

**UCHWAŁA NR VIII/52/2019
RADY GMINY KRZYŻANOWICE**

z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie nieodpłatnego przejęcia nieruchomości do zasobu Gminy Krzyżanowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 3 pkt. 2 Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

**Rada Gminy Krzyżanowice
uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie na własność Gminy Krzyżanowice nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie obejmującej działkę numer 226/4 a.m. 1 obręb Chałupki o powierzchni 0,0790 ha zapisanej w Księdze Wieczystej GL1R/00043763/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu wraz z prawem własności zabudowy.

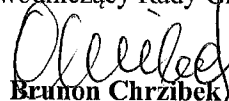
§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy Krzyżanowice do umieszczenia w akcie notarialnym zapisu w brzmieniu:

„Wójt Gminy Krzyżanowice działający w imieniu Gminy Krzyżanowice oświadcza, że w przypadku zmiany sposobu użytkowania przez Gminę Krzyżanowice nieruchomości oznaczonej jako działka 226/4 o pow. 0,0790 ha oraz prawa własności posadowionego na niej budynku na inny cel niż określony w art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” albo w razie zbycia tej nieruchomości lub jej części Gmina Krzyżanowice zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Spółki pod firmą: Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie kwoty stanowiącej równowartość przekazanego Gminie Krzyżanowice mienia (gruntu wraz z posadowionym na nim budynkiem oraz składnikiem budowlanym w postaci drogi z asfaltobetonu) ustaloną według odpowiednio: cen z dnia zbycia tego mienia (albo jego części) przez Gminę albo cen z dnia powzięcia przez PKP S.A. wiedzy o zmianie uzgodnionego celu użytkowania przekazanego Gminie Krzyżanowice mienia.”

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy


Brunon Chrzibek

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie praw majątkowych do działki nr: 226/4 a.m. 1 obręb Chałupki o pow. 0,0790 ha od przedsiębiorstwa PKP S.A. Przekazanie prawa użytkowania wieczystego gruntów z równoczesnym przekazaniem prawa własności posadowionych na nich budowli nastąpi w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1311 z późn. zm.), który stanowi, że mienie PKP S.A. może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu. Przedmiotowe działki, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 509 z późn. zm.), zostaną przeznaczone na realizację zadań własnych w dziedzinie transportu.

W przypadku przejmowania do zasobu Gminy Krzyżanowice nieruchomości o wartości przekraczającej 80.000 zł zgodnie z § 3 pkt. 2 Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata – konieczne jest uzyskanie dodatkowej zgody Rady Gminy Krzyżanowice.

Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynków zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 554 650,00 zł.

Mając powyższe na uwadze niniejsza uchwała jest konieczna i uzasadniona.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Brunon Chrzibek