

**Umowa nr 3420/.../08**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Krzyżanowice, z siedzibą w zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Leonarda Fulneczka,

a .....

z siedzibą w .....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1. ....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dn. 29 stycznia 2004r. (t. j. z 2007r. Dz.U. Nr 223, poz.1655 z późniejszymi zmianami) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty polegające na: **„Przebudowa chodnika przy ul. Głównej w Nowej Wiosce dł. 425,25 m i szer. od 1,50 – 2,00 m wraz z remontem nawierzchni jezdni ul. Młodzieżowej w Nowej Wiosce o pow. 517,00 m<sup>2</sup>”**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót ujętych w przedmiarach robót i projekcie zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i z należyłą starannością oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
3. Strony zobowiązują się do współdziałania w realizacji przedmiotu umowy oraz do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań wynikających z umowy, w trakcie jej realizacji.

**§ 2**

1. Zakres zamówienia obejmuje m.inn. wykonanie przebudowy:
  - 1) przebudowy chodnika przy ul. Głównej w Nowej Wiosce dł. 425,25 m i szer. od 1,50 – 2,00 m, obejmującej m.in. roboty rozbiórkowe, wykonanie chodnika z kostki brukowej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie z tłucznia kamiennego, zabudowanie od strony jezdni krawężnika drogowego, przekładka istniejącego wodościku poprzez powtórne jego wykonanie z odzyskanej kostki kamiennej, wykonanie 6 studni rewizyjnych z kręgów betonowych Ø 1000 i zabudowanie studzienek ściekowych Ø 500 i przykanalików;
  - 2) remontu nawierzchni jezdni ul. Młodzieżowej w Nowej Wiosce o pow. 517,00 m<sup>2</sup>, obejmującej m.in. mechaniczne rozebranie nawierzchni, regulację pionową studzienek dla kratki ściekowych i włączów kanałowych, mechaniczne czyszczenie studzienek ściekowych i przykanalików, mechaniczne czyszczenie nawierzchni, skropienie emulsją asfaltową i wyrównanie podbudowy mieszanką mineralno-asfaltową, ponowne skropienie emulsją i ułożenie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych – warstwa ścieralna.
2. W zakres wykonania zamówienia o którym mowa w ust.1 wchodzi ponadto wszystkie inne czynności niezbędne do jego zrealizowania, m. in. : geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie przed rozpoczęciem robót; pomiary kontrolne związane z prowadzonymi robotami; namierzenie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu; dokonania wszelkich uzgodnień branżowych - konsultacji, nadzorów; zajęcie pasa drogowego (jeśli jest to konieczne) oraz wprowadzenia zmiany organizacji ruchu; wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

**§ 3**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy nastąpi w ciągu 3 dni od przekazania placu budowy. Zakończenie robót nastąpi najpóźniej do dnia .....(20.12.2008r.).
2. Jeśli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nastąpi opóźnienie w rozpoczęciu robót lub nastąpi konieczność przedłużenia czasu trwania realizacji przedmiotu Umowy, strony dopuszczają, za zgodą Zamawiającego, możliwość zmiany terminu końcowego. Nowy uzgodniony przez strony termin zakończenia zostanie wprowadzony do Umowy.

**§ 4**

Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy w trakcie udzielania zamówienia wszelkich istotnych informacji, dotyczących zamówienia.

## § 5

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca wykona roboty siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców w zakresie określonym w ofercie. Ewentualne powierzenie innych robót podwykonawcom może odbyć się za pisemną zgodą Zamawiającego.

## § 6

Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy w ciągu 14 dni od zawarcia umowy.

## § 7

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie: p. ....  
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. z 2006r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118).
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: p. .... ( upr. bud. nr .....).

## § 8

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze; zbędne materiały,
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
3. Wykonawca bierze odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń , jak również za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w ustalonym terminie odbioru robót.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych pierwszego gatunku.
2. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy – Prawo budowlane, oraz wymaganiom stawianym przez Zamawiającego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat znaku bezpieczeństwa, deklarację zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną.
4. W przypadkach gdy, mimo okazania dokumentu, materiał będzie budzić zastrzeżenia co do jego jakości, Zamawiający zleci wykonanie ekspertyzy jakościowej tego materiału w niezależnym laboratorium, na koszt Wykonawcy.

