

ZARZĄDZENIE NR 0050.183.2014 WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE

z dnia 28.11.2014r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. Poz. 518) oraz wykonaniu Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowic w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, a także Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.92.2011 z dnia 5 października 2011 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia na okres pięciu lat tereny rolne położone w miejscowościach Krzyżanowice, Bieńkowice, Bolesław stanowiące własność Gminy Krzyżanowice zgodnie z wykazem nieruchomości stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1.Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.92.2011 z dnia 5 października 2011 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice.

Stawka czynszu obowiązuje do dnia przetargu, po przetargu będzie obowiązywała cena podana przez oferenta.

2. Stawka czynszu ustalona w dt pszenicy zostanie przeliczona corocznie jako równowartość pieniężna średniej krajowej ceny skupu pszenicy wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, za II półrocze poprzedzające powstanie obowiązku zapłaty.

3. Czynsz płatny będzie do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Gminy Krzyżanowice.

4. Wypowiedzenie umowy

4.1. Dzierżawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy za trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec roku dzierżawnego, wskazując jednocześnie przyczynę wypowiedzenia.

4.2. Wydzierżawiający ma prawo rozwiązania umowy za trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec roku dzierżawnego w przypadku gdy nieruchomość stanie się niezbędna do realizacji zadań własnych Gminy.

4.3. Umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu w przypadku:

a) nie dotrzymania przez dzierżawcę któregokolwiek z warunków umowy;

b) dopuszczenia się zwłoki z zapłatą czynszu, z zachowaniem reguły wynikającej z art. 703 k.c.

5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydzierżawiającego.

§ 3

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanowice, na stronie internetowej Urzędu Gminy Krzyżanowice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Niniejszy Wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg pisemny nieograniczony.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam podinspektorowi d/ s geodezji i gospodarki gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik

do Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice Nr 0050.183.2014

z dnia 28. 11. 2014r.

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Krzyżanowice zostały przeznaczone do dzierżawy następując nieruchomości, składające się z działek.:

a)

- 1.Numer ewidencyjny nieruchomości - 390/3
- 2.Położenie nieruchomości - k.m. 2 Krzyżanowice
- 3.Numer księgi wieczystej - KW nr GL1R/00005172/8
- 4.Powierzchnia działki - 1,0216 ha
- 5.Rodzaj użytku - RIIIa 0.8372, RII 0.1844
- 6.Powierzchnia gruntu dzierżawnego - 1,0216 ha
- 7.Wysokość czynszu dzierżawnego - 7,20 dt pszenicy/rok
8. Sposób zagospodarowania nieruchomości - uprawy polowe
9. Okres dzierżawy - pięć lat

b)

- 1.Numer ewidencyjny nieruchomości - 290/191
- 2.Położenie nieruchomości - k.m. 8 Bieńkowice
- 3.Numer księgi wieczystej - KW nr GL1R/00013969/1
- 4.Powierzchnia działki - 0,2684 ha
- 5.Rodzaj użytku - RIIIa 0.1590, RII 0.1094
- 6.Powierzchnia gruntu dzierżawnego - 0,2684 ha
- 7.Wysokość czynszu dzierżawnego - 2,03 dt pszenicy/rok
8. Sposób zagospodarowania nieruchomości - uprawy polowe
9. Okres dzierżawy - pięć lat

c)

- 1.Numer ewidencyjny nieruchomości - 853/1
- 2.Położenie nieruchomości - k.m. 4 Krzyżanowice
- 3.Numer księgi wieczystej - KW nr GL1R/00051102/4
- 4.Powierzchnia działki - 0,5013 ha
- 5.Rodzaj użytku - RIIIa 0.5013
- 6.Powierzchnia gruntu dzierżawnego - 0,5013 ha
- 7.Wysokość czynszu dzierżawnego - 3,41 dt pszenicy/rok
8. Sposób zagospodarowania nieruchomości - uprawy polowe
9. Okres dzierżawy - pięć lat

d)

- 1. Numer ewidencyjny nieruchomości - 244
- 2. Położenie nieruchomości - k.m. 2 Bolesław
- 3. Numer księgi wieczystej - KW nr GL1R/00031994/7
- 4. Powierzchnia działki - 0,7140 ha
- 5. Rodzaj użytku - RII 0.7140
- 6. Powierzchnia gruntu dzierżawnego - 0,7140 ha
- 7. Wysokość czynszu dzierżawnego - 6,08 dt pszenicy/rok
- 8. Sposób zagospodarowania nieruchomości - uprawy polowe
- 9. Okres dzierżawy - pięć lat

e)

- 1. Numer ewidencyjny nieruchomości - 453, 454
- 2. Położenie nieruchomości - k.m. 2 Bolesław
- 3. Numer księgi wieczystej - KW nr GL1R/00031994/7
- 4. Powierzchnia działek - 0,6790 ha
- 5. Rodzaj użytku - RIIIa 0.2998, RII 0.3792
- 6. Powierzchnia gruntu dzierżawnego - 0,6790 ha
- 7. Wysokość czynszu dzierżawnego - 5,15 dt pszenicy/rok
- 8. Sposób zagospodarowania nieruchomości - uprawy polowe
- 9. Okres dzierżawy - pięć lat

f)

- 1. Numer ewidencyjny nieruchomości - 10
- 2. Położenie nieruchomości - k.m. 10 Bierńkowice
- 3. Numer księgi wieczystej - KW nr GL1R/00025424/6
- 4. Powierzchnia działki - 0,3514 ha
- 5. Rodzaj użytku - Ł III 0,3514
- 6. Powierzchnia gruntu dzierżawnego - 0,3514 ha
- 7. Wysokość czynszu dzierżawnego - 0,98 dt pszenicy/rok
- 8. Sposób zagospodarowania nieruchomości - uprawy polowe
- 9. Okres dzierżawy - pięć lat