

**ZARZĄDZENIE NR 0050.25.2021**  
**WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE**

**z dnia 04.02.2021r.**

**w sprawie: oddania w najem lokalu użytkowego w Krzyżanowicach przy ul. Kolejowej 45**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.), w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata a także Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.147.2020 z dnia 14 sierpnia 2020 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Przeznacza się do oddania w najem na okres trzech lat w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy o powierzchni 21,20 m<sup>2</sup> mieszczący się w budynku mieszkalno - usługowym przy ul. Kolejowej 45 w Krzyżanowicach, stanowiącym własność Gminy Krzyżanowice, zlokalizowanym na działce nr 474/6 a.m. 2 obręb Krzyżanowice dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00055203/0, w której wpisano własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Krzyżanowice.
2. Ustalam czynsz miesięczny w wysokości 277,72 zł + podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.
3. Czynsz płatny będzie do 15 dnia każdego miesiąca po wystawieniu faktury VAT przez Gminę Krzyżanowice na konto Urzędu Gminy Krzyżanowice.
5. Szczegółowe warunki najmu określi umowa.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanowice na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Krzyżanowice w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 3**

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam inspektorowi d/s geodezji i gospodarki gruntami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy  
Krzyżanowice  
Grzegorz Utracki

## Załącznik

do Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice Nr 0050.25.2021

z dnia 08.02.2021r.

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Krzyżanowice został przeznaczony do oddania w najem:

a) lokal użytkowy mieszczący się w budynku gminnym przy ul. Kolejowej 45 w Krzyżanowicach:

- |                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| 1. Numer ewidencyjny działki  | - 474/6                         |
| 2. Położenie nieruchomości    | - a.m. 2 Krzyżanowice           |
| 3. Numer księgi wieczystej    | - KW nr GL1R/00055203/0         |
| 4. Rodzaj lokalu              | - użytkowy                      |
| 5. Powierzchnia lokalu        | - 21,20 m <sup>2</sup>          |
| w tym:                        |                                 |
| Biuro                         | - 14,80 m <sup>2</sup>          |
| Przedsiónek                   | - 1,53 m <sup>2</sup>           |
| Pomieszczenie socjalne        | - 2,47 m <sup>2</sup>           |
| Wc                            | - 2,40 m <sup>2</sup>           |
| 6. Stawka za najem            | - 13,10 zł netto/m <sup>2</sup> |
| 7. Opłata miesięczna za najem | - 277,72 zł netto               |
| 8. Okres najmu                | - 3 lata                        |

Wójt Gminy  
Krzyżanowice  
Grzegorz Utracki