOWICE
4.	kapliczka słupowa, murowana otynkowana z wnękami na figurki	ul. Raciborska 1	XVIII w.	BIEŃKOWICE
5.	kapliczka domkowa, murowana z cegły klinkierowej	ul. Raciborska 22	koniec XIX w.	BIEŃKOWICE
6.	kapliczka domkowa, murowana z cegły klinkierowej	ul. Raciborska 65	koniec XIX w.	BIEŃKOWICE
7.	kapliczka domkowa, murowana z cegły klinkierowej	ul. Pomnikowa	koniec XIX w.	BIEŃKOWICE
8.	kapliczka domkowa, murowana, otynkowana	ul. Główna 29	I połowa XIX w.	BOLESŁAW
9.	kapliczka domkowa, murowana, otynkowana	ul. Główna 30	XIX w.	BOLESŁAW
10.	kapliczka domkowa, murowana z cegły klinkierowej	ul. Główna 37	koniec XIX w.	BOLESŁAW
11.	kapliczka domkowa, murowana otynkowana	ul. Główna 56	XIX w.	BOLESŁAW

12.	kapliczka domkowa, murowana z cegły klinkierowej na cmentarzu	przy kościele p.w. Macierzyństwa N.M.P.		BOLESŁAW
13.	kapliczka słupowa, murowana z cegły	przy drodze do Borucina	I połowa XIX w.	BOLESŁAW
14.	kapliczka słupowa	ul. Szkolna (przed domem nr 6)		CHAŁUPKI
15.	kapliczka domkowa, murowana, otynkowana	na placu kościoła św. Anny	początek XIX w.	KRZYŻANOWICE
16.	kapliczka słupowa, murowana, otynkowana, wewnątrz figura św. Jana Nepomucena, drewniana o cechach barokowych	ul. Wyzwolenia	XIX w.	KRZYŻANOWICE
17.	kapliczka kubaturowa	ul. Ogrodowa		KRZYŻANOWICE
18.	kapliczka kubaturowa	ul. Główna 46		KRZYŻANOWICE
19.	kapliczka skrzynkowa	ul. Ogrodowa		KRZYŻANOWICE
20.	kapliczka domkowa, otynkowana	ul. Wojska Polskiego 7	I połowa XX w.	OWSISZCZE
21.	kapliczka domkowa, murowana, otynkowana	ul. Wojska Polskiego 22	I połowa XX w.	OWSISZCZE
22.	kapliczka domkowa, murowana, otynkowana	przy zbiegu ul. Krzyżanowickiej i Opawskiej	I połowa XX w.	OWSISZCZE
23.	kaplica kubaturowa	ul. Opawska 15		OWSISZCZE
24.	kapliczka skrzynkowa	ul. Leśna (naprzeciw nr 6)		OWSISZCZE
25.	kapliczka domkowa, murowana, otynkowana	ul. Graniczna 2	koniec XIX w.	RUDYSZWAŁD
26.	kapliczka domkowa, murowana z drewnianą rzeźbą św. Jana Nepomucena	ul. Wiejska	XIX w.	RUDYSZWAŁD
27.	kaplica kubaturowa	Rakowiec 21		RUDYSZWAŁD
28.	kapliczka domkowa, murowana, otynkowana	ul. Główna 1 (przy zbiegu ul. Dworcowej i Główniej)	XIX w.	TWORKÓW
29.	kapliczka domkowa, murowana, otynkowana	ul. Główna 35-37	XIX w.	TWORKÓW
30.	kapliczka domkowa, murowana, otynkowana	ul. Główna 50	XX w.	TWORKÓW
31.	kapliczka kubaturowa	ul. Główna 27	XIX w.	TWORKÓW
32.	kapliczka słupowa	ul. Karola Miarki 12		TWORKÓW
33.	kapliczka słupowa	ul. Odrzańska 4		TWORKÓW
34.	kapliczka domkowa, murowana, otynkowana	ul. Zagumnie	przełom XVIII i XIX	ZABELKÓW

L.p.	Figury świętych	Adres	Wiek	Lokalizacja
1.	figura św. Jana Nepomucena nad bramką ogrodzenia	przy kościele parafialnym p.w. Wszystkich Świętych	1744 r.	BIEŃKOWICE
2.	figura św. Jana Nepomucena, kamienna	ul. Główna 7	XVIII w.	KRZYŻANOWICE
3.	figura Chrystusa przed plebanią			KRZYŻANOWICE
4.	figura św. Floriana, kamienna, barokowa	plac przy kościele p.w. św. Piotra i Pawła		TWORKÓW
5.	figura św. Jana Nepomucena, kamienna o cechach barokowych	ul. św. Jana 1		ZABELKÓW

L.p.	Pomniki	Adres	Wiek	Lokalizacja
1.	pomnik upamiętniający poległych w walkach 1914-1918, 1939-1945	u zbiegu ul. Główniej i ul. Środkowej		BOLESŁAW
2.	pomnik upamiętniający poległych w czasie I Wojny Światowej	ul. Opawska pomiędzy nr 2 a 4		OWSISZCZE
3.	pomnik upamiętniający poległych w walkach 1914-1918, 1921	u zbiegu ul. Raciborskiej i ul.		ROSZKÓW

		Pomnikowej		
4.	pomnik upamiętniający poległych w czasie I Wojny Światowej	ul. Rymera		ZABELKÓW

L.p.	Grotty	Adres	Wiek	Lokalizacja
1.	grota Matki Boskiej i Lourdes	przy kościele parafialnym przy ul. Wojska Polskiego		OWSISZCZE

L.p.	Obrazy	Adres	Wiek	Lokalizacja
1.	obraz "Ukrzyżowanie" we wnętrzu domu	ul. Główna 8		KRZYŻANOWICE

## Rozdział 6.

### Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

#### § 18.

1. Ustala się konieczność zapewnienia administratorom dostępu do koryt rzek: Odry, Psiny, Przykopy potoku Bełk, w celu przeprowadzenia robót remontowych, konserwacyjnych oraz umożliwienia prowadzenia akcji powodziowej.

#### § 19.

1. Dla obszaru objętego planem ustala się sposoby zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zgodnie z ustanowionymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.
2. Ustala się obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami stuletnimi w granicach strefy określonej na rysunku planu, oznaczonej symbolem **ZZ**.
3. Dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią obejmujących tereny dolin rzeki Odry i Psiny oraz potoku Bełk, ustala się:
  - 1) utrzymanie i utrwalenie przeznaczenia podstawowego dla rolnictwa,
  - 2) zachowanie terenów zabudowy w tym mieszkaniowej, wskazanych ustaleniami niniejszego planu, z możliwością rozbudowy istniejących obiektów oraz budowy nowych powyżej rzędnej zwierciadła wody ( $p=1\%$ ).
4. Ustala się obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w granicach strefy określonej na rysunku planu, oznaczonej symbolem **ZZp**.
5. Dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi obejmujących tereny w sołectwach: Krzyżanowice i Roszków (w bezpośrednim sąsiedztwie odpowiednio: projektowanego zbiornika Racibórz Dolny oraz polderu Buków), ustala się:
  - 1) dla terenów w sołectwie Krzyżanowice odpowiednio: utrzymanie i utrwalenie przeznaczenia podstawowego dla rolnictwa oraz realizacja zgodnie z przeznaczeniem podstawowym usług sportu i rekreacji,
  - 2) zakaz zabudowy, za wyjątkiem drobnych obiektów sezonowych gastronomii, handlu i zaplecza, w tym gospodarczego pod warunkiem uwzględnienia ryzyka zalania; w szczególności sytuowania poziomu użytkowego powyżej poziomu wody stuletniej,
  - 3) zachowanie i ochronę terenów zieleni i wartości krajobrazowych,
  - 4) realizację rozwiązań z zakresu przedsięwzięć liniowych infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz ochrony przeciwpowodziowej (poprzez odpowiedni montaż pompy stałej dla rejonu Krzyżanowic i Roszkowa).

**Rozdział 7.**  
**Obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych.**

**§ 20.**

1. W oparciu o opracowanie ekofizjograficzne z 2003 r. wykonane przez Biuro Konsultingowe Ochrony Środowiska Ekosystem Śląsk w Katowicach, określono, iż: „Na terenie Gminy Krzyżanowice nie stwierdzono występowania zjawisk geodynamicznych” (pkt 2.2.7 w/w dokumencie).
2. W planie nie wyznacza się nowych terenów pod budownictwo, których kwestie mogłyby dotyczyć m.in. osuwania się mas ziemnych.

