

**UCHWAŁA NR LII/14/2023
RADY GMINY KRZYŻANOWICE**

z dnia 23 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część działki nr 446 a.m.
1 położonej w Chałupkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Rada Gminy Krzyżanowice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat licząc od dnia 1 kwietnia 2023r. poprzedniemu dzierżawcy, nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 446 a.m. 1 w Chałupkach, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00032647/7 jako własność Gminy Krzyżanowice, w części o pow. 150 m² z przeznaczeniem pod kiosk handlowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Brunon Chrzibek

Uzasadnienie

Sylwia Milion, prowadząca działalność jako Art. Spożywcze-Chemia Sylwia Milion, z siedz. przy ul. Raciborskiej 28, 47-460 Chałupki, dotychczasowy dzierżawca części działki nr 446 a.m. 1 zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00032647/7 jako własność Gminy Krzyżanowice, a stanowiącą rów skanalizowany zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie na okres 5 lat umowy dzierżawy terenu o pow. 150 m².

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama umowa wymagana jest zgoda rady gminy.

Mając na uwadze w/w przepis prawa, dotychczasową umowę zawartą w przedmiotowej sprawie oraz fakt, że działka jest zabudowana kioskiem handlowym zgodnie z wydanym pozwoleniem przez Urząd Rejonowy w Raciborzu z dnia 23.06.1995r., podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.