

## WÓJT GMINY KRZYŻANOWICE

działając na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 poz. 2147)

### ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Krzyżanowicach

#### Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nr działki	Księga wieczysta	Położenie	Pow. działki w ha	Rodzaj użytku zgodnie z ewidencją gruntów	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1177/4	GL1R/00031832/4	Krzyżanowice k.m 1	0,0105	N - nieużytek	Brak obciążeń

Przez teren działki przebiega skanalizowany rów, w związku z powyższym nabywca zobowiązany będzie do zapewnienia Gminie Krzyżanowice dostęp do w.w działki w razie konieczności usunięcia ewentualnych awarii.

#### Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza wynosi 5.400,00 zł brutto. Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

#### Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 24 czerwca 2010r. Nr XLIV/22/2010 (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 161, poz.2642) działka nr 1177/4 k.m 1 w Krzyżanowicach znajduje się na terenach:

- D 17 U – tereny zabudowy usługowej, usługi techniczne, usługi rzemieślnicze – ok. 80%,
- 03 KDZ – tereny dróg publicznych klasy ulicy zbiorczej – ok. 20%.

#### Informacje o przetargu

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2017r. o godz.9.00 w Urzędzie Gminy Krzyżanowice przy ul. Głównej 5**

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport;
- dowód wpłaty wadium;
- pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie potwierdzone notarialnie.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

#### Wadium

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Krzyżanowicach Nr 33 8474 0007 2001 0000 0013 0015.

Wadium w wysokości 600,00 zł winno zostać uznane na rachunku gminy do dnia 24 kwietnia 2017 roku.

#### Informacje dodatkowe

Nieruchomość można oglądać w dniach od 27 marca 2017 r. do 24 kwietnia 2017 r., po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Wójt Gminy Krzyżanowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.krzyzanowice.pl](http://www.krzyzanowice.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.krzyzanowice.pl](http://www.bip.krzyzanowice.pl)

**Informacje dodatkowe są udzielane w Urzędzie Gminy Krzyżanowice pokój nr 3 - 4 oraz pod numerem telefonu 32 4194051 wew. 142**