**Rozdział 8.**

**Szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.**

**§ 21.**

1. Przepisy w niniejszym rozdziale dotyczą:
  - 1) terenów w jednostce strukturalnej Bieńkowice **A** ,
  - 2) terenów w jednostce strukturalnej Bolesław **B** ,
  - 3) terenów w jednostce strukturalnej Tworków **C** ,
  - 4) terenów w jednostce strukturalnej Krzyżanowice **D** ,
  - 5) terenów w jednostce strukturalnej Nowa Wioska **E** ,
  - 6) terenów w jednostce strukturalnej Owsiszcze **F** ,
  - 7) terenów w jednostce strukturalnej Roszków **G** ,
  - 8) terenów w jednostce strukturalnej Zabelków **H** ,
  - 9) terenów w jednostce strukturalnej Rudyszwałd **I** ,
  - 10) terenów w jednostce strukturalnej Chałupki **J** .
2. Wyznacza się tereny, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone numerem i symbolem, dla których określa się przeznaczenie podstawowe, zgodnie z danymi w tabelach:
  - 1) jednostka strukturalna **Bieńkowice „A”**

Lp.	Symbol na rysunku planu	Przeznaczenie podstawowe	Rozdział	Paragraf
1.	A 1 MN – A 28 MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	VIII	23
2.	A 1 MNU – A 13 MNU	zabudowa mieszkaniowo – usługowa oraz usługi użyteczności publicznej	VIII	24
3.	A 1 U – A 6 U	zabudowa usługowa, usługi techniczne, usługi rzemieślnicze	VIII	26
4.	A 1 UP – A 5 UP	zabudowa usług publicznych	VIII	27
5.	A 1 R – A 18 R	tereny upraw polowych, gruntów ornych, łąk i pastwisk	VIII	29
6.	A 1 RU – A 6 RU	produkcja i obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, w tym obiekty obsługi rolnictwa, składy i magazyny, obiekty produkcji zwierzęcej i roślinnej	VIII	30
7.	A 1 RM – A 15 RM	zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych	VIII	31
8.	A 1 RO – A 4 RO	uprawy ogrodnicze i sady	VIII	32

9.	<b>A 1 P – A 2 P</b>	zabudowa obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	VIII	33
10.	<b>A 1 ZL – A 4 ZL</b>	lasy	VIII	34
11.	<b>A 1 ZP – A 2 ZP</b>	zieleń urządzone	VIII	35
12.	<b>A 1 ZC</b>	teren cmentarza	VIII	36
13.	<b>WS</b>	wody powierzchniowe, śródlądowe (rzeka Odra)	VIII	37
14.	<b>02 KDG</b>	drogi publiczne klasy ulicy głównej	IX	40
15.	<b>04 KDL</b>	drogi publiczne klasy ulicy lokalnej	IX	40
16.	<b>05 KDD</b>	drogi publiczne klasy ulicy dojazdowej	IX	40
17.	<b>KP</b>	wydzielone ciągi piesze	IX	40
18.	<b>A 1 KS</b>	czasowe miejsca postojowe (parkingi)	IX	41

2) jednostka strukturalna **Bolesław „B”**

L.p.	Symbol na rysunku planu	Przeznaczenie podstawowe	Rozdział	Paragraf
1.	<b>B 1 MN – B 9 MN</b>	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	VIII	23
2.	<b>B 1 U – B 2 U</b>	zabudowa usługowa, usługi techniczne, usługi rzemieślnicze	VIII	26
3.	<b>B 1 UP – B 2 UP</b>	zabudowa usług publicznych	VIII	27
4.	<b>B 1 US</b>	usługi sportu i rekreacji	VIII	28
5.	<b>B 1 R – B 4 R</b>	tereny upraw polowych, gruntów ornych, łąk i pastwisk	VIII	29
6.	<b>B 1 RU</b>	produkcja i obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, w tym obiekty obsługi rolnictwa, składy i magazyny, obiekty produkcji zwierzęcej i roślinnej	VIII	30
7.	<b>B 1 RM – B 6 RM</b>	zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych	VIII	31
8.	<b>B 1 ZL – B 5 ZL</b>	lasy	VIII	34
9.	<b>B 1 ZP</b>	zieleń urządzone	VIII	35
10.	<b>B 1 ZC</b>	teren cmentarza	VIII	36
11.	<b>B 1 ITG</b>	teren urządzeń i sieci gazowych	X	42
12.	<b>03 KDZ</b>	drogi publiczne klasy ulicy zbiorczej	IX	40
13.	<b>05 KDD</b>	drogi publiczne klasy ulicy dojazdowej	IX	40

3) jednostka strukturalna **Tworków „C”**

L.p.	Symbol na rysunku planu	Przeznaczenie podstawowe	Rozdział	Paragraf
1.	<b>C 1 MW – C 2 MW</b>	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	VIII	22
2.	<b>C 1 MN – C 80 MN</b>	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	VIII	23
3.	<b>C 1 MNU – C 23 MNU</b>	zabudowa mieszkaniowo – usługowa oraz usługi użyteczności publicznej	VIII	24
4.	<b>C 1 MR – C 2 MR</b>	zabudowa rekreacji indywidualnej	VIII	25
5.	<b>C 1 U – C 16 U</b>	zabudowa usługowa, usługi techniczne, usługi rzemieślnicze	VIII	26
6.	<b>C 1 UP – C</b>	zabudowa usług publicznych	VIII	27

	<b>8 UP</b>			
7.	<b>C 1 US – C 6 US</b>	usługi sportu i rekreacji	VIII	28
8.	<b>C 1 R – C 17 R</b>	tereny upraw polowych, gruntów ornych, łąk i pastwisk	VIII	29
9.	<b>C 1 RU – C 3 RU</b>	produkcja i obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich, w tym obiekty obsługi rolnictwa, składy i magazyny, obiekty produkcji zwierzęcej i roślinnej	VIII	30
10.	<b>C 1 RM – C 5 RM</b>	zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich	VIII	31
11.	<b>C 1 RO – C 2 RO</b>	uprawy ogrodnicze i sady	VIII	32
12.	<b>C 1 P – C 3 P</b>	zabudowa obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	VIII	33
13.	<b>C 1 ZL – C 8 ZL</b>	lasy	VIII	34
14.	<b>C 1 ZP – C 2 ZP</b>	zieleń urządzona	VIII	35
15.	<b>C 1 ZC</b>	teren cmentarza	VIII	36
16.	<b>WS</b>	wody powierzchniowe, śródlądowe (rzeka Odry)	VIII	37
17.	<b>C 1 ITO</b>	tereny gospodarowania odpadami	X	49
18.	<b>02 KDG</b>	drogi publiczne klasy ulicy głównej	IX	40
19.	<b>03 KDZ</b>	drogi publiczne klasy ulicy zbiorczej	IX	40
20.	<b>04 KDL</b>	drogi publiczne klasy ulicy lokalnej	IX	40
21.	<b>05 KDD</b>	drogi publiczne klasy ulicy dojazdowej	IX	40
22.	<b>KP</b>	wydzielone ciągi piesze	IX	40

#### 4) jednostka strukturalna **Krzyżanowice „D”**

L.p.	Symbol na rysunku planu	Przeznaczenie podstawowe	Rozdział	Paragraf
1.	<b>D 1 MW – D 7 MW</b>	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	VIII	22
2.	<b>D 1 MN – D 73 MN</b>	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	VIII	23
3.	<b>D 1 MNU – D 7 MNU</b>	zabudowa mieszkaniowo – usługowa oraz usługi użyteczności publicznej	VIII	24
4.	<b>D 1 U – D 22 U</b>	zabudowa usługowa, usługi techniczne, usługi rzemieślnicze	VIII	26
5.	<b>D 1 UP – D 7 UP</b>	zabudowa usług publicznych	VIII	27
6.	<b>D 1 US – D 3 US</b>	usługi sportu i rekreacji	VIII	28
7.	<b>D 1 R – D 11 R</b>	tereny upraw polowych, gruntów ornych, łąk i pastwisk	VIII	29
8.	<b>D 1 RU</b>	produkcja i obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich, w tym obiekty obsługi rolnictwa, składy i magazyny, obiekty produkcji zwierzęcej i roślinnej	VIII	30
9.	<b>D 1 RM – D 7 RM</b>	zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich	VIII	31
10.	<b>D 1 RO – D 2 RO</b>	uprawy ogrodnicze i sady	VIII	32
11.	<b>D 1 P – D 4 P</b>	zabudowa obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	VIII	33
12.	<b>D 1 ZP – D 4 ZP</b>	zieleń urządzona	VIII	35
13.	<b>D 1 ZC – D</b>	tereny cmentarzy	VIII	36

	<b>2 ZC</b>			
14.	<b>WS</b>	wody powierzchniowe, śródlądowe (rzeka Odra)	VIII	37
15.	<b>D 1 ITW</b>	tereny urzędzeń i sieci wodociągowych	X	42
16.	<b>D 1 ITK</b>	tereny urzędzeń i sieci kanalizacyjnych	X	42
17.	<b>D 1 ISP – D 2 ISP</b>	tereny urzędzeń i obiektów ochrony przeciwpowodziowej (wały)	VIII	38
18.	<b>02 KDG</b>	drogi publiczne klasy ulicy głównej	IX	40
19.	<b>03 KDZ</b>	drogi publiczne klasy ulicy zbiorczej	IX	40
20.	<b>05 KDD</b>	drogi publiczne klasy ulicy dojazdowej	IX	40
21.	<b>KP</b>	wydzielone ciągi piesze	IX	40