## § 10

1. Strony uzgadniają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, jest wynagrodzenie ryczałtowe, w związku z tym skutki finansowe błędów w dokumentacji obciążają Wykonawcę a konieczność wykonania wszelkich robót dodatkowych i nieprzewidzianych nie będzie mogła być dodatkowo zapłacona po ich wykonaniu.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ustępie 1 wyraża się kwotą Netto ..... zł, plus podatek od towarów i usług VAT – ..... zł, co stanowi kwotę **Brutto** ..... zł (słownie: .....).
3. Strony będą się rozliczać osobno za wykonanie przedmiotu umowy fakturami częściowymi po wykonaniu minimum 30% wartości robót o których mowa w ust.2 na podstawie protokołów zaawansowania robót potwierdzonych przez nadzór obu stron, do wysokości max 80 % wartości robót o których mowa w ust.2.  
Pozostała część fakturami końcowymi wystawionymi na podstawie protokołów odbioru końcowego robót o których mowa w ust.2 pkt.1 i 2.
4. Płatność z tytułu wykonanych robót Zamawiający przekaże Wykonawcy na rachunek wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, wystawionej na Urząd Gminy Krzyżanowice, 47-450 Krzyżanowice, ul. Główna 5.
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w umowie (wynagrodzenia brutto po z zaokrągleniu do pełnych złotych), tj. .... zł (słownie: .....), w formie..... jako

zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

6. „Część wniesionego zabezpieczenia, tj. .... **zł**, gwarantująca zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni po wykonaniu umowy, na podstawie protokołu końcowego odbioru robót stwierdzającego należyte wykonanie umowy, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.”
7. Część zabezpieczenia, tj. .... **zł**, zostanie wniesiona przez Wykonawcę najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót / zostanie pozostawiona na okres gwarancji jako pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji jakości przedmiotu umowy „i zostanie zwrócona Wykonawcy na podstawie pogwarancyjnego protokołu odbioru przedmiotu umowy w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy” (zapis zostanie wprowadzony w przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie gotówki).

## § 11

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru, na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, potwierdzając dokonanie odbioru wpisem do dziennika budowy.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić – od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
8. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w Umowie oraz termin na protokółne stwierdzenie wad, po upływie okresu rękojmi.
9. Jeżeli Zamawiający mimo osiągnięcia gotowości do odbioru nie przystąpi do odbioru, Wykonawca ustali protokółnie stan robót będących przedmiotem odbioru przez powołaną przez siebie komisję. Protokół taki będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury i jej zapłaty przez Zamawiającego.

## § 12

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu odbioru Umowy zostanie rozszerzone poprzez udzielenie gwarancji.
2. Termin gwarancji wynosi ..... **lat**.

## § 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy,

- d) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub niewykonanie umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu odbioru,
  - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem odstąpienia o którym mowa w § 15.
4. W razie nieuregulowania płatności w wyznaczonym terminie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki, liczone od dnia w którym płatność miała być spełniona.
5. Każda ze stron niniejszej umowy może dochodzić odszkodowania za rzeczywistą szkodę, jeśli przewyższa ona wartość kar umownych określonych w ustępach poprzednich.

#### **§ 14**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalne są jednak, pod rygorem nieważności, zmian postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzania takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

#### **§ 15**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści K.C. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności:
  - a) W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.  
Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - b) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnienia przyczyny oraz nie kontynuował ich, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie.
  - d) Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót, zgodnie z Umową i projektem technicznym, lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

#### **§ 16**

Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będą stosowne sądy powszechne, właściwe dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 17**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Ustawy prawo budowlane.

#### **§ 18**

Umowę sporządzono w 4 - ech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 dla Wykonawcy, a 3 dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**