

**ZARZĄDZENIE NR 0050.223.2023  
WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE**

**z dnia 10. 10. 2023r.**

**w sprawie: oddania w dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Krzyżanowice**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40), art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, a także Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.220.2021 z dnia 31 grudnia 2021r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości gruntowych oraz lokalowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Przeznacza się do oddania w najem na okres trzech lat w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy o powierzchni 22,83 m<sup>2</sup> mieszczący się w budynku mieszkalno - usługowym przy ul. Kolejowej 45 w Krzyżanowicach, stanowiącym własność Gminy Krzyżanowice, zlokalizowanym na działce nr 209 a.m. 7 obręb Krzyżanowice dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00055203/0, w której wpisano własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Krzyżanowice.
2. Ustalam czynsz miesięczny w wysokości 299,07 zł + podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.
3. Czynsz płatny będzie do 15 dnia każdego miesiąca po wystawieniu faktury VAT przez Gminę Krzyżanowice na konto Urzędu Gminy Krzyżanowice.
4. Szczegółowe warunki najmu określi umowa.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanowice na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Krzyżanowice w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 3**

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam inspektorowi d/s geodezji i gospodarki gruntami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy  
Krzyżanowice  
Grzegorz Utracki

## Załącznik

do Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice Nr 0050.223.2023

z dnia 10.10.2023r.

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Krzyżanowice została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość, składająca się z działki:

lokal użytkowy mieszczący się w budynku gminnym przy ul. Kolejowej 45 w Krzyżanowicach:

- |                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| 1. Numer ewidencyjny działki  | - 209                           |
| 2. Położenie nieruchomości    | - a.m. 7 Krzyżanowice           |
| 3. Numer księgi wieczystej    | - KW nr GL1R/00055203/0         |
| 4. Rodzaj lokalu              | - użytkowy                      |
| 5. Powierzchnia lokalu        | - 22,83 m <sup>2</sup>          |
| w tym:                        |                                 |
| Biuro                         | - 16,43 m <sup>2</sup>          |
| Przedsiónek                   | - 1,53 m <sup>2</sup>           |
| Pomieszczenie socjalne        | - 2,47 m <sup>2</sup>           |
| Wc                            | - 2,40 m <sup>2</sup>           |
| 6. Stawka za najem            | - 13,10 zł netto/m <sup>2</sup> |
| 7. Opłata miesięczna za najem | - 299,07 zł netto               |
| 8. Okres najmu                | - trzy lata                     |

Wójt Gminy  
Krzyżanowice  
Grzegorz Utracki