5) jednostka strukturalna **Nowa Wioska „E”**

<b>L.p.</b>	<b>Symbol na rysunku planu</b>	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>	<b>Rozdział</b>	<b>Paragraf</b>
1.	<b>E 1 MW</b>	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	VIII	22
2.	<b>E 1 MN – E 13 MN</b>	zabudowa mieszkaniowej jednorodzinna	VIII	23
3.	<b>E 1 U – E 2 U</b>	zabudowa usługowa, usługi techniczne, usługi rzemieślnicze	VIII	26
4.	<b>E 1 UP – E 2 UP</b>	zabudowa usług publicznych	VIII	27
5.	<b>E 1 R – E 5 R</b>	tereny upraw polowych, gruntów ornych, łąk i pastwisk	VIII	29
6.	<b>E 1 RM – E 7 RM</b>	zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich	VIII	31
7.	<b>E 1 P</b>	zabudowa obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	VIII	33
8.	<b>E 1 ITW</b>	tereny urzędzeń i sieci wodociągowych	X	42
9.	<b>03 KDZ</b>	drogi publiczne klasy ulicy zbiorczej	IX	40
10.	<b>05 KDD</b>	drogi publiczne klasy ulicy dojazdowej	IX	40

6) jednostka strukturalna **Owsiszczce „F”**

<b>L.p.</b>	<b>Symbol na rysunku planu</b>	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>	<b>Rozdział</b>	<b>Paragraf</b>
1.	<b>F 1 MW</b>	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	VIII	22
2.	<b>F 1 MN – F 24 MN</b>	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	VIII	23
3.	<b>F 1 MNU</b>	zabudowa mieszkaniowo – usługowa oraz usługi użyteczności publicznej		
4.	<b>F 1 U – F 2 U</b>	zabudowa usługowa, usługi techniczne, usługi rzemieślnicze	VIII	26
5.	<b>F 1 UP – F 3 UP</b>	zabudowa usług publicznych	VIII	27
6.	<b>F 1 US</b>	usługi sportu i rekreacji	VIII	28
7.	<b>F 1 R – F 7 R</b>	tereny upraw polowych, gruntów ornych, łąk i pastwisk	VIII	29
8.	<b>F 1 RM – F 4 RM</b>	zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich	VIII	31
9.	<b>F 1 ZL</b>	las	VIII	34
10.	<b>F 1 ZC</b>	teren cmentarza	VIII	36
11.	<b>F 1 ITG</b>	tereny urzędzeń i sieci gazowych	X	42
12.	<b>F 1 ISP – F 10 ISP</b>	urządzenia i obiekty ochrony przeciwpowodziowej (wały)	VIII	38
13.	<b>03 KDZ</b>	drogi publiczne klasy ulicy zbiorczej	IX	40
14.	<b>05 KDD</b>	drogi publiczne klasy ulicy dojazdowej	IX	40

7) jednostka strukturalna **Roszków „G”**

<b>L.p.</b>	<b>Symbol na rysunku planu</b>	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>	<b>Rozdział</b>	<b>Paragraf</b>
1.	<b>G 1 MW</b>	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	VIII	22

2.	<b>G 1 MN – G 10 MN</b>	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	VIII	23
3.	<b>G 1 MNU – G 5 MNU</b>	zabudowa mieszkaniowo – usługowa oraz usługi użyteczności publicznej	VIII	24
4.	<b>G 1 U – G 5 U</b>	zabudowa usługowa, usługi techniczne, usługi rzemieślnicze	VIII	26
5.	<b>G 1 UP – G 3 UP</b>	zabudowa usług publicznych	VIII	27
6.	<b>G 1 US – G 2 US</b>	usługi sportu i rekreacji	VIII	28
7.	<b>G 1 R – G 11 R</b>	tereny upraw polowych, gruntów ornych, łąk i pastwisk	VIII	29
8.	<b>G 1 RM – G 6 RM</b>	zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych	VIII	31
9.	<b>G 1 P – G 3 P</b>	zabudowa obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	VIII	33
10.	<b>G 1 ZL – G 2 ZL</b>	lasy	VIII	34
11.	<b>G 1 ZC</b>	teren cmentarza	VIII	36
12.	<b>WS</b>	wody powierzchniowe, śródlądowe (rzeka Odra)	VIII	37
13.	<b>G 1 ISP – G 3 ISP</b>	urządzenia i obiekty ochrony przeciwpowodziowej (wały)	VIII	38
14.	<b>02 KDG</b>	drogi publiczne klasy ulicy głównej	IX	40
15.	<b>04 KDL</b>	drogi publiczne klasy ulicy lokalnej	IX	40
16.	<b>05 KDD</b>	drogi publiczne klasy ulicy dojazdowej	IX	40
17.	<b>KP</b>	wydzielone ciągi piesze	IX	40

8) jednostka strukturalna **Zabelków „H”**

L.p.	Symbol na rysunku planu	Przeznaczenie	Rozdział	Paragraf
1.	<b>H 1 MW – H 2 MW</b>	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	VIII	22
2.	<b>H 1 MN – H 33 MN</b>	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	VIII	23
3.	<b>H 1 MNU – H 6 MNU</b>	zabudowa mieszkaniowo – usługowa oraz usługi użyteczności publicznej	VIII	24
4.	<b>H 1 U – H 12 U</b>	zabudowa usługowa, usługi techniczne, usługi rzemieślnicze	VIII	26
5.	<b>H 1 UP – H 3 UP</b>	zabudowa usług publicznych	VIII	27
6.	<b>H 1 R – H 18 R</b>	tereny upraw polowych, gruntów ornych, łąk i pastwisk	VIII	29
7.	<b>H 1 RM – H 12 RM</b>	zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych	VIII	31
8.	<b>H 1 RO</b>	uprawy ogrodnicze i sady	VIII	32
9.	<b>H 1 P – H 4 P</b>	zabudowa obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	VIII	33
10.	<b>H 1 ZP</b>	zieleni urządzone	VIII	35
11.	<b>H 1 ZC – H 2 ZC</b>	tereny cmentarzy	VIII	36
12.	<b>WS</b>	wody powierzchniowe, śródlądowe	VIII	37
13.	<b>H 1 ITW – H 5 ITW</b>	tereny urządzeń i sieci wodociągowych	X	42
14.	<b>H 1 ISP</b>	tereny urządzeń i obiektów ochrony przeciwpowodziowej	VIII	38
15.	<b>01 KDGP</b>	drogi publiczne klasy ulicy głównej ruchu przyspieszonego	IX	40
16.	<b>02 KDG</b>	drogi publiczne klasy ulicy głównej	IX	40
17.	<b>03 KDZ</b>	drogi publiczne klasy ulicy zbiorczej	IX	40
18.	<b>04 KDL</b>	drogi publiczne klasy ulicy lokalnej	IX	40
19.	<b>05 KDD</b>	drogi publiczne klasy ulicy dojazdowej	IX	40
20.	<b>KP</b>	wydzielone ciągi piesze	IX	40
21.	<b>H 1 KS – H 4 KS</b>	czasowe miejsca postojowe (parkingi)	IX	41

9) jednostka strukturalna **Rudyszwałd „I”**

L.p.	Symbol na rysunku planu	Przeznaczenie	Rozdział	Paragraf
1.	<b>I 1 MW – I 2</b>	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	VIII	22



	<b>MW</b>			
2.	<b>I 1 MN – I 38 MN</b>	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	VIII	23
3.	<b>I 1 MNU – I 3 MNU</b>	zabudowa mieszkaniowo – usługowa oraz usługi użyteczności publicznej	VIII	24
4.	<b>I 1 U – I 3 U</b>	zabudowa usługowa, usługi techniczne, usługi rzemieślnicze	VIII	26
5.	<b>I 1 UP – I 3 UP</b>	zabudowa usług publicznych	VIII	27
6.	<b>I 1 US</b>	usługi sportu i rekreacji	VIII	28
7.	<b>I 1 R – I 7 R</b>	tereny upraw polowych, gruntów ornych, łąk i pastwisk	VIII	29
8.	<b>I 1 RU</b>	produkcja i obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, w tym obiekty obsługi rolnictwa, składy i magazyny, obiekty produkcji zwierzęcej i roślinnej	VIII	30
9.	<b>I 1 RM – I 8 RM</b>	zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych	VIII	31
10.	<b>I 1 RO – I 2 RO</b>	uprawy ogrodnicze i sady	VIII	32
11.	<b>I 1 ZL</b>	lasy	VIII	34
12.	<b>I 1 ZC</b>	teren cmentarza	VIII	36
13.	<b>I 1 ITW</b>	tereny urządzeń i sieci wodociagowych	X	42
14.	<b>04 KDL</b>	drogi publiczne klasy ulicy lokalnej	IX	40
15.	<b>05 KDD</b>	drogi publiczne klasy ulicy dojazdowej	IX	40

