

ZARZĄDZENIE NR 0151/ 21 /2008
WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE
Organu Wykonawczego Gminy

z dnia 10 kwietnia 2008r.

w sprawie: **ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości rolnych i ogrodniczych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. z 2001r., Dz.U.Nr 142, poz.1591 z późn. zmianami), art. 13 ust 1, 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603), art. 39 a ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. z 2007r., Dz.U.Nr 231, poz. 1700) oraz § 25 Rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa z dnia 1 sierpnia 2003 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. Nr 140, poz. 1350).

zarządzam, co następuje:

§1

1. Ustala się należność roczną z tytułu czynszu dzierżawnego za nieruchomości rolne, jako odpowiedni procent równowartości pieniężnej ilości żyta, określonej w oparciu o stawki szacunkowe dla 1 ha użytku rolnego, wskazane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Do przeliczenia równowartości pieniężnej, o której mowa w ust. 1 przyjmuje się średnią krajową cenę skupu żyta na podstawie obwieszczeń Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, za półrocze poprzedzające powstanie obowiązku zapłaty czynszu,
3. Wysokość stawek procentowych opłat za dzierżawę nieruchomości rolnych uzależnia się od rodzaju, klasy gruntu, wielkości działki, okręgu podatkowego, które wynoszą:
 - 1) dla gruntu ornego klasy I, II, IIIa, IIIb, IVa, IVb, V, VI - 3 % ceny nieruchomości, ustalonej wg zasady wskazanej w ust.1,
 - 2) dla łąk trwałych i pastwisk trwałych klasy I, II, III, IV, V,VI - 3 % ceny nieruchomości, ustalonej wg zasady wskazanej w ust.1,
 - 3) dla gruntu pod stawami, w braku klasyfikacji, bez względu na powierzchnię dzierżawną - 3 % ceny nieruchomości, wg. stawki łąk trwałych i pastwisk klasy I.

§2

Ustala się stałą stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 0,15 zł/m²:

- 1) dla nieruchomości użytkowanych jako ogrody warzywne o powierzchni upraw nie przekraczającej 500m² bez względu na rodzaj klasoużytku,
- 2) dla nieruchomości użytkowanych jako ogrody warzywne oznaczonych w ewidencji gruntu symbolami B, Bp, Bz, Ti, Tr, Tk, dr bez względu na powierzchnię dzierżawną nieruchomości.

§3

1. Termin płatności czynszu ustala się na dzień 31 sierpnia każdego roku.
2. W przypadku gdy umowa zawierana jest w terminie następującym po dacie płatności ustalonej w ust.1, czynsz za okres biegnący od daty zawarcia umowy do końca roku

kalendaryzowanego naliczany jest proporcjonalnie i płatny do 31 sierpnia roku następującego po dacie zawarcia umowy.

§4

W przypadku zapłaty czynszu dzierżawnego po terminie płatności zobowiązania nalicza się ustawowe odsetki za zwłokę.

§5

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam podinspektorowi d/ s geodezji i gospodarki gruntami.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Wójta Gminy Nr 0151/21/2008
z dnia 10 kwietnia 2008r.

Tabela nr 1

Stawki rocznego czynszu dzierżawnego wyrażonego w dt żyta za 1 ha gruntu ornego.

<i>Klasa użytku rolnego (R)</i>	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>IIIa</i>	<i>IIIb</i>	<i>IVa</i>	<i>IVb</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>
<i>Stawka szacunkowa dla 1 ha użytku (dt żyta)</i>	145	132	118	100	80	60	35	15
<i>3 % wartość 1 ha użytku wyrażona w dt żyta</i>	4,3	4	3,5	3	2,4	1,8	1,1	0,5

Tabela nr 2

**Stawki rocznego czynszu dzierżawnego wyrażonego w dt żyta za 1 ha użytku
zielonego.**

<i>Klasa użytku zielonego(Ł,Ps)</i>	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>
<i>Stawka szacunkowa dla 1 ha użytku (dt żyta)</i>	145	118	93	67	35	13
<i>3 % wartość 1 ha użytku wyrażona w dt żyta</i>	4,3	3,5	2,8	2	1,1	0,4