

WÓJT GMINY KRZYŻANOWICE

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.)

**ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Tworkowie**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Nr działki	Księga wieczysta	Położenie	Pow. działki w ha	Rodzaj użytku zgodnie z ewidencją gruntów	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1843	GL1R/00051917/0	Tworków a.m. 6 ul. Piaskowa 39	0.1250	B – 0,0471 R IVa – 0,0779	Brak obciążeń

Częścią składową nieruchomości jest:

- budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej do remontu kapitalnego względnie rozbiórki. Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych (parter, poddasze częściowo użytkowe), częściowo podpiwniczony. Dach budynku o konstrukcji drewnianej kryty dachówką cementową (do wymiany więźba oraz pokrycie). Fundamenty budynku murowane. Ściany konstrukcyjne i działowe z cegły pełnej ceramicznej. Budynek otynkowany na zewnątrz tynkiem cementowo – wapiennym. Obecnie elewacja z licznymi ubytkami tynku – do remontu. Tynki wewnętrzne ścian i sufitów cementowo – wapienne, pomalowane farbą klejową (widoczne liczne ubytki tynku, zawilgocenia ścian). Podłogi drewniane wymagające wymiany. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana – do wymiany. Schody drewniane – do remontu. Brak łazienki. Wszelkie urządzenia infrastruktury technicznej, które znajdują się w budynku, tj. instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna – do remontu.

Układ funkcjonalny:

parter: pięć pokoi, pomieszczenie gospodarcze, korytarz
piętro budynku: dwa pokoje, przedpokój, strych.

Cena nieruchomości

Cena wywoławcza wynosi 55.000, 00 zł brutto (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 21 grudnia 2017r. Nr 0007.XXXVI.82.2017 (Dz. Urz. Województwa Śląskiego 2018.337) działka nr 1843 a.m. 6 w Tworkowie znajduje się na terenach:

C 60 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

C 49 KDD – tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowa (w linach rozgraniczających).

Informacje o przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 14 sierpnia 2019r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Krzyżanowice przy ul. Głównej 5

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport;
- dowód wpłaty wadium;

- pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie potwierdzone notarialnie.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Krzyżanowicach Nr 33 8474 0007 2001 0000 0013 0015.

Wadium w wysokości 5.000,00 zł winno zostać uznane na rachunku Gminy do dnia 9 sierpnia 2019 roku.

Informacje dodatkowe

Nieruchomość można oglądać w dniach od 9 lipca 2019 r. do 9 sierpnia 2019 r., po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Wójt Gminy Krzyżanowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony ustalony na dzień 6 marca 2014r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej www.krzyzanowice.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.krzyzanowice.pl

Informacje dodatkowe są udzielane w Urzędzie Gminy Krzyżanowice pokój nr 3 - 4 oraz pod numerem telefonu 32 4194050 wew. 142