10) jednostka strukturalna **Chalupki „J”**

L.p.	Symbol na rysunku planu	Przeznaczenie	Rozdział	Paragraf
1.	<b>J 1 MW – J 4 MW</b>	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	VIII	22
2.	<b>J 1 MN – J 37 MN</b>	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	VIII	23
3.	<b>J 1 MNU – J 10 MNU</b>	zabudowa mieszkaniowo – usługowa oraz usługi użyteczności publicznej	VIII	24
4.	<b>J 1 U – J 15 U</b>	zabudowa usługowa, usługi techniczne, usługi rzemieślnicze	VIII	26
5.	<b>J 1 UP – J 4 UP</b>	zabudowa usług publicznych	VIII	27
6.	<b>J 1 US – J 2 US</b>	usługi sportu i rekreacji	VIII	28
7.	<b>J 1 R – J 15 R</b>	tereny upraw polowych, gruntów ornych, łąk i pastwisk	VIII	29
8.	<b>J 1 RO – J 2 RO</b>	uprawy ogrodnicze i sady	VIII	32
9.	<b>J 1 P – J 3 P</b>	zabudowa obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	VIII	33
10.	<b>J 1 ZL – J 4 ZL</b>	lasy	VIII	34
11.	<b>J 1 ZP – J 2 ZP</b>	zieleń urządzona	VIII	35
12.	<b>J 1 ZC</b>	teren cmentarza	VIII	36
13.	<b>WS</b>	wody powierzchniowe, śródlądowe (rzeka Odra)	VIII	37
14.	<b>J 1 ISP – J 3 ISP</b>	urządzenia i obiekty ochrony przeciwpowodziowej (wały)	VIII	38
15.	<b>01 KDG</b>	drogi publiczne klasy ulicy głównej ruchu przyspieszonego	IX	40
16.	<b>02 KDG</b>	drogi publiczne klasy ulicy głównej	IX	40
17.	<b>03 KDZ</b>	drogi publiczne klasy ulicy zbiorczej	IX	40
18.	<b>04 KDL</b>	drogi publiczne klasy ulicy lokalnej	IX	40
19.	<b>05 KDD</b>	drogi publiczne klasy ulicy dojazdowej	IX	40
20.	<b>J 1 KS – J 2 KS</b>	czasowe miejsca postojowe (parkingi)	IX	41

**§ 22.**

1. Wyznacza się tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone symbolem **MW**, w następujących jednostkach strukturalnych: **CMW, DMW, EMW, FMW, GMW, IMW, IMW, JMW**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
  - b) budynki zamieszkania zbiorowego, domy opieki, domy dla osób starszych,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) zabudowa socjalna w jednostkach strukturalnych: C 2 MW – Tworków; I 1 MW, I 2 MW – Rudyszwałd,
  - b) usługi,
  - c) usługi publiczne,
  - d) realizacja terenów rekreacyjnych i sportowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,
  - e) realizacja zespołów garaży.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością remontów, przebudowy, rozbudowy i podwyższania standardów,
  - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 50%,
  - 3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30%,
  - 4) wysokość zabudowy: mieszkaniowej – nie więcej niż 4 kondygnacje + poddasze, nie wyższa niż 16,0 m,
  - 5) geometria dachu: w przypadku stosowania dachów spadzistych nakazuje się zachowanie symetrycznego układu nachylenia połaci dachowych; kąt nachylenia dla zabudowy mieszkaniowej od 12° do 45°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich o spadku do 3°,
  - 6) program parkingowy i garażowy:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny lub 1 garaż,
    - b) w sytuacji prowadzenia działalności usługowej należy zrealizować ilość czasowych miejsc parkingowych dla zamierzonego sposobu użytkowania, zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale IX,
    - c) dla budynków zamieszkania zbiorowego, domów opieki, domów dla osób starszych – 1 miejsce parkingowe na 4 mieszkania,
  - 7) w zakresie ochrony przed hałasem, tereny MW zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony przed hałasem.
  - 8) zakaz lokalizacji stacji sprzedaży paliw.

### § 23.

1. Wyznacza się tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone symbolem MN w następujących jednostkach strukturalnych: **AMN, BMN, CMN, DMN, EMN, FMN, GMN, HMN, IMN, JMN**, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) usługi handlu, gastronomii oraz rzemiosła,
    - b) zabudowa socjalna w jednostce strukturalnej J – Chałupki dla terenu oznaczonego symbolem J 3 MN.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy,
  - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 35%,

- 3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50%,
  - 4) w przypadku usług handlu dopuszcza się wykorzystanie maksymalnie 30% części budynku mieszkalnego, z wyłączeniem terenu działki i zlokalizowanych na niej zabudowań gospodarczych.
  - 5) rozbudowa, przebudowa, wprowadzenie nowej zabudowy oraz usytuowanie na działce na zasadach:
    - a) budynek mieszkalny należy sytuować elewacją frontową od strony drogi publicznej, z której następuje wjazd na działkę, przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
    - b) budynki gospodarcze i garaże blaszane należy sytuować w drugiej linii zabudowy (przy czym ograniczenie to nie dotyczy sytuacji w której działka graniczy co najmniej z dwóch stron drogami),
    - c) wysokość zabudowy: mieszkaniowej – nie więcej niż 2 kondygnacje + poddasze, nie wyższa niż 12,0 m,
    - d) wysokość zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących - nie więcej niż 1 kondygnacja + poddasze, nie wyższa niż 7,0 m,
    - e) w przypadku przebudowy istniejących budynków mieszkalnych, garażowych i gospodarczych, których wysokość jest większa od ustalonej w zapisach niniejszego paragrafu, dopuszcza się możliwość zachowania istniejącej wysokości;
  - 6) geometria dachu:
    - a) stosowanie dachów dwu lub wielospadowych o symetrycznym układzie połaci dachowych,
    - b) kąt nachylenia od 20° do 45°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich o spadku do 3°,
    - c) w przypadku zabudowy gospodarczej, garażowej i socjalnej od 10° do 45°; dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia do 40°,
    - d) dopuszcza się stosowanie okien w połaci dachowej oraz lukarn,
  - 7) dla zabudowy usługowej lub rzemieślniczej, należy zrealizować ilość czasowych miejsc postojowych dla zamierzonego sposobu użytkowania, zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale IX,
3. Dla zespołu jednorodnej zabudowy w Chałupkach, określonej na rysunku planu symbolem J 3 MN, nakazuje się:
- 1) zachowanie gabarytów budynków, kształtu dachu – spadzisty z kalenicą równoległą do drogi publicznej,
  - 2) zachowanie tradycyjnych podziałów okiennych,
  - 3) zakazuje się przebudowy budynków mieszkalnych w sposób mogący naruszyć jednorodność zespołu zabudowy.
4. W zakresie ochrony przed hałasem, tereny MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony przed hałasem.
5. Zakaz lokalizacji stacji sprzedaży paliw.
6. Ograniczenia:
- 1) dla terenu oznaczonego symbolem D 22 MN zakazuje się lokalizacji zjazdu indywidualnego od strony drogi krajowej nr 45,
  - 2) dla terenu oznaczonego symbolem D 56 MN zakazuje się lokalizacji zjazdu indywidualnego od strony terenu oznaczonego symbolem 05 KDD.

## § 24.

1. Wyznacza się tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone symbolem **MNU** w następujących jednostkach strukturalnych: **AMNU**, **CMNU**, **DMNU**, **GMNU**, **HMNU**, **IMNU**, **JMNU**, dla których ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowo – usługowa oraz usługi użyteczności publicznej,

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) przebudowa, rozbudowa istniejących oraz budowa nowych zakładów usługowych, rzemieślniczych, technicznych, w tym zakładów stolarskich i warsztatów napraw samochodowych, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska,
  - b) przebudowa i rozbudowa istniejących zakładów produkcyjnych.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy i podwyższania standardów,
  - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 50%,
  - 3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30%,
  - 4) w granicach działek należy urządzić parkingi z odpowiednią ilością miejsc postojowych do planowanej liczby pracowników i przewidywanej liczby klientów, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale IX,
  - 5) rozbudowa, przebudowa istniejącej zabudowy i wprowadzenie nowej na zasadach:
    - a) nowe i przebudowywane budynki mieszkalne i usługowe, powinny formą architektoniczną nawiązywać do sąsiednich budynków mieszkalnych,
    - b) budynki gospodarcze, garaże blaszane należy sytuować w drugiej linii zabudowy (przy czym ograniczenie to nie dotyczy sytuacji w której działka graniczy z co najmniej z dwóch stron drogami),
    - c) wysokość zabudowy: mieszkaniowej – nie więcej niż 2 kondygnacje + poddasze, nie wyższa niż 12,0 m,
    - d) wysokość zabudowy: mieszkaniowo – usługowej, usługowej rzemieślniczej i technicznej - nie wyższej niż 15,0 m,
    - e) wysokość zabudowy: gospodarczej i garaży wolnostojących - nie więcej niż 1 kondygnacja + poddasze, nie wyższa niż 7,0 m,
  - 6) geometria dachu:
    - a) stosowanie dachów dwu lub wielospadowych o symetrycznym układzie połaci dachowych,
    - b) kąt nachylenia od 20° do 45°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich o spadku do 3°,
    - c) w przypadku zabudowy gospodarczej i garażowej dopuszcza się również stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia do 40°,
    - d) dopuszcza się stosowanie okien w połaci dachowej, lukarn.
3. W zakresie ochrony przed hałasem, tereny MNU zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony przed hałasem.
4. Zakaz lokalizacji usług stacji sprzedaży paliw.

