29.08.2014r.

WÓJT GMINY KRZYŻANOWICE

działając na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r.z późn. zm.)

ogłasza V publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Bolesławiu przy ul. Krótkiej 5

Nr działki	Karta mapy	Nr księgi wieczystej	Położenie	Łączna pow. działek w ha	Uwagi
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
401, 402, 403	2	GL1R/00019092/4	Bolesław ul. Krótka 5	0.1707	Brak obciążeń

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka gruntu oznaczona ewidencyjnie numerem:
- 401 k.m 2 Bolesław o powierzchni 0.1290 ha - użytki rolne zabudowane, grunty orne
- 402 k.m 2 Bolesław o powierzchni 0.0051 ha - użytki rolne zabudowane
- 403 k.m 2 Bolesław o powierzchni 0.0366 ha - użytki rolne zabudowane

zapisane w księdze wieczystej nr GL1R/00019092/4.

Opis nieruchomości:

Na działkach gruntu 401, 402, 403 znajduje się podpiwniczony budynek mieszkalny jednorodzinny z użytkowym poddaszem wybudowany w latach 50- tych XX wieku o powierzchni użytkowej 168,98 m² (w świetle wprawionych ścian).
Ściany nośne zewnętrzne wykonane z cegły z bloczków, na zaprawie cementowo – wapienne.
Dach dwuspadowy pokryty dachówką.
Na parterze znajdują się dwa pokoje, kuchnia, łazienka, komunikacja i przedsionek.
Na poddaszu znajdują się cztery pokoje, łazienka, pomieszczenie gospodarcze i komunikacja.
Instalacje: energia elektryczna, wodociągowa (ze studni), kanalizacja (szambo).
Na działce znajdują się budynki gospodarcze.
Powierzchnia zabudowany budynków gospodarczych wynosi 7m², 56m², 77m², 32m², 9m², 8m², 103m² (według danych z ewidencji gruntów).
Budynek mieszkalny i budynki gospodarcze wymagają remontu.

Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza wynosi 75.000, 00 zł

Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:
działka nr 401
B 7 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ok. 98%);
05 KDD – tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej (w liniach rozgraniczających) (ok. 2%)
działka nr 402
B 7 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ok. 91%);
05 KDD – tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej (w liniach rozgraniczających) (ok. 9%)
działka nr 403;
B 7 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ok. 99%);
05 KDD – tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej (w liniach rozgraniczających) (ok. 1%).

Informacje o przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 9 października 2014r. o godz. 09.00 w Urzędzie Gminy Krzyżanowice przy ul. Głównej 5

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:
- dowód osobisty lub paszport;
- dowód wpłaty wadium;
- pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie potwierdzone notarialnie.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- oświadczenie o zapoznaniu się z stanem technicznym budynków.

Przetarg ogłoszony na dzień 13.09.2013r., na dzień 28.01.2014r., na dzień 8.05.2014r., na dzień 11.07.2014r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Wadium

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Krzyżanowicach Nr 33 8474 0007 2001 0000 0013 0015.
Wadium w wysokości 7.500,00 zł winno zostać uznane na rachunku gminy do dnia 3 października 2014 roku.

Informacje dodatkowe

Nieruchomość można oglądać w dniach od 1 września 2014 r. do 2 października 2014 r., po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.
Wójt Gminy Krzyżanowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej www.krzyzanowice.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.krzyzanowice.pl

Informacje dodatkowe są udzielane w Urzędzie Gminy Krzyżanowice pokój nr 3 - 4 oraz pod numerem telefonu 032/419-40-51 wew. 142

opr. T. Kasza


293