## § 25.

1. Wyznacza się tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone symbolem **MR**, w jednostce strukturalnej **CMR**, dla których ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa rekreacji indywidualnej,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) usługi agroturystyczne,
    - b) zabudowa gospodarcza.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 20%,

- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 60%,
  - 3) wysokość zabudowy: jedna kondygnacja nadziemna + poddasze do wysokości 8,0 m,
  - 4) dachy dwu lub wielospadowe symetryczne o kątach nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°.
3. W zakresie ochrony przed hałasem, tereny MR zalicza się do terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony przed hałasem.

## § 26.

1. Wyznacza się tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone symbolem **U**, w następujących jednostkach strukturalnych: **AU, BU, CU, DU, EU, FU, GU, HU, IU, JU**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa, usługi techniczne, usługi rzemieślnicze,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) funkcja mieszkaniowa, w ramach działalności związanej z przeznaczeniem podstawowym,

b) obiekty zaplecza technicznego,

c) garaże, budynki gospodarcze i magazynowe.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy i podwyższania standardów,

2) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 70%,

3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20%,

4) należy zrealizować ilość czasowych miejsc postojowych dla zamierzonego sposobu użytkowania, zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale IX,

5) rozbudowa, przebudowa istniejącej zabudowy i wprowadzenie nowej na zasadach:

a) wysokość zabudowy dla budynków przeznaczenia podstawowego: nie więcej niż 3 kondygnacje + poddasze i nie jest wyższa niż 15,0 m,

b) dla budynków gospodarczo – garażowych i magazynowych 7,0 m,

6) geometria dachu:

a) stosowanie dachów dwu lub wielospadowych o symetrycznym układzie połaci dachowych,

b) kąt nachylenia od 20° do 45°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich o spadku do 3°,

c) w przypadku zabudowy gospodarczej, garażowej i magazynowej dopuszcza się również stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia do 40°,

d) dopuszcza się stosowanie okien w połaci dachowej, lukarn.

3. W zakresie ochrony przed hałasem, terenów **U** nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony przed hałasem.

## § 27.

1. Wyznacza się tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone symbolem **UP**, w następujących jednostkach strukturalnych: **AUP, BUP, CUP, DUP, EUP, FUP, GUP, HUP, IUP, JUP**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) usługi publiczne,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi sportu i rekreacji,
- b) inne usługi związane z przeznaczeniem podstawowym,
- c) budynki mieszkalne z mieszkaniami służbowymi i pojedyncze lokale mieszkalne służbowe,
- d) budynki zamieszkania zbiorowego, w tym schroniska młodzieżowe, internaty,
- e) towarzyszące budynki gospodarcze i garażowe.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy i podwyższania standardów,
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 20%,
- 3) w granicach terenu sytuować parkingi dla pracowników i korzystających z usług, w tym szczególnie zapewnić właściwą ilość miejsc parkingowych dla obiektów sportowo – rekreacyjnych,
- 4) rozbudowa, przebudowa istniejącej zabudowy i wprowadzenie nowej na zasadach:
  - a) gabaryty budynków - nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne + poddasze,
  - b) geometria dachu - geometrię dachów na budynkach przeznaczenia dopuszczalnego należy dostosować do geometrii dachów budynków przeznaczenia podstawowego,
- 5) rozbudowa, przebudowa istniejącej zabudowy i wprowadzenie nowej dla obiektów kultu religijnego:
  - a) utrzymanie, przebudowa, odbudowa istniejących obiektów sakralnych z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy,
  - b) modernizacja obiektów towarzyszących z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi.
- 6) W zakresie ochrony przed hałasem tereny UP zalicza się do terenów przeznaczonych na pobyt dzieci i młodzieży.

## § 28.

1. Wyznacza się tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone symbolem: **US**, w następujących jednostkach strukturalnych: **BUS, CUS, DUS, FUS, GUS, IUS, JUS**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) usługi sportu i rekreacji, w tym boiska otwarte, obiekty sportowe, widowiskowe, amfiteatry, baseny kąpielowe, korty tenisowe, lodowiska sezonowe, tory do jazdy na wrotkach, skate parki, przystanie kajakowe, wyciągi narciarskie itp.,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi publiczne,
  - b) realizacja nowych obiektów kubaturowych towarzyszących, takich jak gastronomia, handel związany ze specyfiką sportowo – rekreacyjną, o powierzchni zabudowy nie większej niż 400,0 m<sup>2</sup>,
  - c) lokalizacja obiektów tymczasowych, towarzyszących lub związanych z funkcjami wypoczynkowymi i rekreacyjnymi (przy zachowaniu warunków technicznych związanych z ich lokalizacją i użytkowaniem),
  - d) obiekty zaplecza technicznego i budynki gospodarcze,

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy i podwyższania standardów,
- 2) forma obiektów indywidualna, dostosowana do funkcji,
- 3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20%,
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy – dla otwartych terenów sportowo – rekreacyjnych, nie więcej niż 80%,

5) w zakresie ochrony przed hałasem tereny US zalicza się do terenów przeznaczonych na pobyt dzieci i młodzieży.

## § 29.

1. Wyznacza się tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone symbolem **R**, w następujących jednostkach strukturalnych **AR, BR, CR, DR, ER, FR, GR, HR, IR, JR**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) uprawy polowe, grunty orne, łąki i pastwiska,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budowie i urządzenia obsługi gospodarki rolnej,

b) dla terenu oznaczonego symbolem H 9 R dopuszcza się budowę przystani kajakowych,

c) lokalizacja urządzeń wodnych związanych z obsługą i produkcją rolniczą, ochroną przeciwpowodziową i przeciwpożarową.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) utrzymanie zieleni łąk i pastwisk oraz zadrzewień i zalesień pośród pól uprawnych,

2) utrzymanie istniejących cieków wodnych i wód otwartych,

3) ochrona zadrzewień śródpolnych,

4) możliwość zadrzewienia terenów nieprzydatnych rolniczo,

5) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,

6) nakaz przeprowadzenia remontów rowów melioracyjnych, oczyszczania ich i pogłębienia oraz utrzymania w stanie umożliwiającym odprowadzenie wody.

## § 30.

1. Wyznacza się tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone symbolem **RU**, w następujących jednostkach strukturalnych: **ARU, BRU, CRU, DRU, IRU** dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) tereny produkcji i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, w tym obiekty obsługi rolnictwa, składy i magazyny, obiekty produkcji zwierzęcej i roślinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) prowadzenie usług związanych z produkcją rolną,

b) usługi handlu hurtowego,

c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna towarzysząca prowadzonej działalności.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy i podwyższania standardów,

2) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 60%,

3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 10%,

4) od strony terenów zabudowy mieszkaniowej wykonać pas zieleni izolacyjnej, z przewagą zieleni zimozielonej,

5) należy zrealizować ilość czasowych miejsc postojowych dla zamierzonego sposobu użytkowania, zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale IX,

6) rozbudowa, przebudowa istniejącej zabudowy i wprowadzenie nowej na zasadach:

- a) wysokość budynków nie więcej niż 15,0 m,
- b) wysokość budowli związanych z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych nie więcej niż 30,0 m.

### § 31.

1. Wyznacza się tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone symbolem **RM**, w następujących jednostkach strukturalnych **ARM, BRM, CRM, DRM, ERM, FRM, GRM, HRM, IRM**, dla których ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty produkcji zwierzęcej i roślinnej,
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy i podwyższania standardów,
  - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%,
  - 3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20%,
  - 4) rozbudowa, przebudowa istniejącej zabudowy i wprowadzenie nowej na zasadach:
    - a) garaże blaszane należy sytuować w drugiej linii zabudowy (przy czym ograniczenie to nie dotyczy sytuacji w której działka graniczy z co najmniej z dwóch stron z drogami),
    - b) budynki mieszkalne: nie więcej niż 2 kondygnacje + poddasze, nie wyższa niż 12,0 m,
    - c) pozostałe budynki: nie wyższe niż budynek mieszkalny zlokalizowany na tej samej działce,
    - d) urządzenia i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym do wysokości 20,0 m,
    - e) w przypadku przebudowy istniejących budynków mieszkalnych, garażowych i gospodarczych, których wysokość jest większa od ustalonej w zapisach niniejszego paragrafu, dopuszcza się możliwość zachowania istniejącej wysokości,
  - 5) geometria dachu:
    - a) stosowanie dachów dwu lub wielospadowych o symetrycznym układzie połaci dachowych,
    - b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich o spadku do 3°,
    - c) w przypadku zabudowy gospodarczej i garażowej dopuszcza się również stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia do 40°,
    - d) dopuszcza się stosowanie okien w połaci dachowej, lukarn,
  - 6) zakazuje się lokalizacji usług stacji sprzedaży paliw.

### § 32.

1. Wyznacza się tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone symbolem **RO** w następujących jednostkach strukturalnych: **ARO, CRO, DRO, HRO, IRO, JRO**, dla których ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) teren upraw ogrodniczych i sadów,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty budowlane nie wymagające pozwolenia na budowę oraz budynki inwentarskie, związane z przeznaczeniem podstawowym,



- b) uprawy szklarniowe i pod folią,
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 15%,
  - 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 80%.

### § 33.

1. Wyznacza się tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone symbolem **P**, w następujących jednostkach strukturalnych: **AP, CP, DP, EP, GP, HP, JP**, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) obiekty produkcyjne, bazy, składy i magazyny,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty zaplecza techniczno – administracyjnego i urządzeń związanych z realizacją funkcji podstawowej,
    - b) usługi w tym handel i rzemiosło,
    - c) dla terenów oznaczonych symbolami A 1 P, D 3 P, H 1 P dopuszcza się produkcję rolniczą i hodowlaną.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalna wysokość budynków do 15,0 m, liczona od poziomu terenu,
  - 2) wysokość urządzeń i budowli związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym do 30,0 m,
  - 3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy i podwyższania standardów,
  - 4) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 70%,
  - 5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 15%,
  - 6) nakaz budowy urządzeń zabezpieczających przed możliwością przedostania się substancji niebezpiecznych do wód i ziemi,
  - 7) działalność produkcyjną, składowo – magazynową, w przypadku sąsiedztwa z terenami mieszkaniowymi i przestrzeniami publicznymi oddzielić ogrodzeniem pełnym lub pasem zieleni izolacyjnej,
  - 8) należy zrealizować ilość czasowych miejsc postojowych dla zamierzonego sposobu użytkowania, zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale IX,
  - 9) w zakresie ochrony przed hałasem terenów P nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

### § 34.

1. Dla terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem **ZL**, w następujących jednostkach strukturalnych: **AZL, BZL, CZL, FZL, GZL, IZL, JZL**, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) teren lasów, istniejące lasy ochronne i zespoły zadrzewień o funkcji gospodarczej, chronione dla rekreacji i wypoczynku,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) śródlądne zbiorniki wodne i trwałe użytki zielone,
    - b) budowle i urządzenia związane z gospodarką wodną,
    - c) obiekty budowlane związane z gospodarką leśną,

d) urządzenia związane z rekreacją i wypoczynkiem, bez zmiany przeznaczenia terenu za zgodą zarządcy lasu.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązek zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania i kształtowania terenu,
- 2) tereny zabudowy kubaturowej sytuować w minimalnej odległości 20,0 m od ściany lasu.

3. Dla terenu **C1ZL i C2ZL** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) gospodarkę leśną należy prowadzić:
  - a) zgodnie z planami urządzenia lasów, wprowadzając ochronę drzewostanów o charakterze naturalnym,
  - b) kształtując lasy o zróżnicowanej strukturze gatunkowej i wiekowej,
  - c) zapewniając ochronę łąk śródleśnych, starorzeczy, oczek wodnych, siedlisk i gatunków roślin oraz zwierząt chronionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska.

### § 35.

1. Wyznacza się tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone symbolem **ZP** w następujących jednostkach strukturalnych: **AZP, BZP, CZP, DZP HZP, JZP**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) teren zieleni parkowej (istniejący, ogólnodostępny, publiczny park wiejski z towarzyszącymi urządzeniami rekreacji i wypoczynku oraz usługami kultury),

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne,
- b) obiekty usług sportu, rekreacji, oświaty i kultury, turystyki (np.: gastronomia, handel),
- c) zbiorniki wodne,
- d) urządzenia zabaw dla dzieci,
- e) tymczasowe obiekty i urządzenia związane z organizacją imprez kulturalno – rozrywkowych oraz imprez masowych.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 15%,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70%,
- 3) wysokość nowo realizowanych budynków nie więcej niż 10,0 m,
- 4) dachy spadziste o kątach nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° (nie dotyczy obiektów tymczasowych),
- 5) należy zapewnić:
  - a) obowiązek respektowania zasady ochrony konserwatorskiej, przy rewaloryzacji zabytkowych założeń pałacowo – parkowych w Chałupkach i Krzyżanowicach oraz w parku przy ruinach zamku w Tworkowie,
  - b) wszelkie działania rewaloryzacyjne obejmujące układ przestrzenny zabytkowych parków, w tym zieleni oraz istniejące obiekty kubaturowe wymagające uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

### § 36.

1. Wyznacza się tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone symbolem **ZC** w następujących jednostkach strukturalnych: **AZC, BZC, CZC, DZC, FZC, GZC, HZC, IZC, JZC**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) tereny cmentarzy (czynny cmentarz ogólnowyznaniowy z urządzeniami i zielenią towarzyszącą),
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) zachowanie istniejącego zagospodarowania z możliwością przebudowy oraz realizacji nowych obiektów, wyłącznie z obsługą przeznaczenia podstawowego,
    - b) obiekty kultu religijnego,
    - c) obiekty administracji i obsługi gospodarczej cmentarza.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) utrzymanie istniejących zespołów cmentarnych w tym drzewostanu,
  - 2) dokonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu z zabudową mieszkaniową,
  - 3) powierzchnia pól grzebalnych – nie mniej niż 60% powierzchni terenu,
  - 4) powierzchnia trwałego zainwestowania związanego wyłącznie z funkcją pogrzebów, w tym kaplice i domy pogrzebowe oraz budynki gospodarcze, nie może przekroczyć 15% powierzchni terenu,
  - 5) wysokość budynków: nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna, + poddasze, nie więcej niż 10,0 m,
  - 6) dopuszcza się lokalizację lokalnych dominant architektonicznych (przekraczających wysokość w pkt 5, wzbogacających formę obiektów, w tym wież, dzwonnicy),
  - 7) miejsca postojowe, a także dojścia i dojazdy do powierzchni grzebalnych, powinny posiadać nawierzchnię utwardzoną, urządzoną w sposób uniemożliwiający odpływ wód opadowych na miejsce przeznaczone na groby ziemne i murowane.

### § 37.

1. Wyznacza się tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone symbolem **WS**, dla których ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, stawy, cieki i zbiorniki wodne),
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) realizacja budowli i urządzeń wodnych m.in. przeciwpowodziowych, przepraw mostowych, kładek dla ruchu pieszego, pieszo – jezdnego, przystani wodnych (w tym przystani kajakowych),
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) nakazuje się:
    - a) ochronę istniejących cieków wodnych wraz z otaczającą zielenią,
    - b) ochronę naturalnie ukształtowanych koryt rzek i potoków,
    - c) zabezpieczenie i ukształtowanie brzegów cieków wodnych na odcinkach terenów potencjalnie zalewowych, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
    - d) należy wyznaczyć pasy ochronne wzdłuż cieków wodnych o szerokości 5,0 m od ich brzegów w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korycie, a także dla ochrony otuliny biologicznej cieku; tereny te powinny być wykluczone spod zabudowy,
    - e) odtworzenie zdegradowanych odcinków koryt rzek i potoków,
    - f) usuwanie zanieczyszczeń z koryt rzek i potoków oraz nowych źródeł zanieczyszczeń,
  - 2) zakazuje się:
    - a) prowadzenia wszelkich działań zagrażających degradacją cieków wodnych, za wyjątkiem działań ratowniczych,
    - b) grodzenia nieruchomości w odległości 1,5 m od krawędzi cieku.

### § 38.

1. Wyznacza się tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone symbolami: **DISP, FISP, GISP, HISP, JISP**, dla których ustala się:
  - 1) przeznaczeniem podstawowe:
    - a) urządzenia i obiekty ochrony przeciwpowodziowej.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) zachowanie istniejących urządzeń, budowli i obiektów ochrony przeciwpowodziowej z dopuszczeniem remontów, przebudowy, rozbudowy,
  - 2) realizacja nowych urządzeń, budowli i obiektów ochrony przeciwpowodziowej,
  - 3) zakaz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50,0 m od stopy wału po stronie odpowietrznej, zgodnie z wymogiem art. 85 ust. 1 pkt 4 ustawy prawo wodne, za wyjątkiem inwestycji zwolnionych na podstawie decyzji Marszałka Województwa – zgodnie z art. 82 ust. 3 w/w ustawy,
  - 4) zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem dopuszczenia obiektów budowlanych związanych z eksploatacją kruszywa,
  - 5) dopuszcza się:
    - a) w czaszy polderu Buków eksploatację kruszywa,
    - b) rolnicze wykorzystanie suchych zbiorników.

### Rozdział 9.

#### Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji.

### § 39.

1. Ustala się następujące zasady rozwiązań komunikacyjnych:
  - 1) utrzymuje się istniejący układ dróg, z możliwością przebudowy, rozbudowy i modernizacji, obowiązujących przepisów prawa w zakresie dróg,
  - 2) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg,
  - 3) dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi:
    - a) wprowadzenie wjazdów, zjazdów, pasów włączeń do skrzyżowań, czasowych miejsc postojowych po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
    - b) lokalizowanie ścieżek rowerowych,
    - c) lokalizowanie wiat i zatok autobusowych,
    - d) lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacji,
    - e) w pasie drogowym mogą się znajdować obiekty uznane za zabytki kultury materialnej lub pomniki przyrody,
    - f) w dotychczasowym stanie mogą pozostać w pasie drogowym istniejące budynki, obiekty inżynierskie i urządzenia nie związane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego oraz nie zakłócają wykonywania zadań zarządcy drogi, niemniej jednak ich przebudowa lub kapitalny remont wymaga zgody zarządcy drogi.

### § 40.

1. Wyznacza się tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - 1) **01 KDGP** – tereny dróg publicznych klasy ulicy głównej ruchu przyspieszonego,
  - 2) **02 KDG** – tereny dróg publicznych klasy ulicy głównej,
  - 3) **03 KDZ** – tereny dróg publicznych klasy ulicy zbiorczej,

- 4) **04 KDL** – tereny dróg publicznych klasy ulicy lokalnej,
  - 5) **05 KDD** – tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej,
  - 6) **KR** – tereny tras rowerowych,
  - 7) **KP** – tereny wydzielonych ciągów pieszych.
2. Dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami: KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, ustala się:
    - 1) dla wyznaczonych dróg, obowiązują linie rozgraniczające oznaczone na rysunku planu,
    - 2) utrzymuje się istniejący układ dróg, z możliwością przebudowy, rozbudowy i modernizacji.
  3. Dla terenów dróg publicznych klasy ulicy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonych na rysunku planu symbolem **01 KDGP**, ustala się:
    - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 25,0 m w terenie zabudowanym; 30,0 m poza terenem zabudowy,
    - 2) przekrój drogi jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu,
    - 3) ograniczenie liczby i częstości zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższej klasy,
  4. Dla terenów dróg publicznych klasy ulicy głównej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **02 KDG**, ustala się:
    - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 25,0 m w terenie zabudowanym, 30,0 m poza terenem zabudowy,
    - 2) przekrój drogi jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu,
    - 3) ograniczenie liczby i częstości zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższej klasy,
    - 4) lokalizacja zabudowy na nowoprojektowanych terenach oznaczonych symbolami: C 6 MN i C 3 P w odległości – dla zabudowy MN min. 30,0 m od krawędzi jezdni – dla terenów P – min. 10,0 m od krawędzi jezdni.
  5. Dla terenów dróg publicznych klasy ulicy zbiorczej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **03 KDZ**, ustala się:
    - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,
    - 2) przekrój drogi jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu,
  6. Dla terenów dróg publicznych klasy ulicy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **04 KDL**, ustala się:
    - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m – 15,0 m,
    - 2) przekrój drogi jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu,
  7. Dla terenów dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **05 KDD**, ustala się:
    - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
    - 2) przekrój drogi jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu,
    - 3) w ciągu drogi dojazdowej do pompowni w Chałupkach, oznaczonej symbolem 05 KDD dopuszcza się przebudowę istniejącej drogi i jej adaptację na wał przeciwpowodziowy.
  8. Dla terenów tras rowerowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KR**, ustala się:
    - 1) obowiązuje powiązanie chodników i ścieżek rowerowych usytuowanych wzdłuż ulic, z ciągiem tras rowerowych.
  9. Dla terenów wydzielonych ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KP**, ustala się:
    - 1) szerokość linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

## § 41.

1. Wyznacza się tereny wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **KS**, w następujących jednostkach strukturalnych: **AKS, HKS, JKS**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) tereny parkingów,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) lokalizacja obiektów kubaturowych związanych z działalnością przeznaczenia podstawowego typu kasy do pobierania opłat,

b) zieleń izolacyjna.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) zachowanie istniejącego zagospodarowania z zastrzeżeniem przebudowy zjazdów, zgodnie z warunkami zezwolenia zarządcy drogi,

2) stosowanie na terenach parkingów i placach utwardzonych nawierzchni,

3) stosowanie na terenach parkingów i utwardzonych placach urządzeń do odprowadzania wód opadowych wyposażonych w separatory związków ropopochodnych.

*Zalecane wskaźniki dotyczące wyznaczenia miejsc postojowych.*

Funkcja obiektu	Liczba miejsc postojowych	Jednostki odniesienia
Budynki mieszkalne (mieszkania)	1÷2	1 mieszkanie lub dom jednorodzinny
Biura i budynki administracji	1÷2	30,0÷40,0 m <sup>2</sup> pow. użytkowej
Pomieszczenia o dużej częstotliwości odwiedzających (praktyki lekarskie, poczta, biura wysyłowe)	1	20,0÷30,0 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży
Sklepy do 700,0 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na sklep)	30,0÷50,0 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży
Sklepy powyżej 700,0 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	1	30,0 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży
Kościóły	1	10÷40 miejsc siedzących
Boiska sportowe	1÷2	50,0 m <sup>2</sup> pow. sportowej + 10÷15odwiedzających
Baseny kąpielowe zamknięte	1	5÷10 szafek na odzież + 10÷15odwiedzających
Restauracje	1 (min. 3 miejsca)	4,0÷8,0 m <sup>2</sup> pow. użytkowej
Hotele, pensjonaty	1	2÷6 łóżek
Przedszkola, żłobki	1 (min. 2 miejsca)	20÷30 dzieci
Dom kultury	1	15 osób odwiedzających
Zakłady handlowe, przedsiębiorstwa	1	50,0÷70,0 m <sup>2</sup> pow. użytkowej na 3 osoby zatrudnione
Magazyny, place magazynowe (składowe)	1	120,0 m <sup>2</sup> pow. użytkowej na 1 osobę zatrudnioną
Place wystawowe	1	80,0÷100,0 m <sup>2</sup> pow. użytkowej na 3 osoby zatrudnione
Warsztaty samochodowe	6	1 stanowisko napraw
Myjnie samochodowe	3	na 1 stanowisko mycia

## Rozdział 10.

### Zasady budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej.

## § 42.

1. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, oznaczonych w planie symbolami: **ITW, ITK, ITG**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) dojazd do nieruchomości,
  - b) miejsca parkingowe dla obsługi przeznaczenia podstawowego,
  - c) zieleń urządzona,
- 3) utrzymanie istniejących i budowa nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej obsługującej przedmiotowy teren,
- 4) strefy ochronne, oznaczone na rysunku planu, obowiązują do czasu likwidacji infrastruktury wywołującej uciążliwość,
- 5) dla nowoprojektowanych terenów inwestycyjnych wymagane jest wykorzystanie kompleksowego uzbrojenia terenu, w oparciu o istniejące i nowe urządzenia oraz sieci infrastruktury technicznej,
- 6) zakazuje się stawiania obiektów budowlanych i urządzeń nie związanych z infrastrukturą techniczną.

### § 43.

#### 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę północnej części obszaru objętego planem, obejmującego jednostki strukturalne: Bieńkowice „A”, Bolesław „B”, Tworków „C”, Krzyżanowice „D”, Nowa Wioska „E”, Owsiszcze „F”, Roszków „G” z ujęcia wody w Borucinie wodociągiem  $\varnothing$  300mm,
  - 2) studnie awaryjne: S5 Zabełków, S6 Rudyszwałd,
  - 3) funkcjonowanie strefy ochronnej obejmującej m.in. teren ochrony pośredniej dla ujęcia wód podziemnych w Rudyszwałdzie,
  - 4) sukcesywną wymianę sieci wodociągowej znajdującej się w złym stanie technicznym oraz bieżące remonty tej sieci,
2. Wykorzystanie istniejącego ujęcia wody w jednostce strukturalnej Krzyżanowice, oznaczonego na rysunku planu symbolem **D1WZ** (tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę ujęć wody i stacji uzdatniania), jako ujęcia strategicznego zaopatrzenia w wodę w sytuacjach specjalnych.

### § 44.

#### 1. W zakresie kanalizacji sanitarnej w ramach obszaru objętego planem, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej do istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków w Raciborzu, z północnej części gminy obejmującej jednostki strukturalne: Bieńkowice „A”, Bolesław „B”, Tworków „C”, Krzyżanowice „D”, Nowa Wioska „E”, Owsiszcze „F”, Roszków „G” oraz do istniejącej oczyszczalni ścieków w Republice Czeskiej, z pozostałej części południowej gminy tj. jednostek strukturalnych: Rudyszwałd „H”, Zabełków „I”, Chałupki „J”,
- 2) dopuszcza się budowę małych oczyszczalni ścieków, biologicznych oczyszczalni ścieków i bezodpływowych szczelnych zbiorników na nieczystości płynne, a następnie ich wywóz do oczyszczalni ścieków,
- 3) dopuszcza się budowę alternatywnej oczyszczalni ścieków w sołectwie Tworków lub Bieńkowice,
- 4) na terenach o zabudowie rozproszonej oraz obiektach działalności produkcyjnej i usługowej, zlokalizowanych czasowo poza zasięgiem kanalizacji gminnej, plan dopuszcza lokalizację indywidualną:
  - a) wszędzie, gdzie istnieją odpowiednie warunki gruntowo - wodne dopuszcza się realizację przydomowych i przyobiektowych oczyszczalni biologicznych, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do odbiorników naturalnych,
  - b) w zakładach wytwarzających ścieki technologiczne, należy zapewnić ich oczyszczenie poprzez budowę kanalizacji zakładowych oczyszczalni ścieków,

- c) w pozostałych przypadkach dopuszcza się gromadzenie ścieków w bezodpływowych zbiornikach na terenie nieruchomości i ich wywóz do stacji zlewnej ścieków.
2. W zakresie kanalizacji deszczowej w ramach obszaru objętego planem, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przesyłanie ścieków deszczowych do rzeki Odry i Psiny, z zastrzeżeniem każdorazowego instalowania urządzeń oczyszczających.

#### § 45.

1. Dla terenów urządzeń elektroenergetycznych, ustala się:

- 1) budowę, przebudowę, rozbudowę istniejących sieci, oraz budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych,
- 2) utrzymywanie istniejących stacji transformatorowych, z dopuszczaniem przeprowadzenia wszelkiego rodzaju remontów w tych obiektach, z wymianą transformatorową łącznie,
- 3) lokalizację nowych stacji transformatorowych 15/04 kV, w dostosowaniu do wynikającego zapotrzebowania, związanego z lokalizacją nowych obiektów,
- 4) do istniejących oraz projektowanych urządzeń elektroenergetycznych, należy zapewnić możliwość dojazdu oraz swobodnego dostępu dla ich zarządcy, w celu sprawdzenia nadzoru technicznego, remontu, czy przebudowy,

#### § 46.

1. W zakresie lokalizacji sieci gazowych, ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącego gazociągów:
  - a) gazociąg w/c DN 100 PN 4,0 MPa, relacji: Obwodnica Płd. Raciborza, odgałęzienie do SRP I° Bolesław,
  - b) gazociąg w/c DN 100 PN 4,0 MPa, relacji: Obwodnica Płd. Raciborza, odgałęzienie do SRP I° Owsiszcze,
- 2) utrzymanie istniejących obiektów, urządzeń zaopatrzenia w gaz, stacji redukcyjno – pomiarowych gazu zlokalizowanych w sołectwach: Owsiszcze (obiekt gazowy – SRP I°, Q=3 200 nm<sup>3</sup>/h) i Bolesław (obiekt gazowy – SRP I°, Q=3 000nm<sup>3</sup>/h),
- 3) obowiązek ogrodzenia terenów naziemnych stacji gazociągu wysokoprężnego i średnioprężnego.
- 4) strefę ochronną stacji redukcyjno – pomiarowej gazu w odległości 50,0m od zabudowy mieszkaniowej.

2. W odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci gazowych w ramach obszaru objętego planem, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) utrzymanie istniejącego gazociągu gazu ziemnego wysokiego ciśnienia ø 200DN, 6,4MPa,
- 2) sukcesywna rozbudowa sieci gazowej dla obszarów istniejącej i nowej zabudowy.
- 3) nowoprojektowane odcinki gazociągu w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, z zachowaniem wymaganych norm bezpieczeństwa,
- 4) utrzymanie istniejących oraz realizacja nowych sieci i urządzeń gazowniczych.

#### § 47.

1. W zakresie lokalizacji urządzeń telefonii, w tym komórkowej oraz radiowych urządzeń nadawczych, ustala się:

- 1) możliwość kompleksowej realizacji sieci teletechnicznej zapewniającej pełną obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, a także poza tymi obszarami,
- 2) możliwość sytuowania sieci w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych,
- 3) sytuowanie na wieżach nadawczo – odbiorczych anten sektorowych oraz anten radiolinii, w szczególności tak, aby obszar występowania generowanych przez w/w układ antenowych pól



elektromagnetycznych, będących źródłem elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego o wartościach przekraczających graniczną wartość dopuszczalną wynoszącą 0,1 W/m<sup>2</sup>, znajdował się w miejscach niedostępnych dla ludzi (minimum na wysokości 25,0 m ponad poziomem terenu)

#### **§ 48.**

1. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

- 1) utrzymuje się istniejący zorganizowany zbiorczy system gospodarki odpadami na terenie gminy, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustalonymi w gminie.

#### **§ 49.**

1. Wyznacza się tereny gospodarowania odpadami, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ITO**, w jednostce strukturalnej **C 1 ITO**, dla których ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącego składowiska odpadów komunalnych,
- 2) rozbudowa składowiska odpadów komunalnych możliwa po zakończeniu budowy projektowanego zbiornika retencyjnego "Racibórz Dolny",
- 3) nakaz wykonania szczelnej izolacji podłoża gruntowego w miejscu składowania odpadów,
- 4) regularny monitoring terenu w zakresie ochrony środowiska, a zwłaszcza analizy składu wód podziemnych,
- 5) w trakcie eksploatacji składowiska odpadów, należy maksymalnie ograniczyć powierzchnię czynną – odkrytą, a pozostałą powierzchnię należy pokryć odpowiednią warstwą mineralną,
- 6) teren składowiska odpadów wyposażyc w ogrodzenie oraz zagospodarować zielenią ochronną i izolacyjną,
- 7) nakaz sukcesywnej rekultywacji terenu,
- 8) zakaz składowania odpadów innych niż komunalne, w tym odpadów niebezpiecznych,
- 9) dopuszcza się działalność związaną z segregacją odpadów i ich kompostowaniem,
- 10) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z działalnością wysypiska oraz budowli i urządzeń infrastruktury technicznej.

### **Rozdział 11.**

#### **Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości.**

#### **§ 50.**

1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane, zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie z zastrzeżeniem, iż dotyczą one poszczególnych terenów i obowiązują niezależnie od istniejących podziałów za wyjątkiem dopuszczeń w sytuacjach, o których mowa w niniejszym rozdziale.
2. Podział terenów winien uwzględniać zasadę dostępności komunikacyjnej do drogi publicznej i uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną.
3. Podział terenów o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi spełniać odpowiednio:
  - 1) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej:
    - a) szeregowej - 300 m<sup>2</sup>,
    - b) bliźniaczej - 400 m<sup>2</sup>,
    - c) wolnostojącej - 600m<sup>2</sup>.
4. Dla terenów, w których istniejące podziały własnościowe nie pozwalają na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zakazać zabudowy lub możliwość jej przeprowadzenia uzależnić od powiększenia poszczególnych nieruchomości.

5. Dopuszcza się wtórne podziały terenów, przeznaczonych dla innych funkcji, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, nie wymienionych w niniejszym paragrafie.

## **Rozdział 12.**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

#### **§ 51.**

1. Ustala się dotyczące sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- 1) wszystkie tereny, dla których plan ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z docelowym przeznaczeniem,
  - 2) w pasach linii rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczasowych zasadach, bez możliwości wprowadzenia nowej zabudowy.

## **Rozdział 13.**

### **Przepisy końcowe.**

#### **§ 52.**

1. Dla terenów oznaczonych symbolami MW, MN, MNU, MR, RM ustala się stawki procentowe (określone w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości), służące naliczaniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (przy uwzględnieniu przeznaczenia podstawowego terenów objętych planem) w wysokości 15%.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami U, RU, P, UP, US ustala się stawki procentowe (określone w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości), służące naliczaniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (przy uwzględnieniu przeznaczenia podstawowego terenów objętych planem) w wysokości 20%.

#### **§ 53.**

Uchwałę powierza się do wykonania Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

#### **§ 54.**

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Paweł Lasak**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIV/22/2010

Rady Gminy Krzyżanowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik2.doc](#)

**Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIV / 22 / 2010 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 24.06.2010 dotyczy uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIV/22/2010

Rady Gminy Krzyżanowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.doc](#)

**Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIV / 22 / 2010 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 24.06.2010 dotyczy uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice**

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLIV/22/2010

Rady Gminy Krzyżanowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik4.doc](#)

**Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLIV / 22 / 2010 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 24.06.2010 dotyczy uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice**

- a) stwierdzenie Rady Gminy Krzyżanowice zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań niniejszego kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.