

w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591) oraz art.26 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 15 z 1999r, poz.139 ze zmianami: Dz.U. z 1999r. nr 41, poz.412, nr 111, poz.1279 z 2000r. nr 12, poz.136, nr 109, poz.1157, nr 120, poz.1268 z 2001r. nr 14, poz.124)

RADA GMINY KRZYŻANOWICE
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne.

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice, zatwierdzonego uchwałą nr 21/91 Rady Gminy w Krzyżanowicach z dnia 05.10.1991 roku, (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 1, poz.11 z dnia 21.01.1992 rok).
2. Przedmiot zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice, o której mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu stanowi:
 - 1/ przeznaczenie terenu w jednostce strukturalnej „H” Zabelków dzielnica Nowy Dwór dla urządzeń infrastruktury technicznej – przebiegu sieci kanalizacyjnych dla ścieków bytowo-gospodarczych.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń tekstowych zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice jest:
 - 1/ przeznaczenie terenów, w tym dla realizacji celów publicznych,
 - 2/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 3/ szczególne warunki zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych, stanowiących przepisy szczegółowe – opisane w rozdziale II niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem ustaleń graficznych są:
 - 1/ linie przebiegu infrastruktury technicznej, stanowiące jednocześnie granice terenów objętych planem.
3. Ustalenia graficzne zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice, o których mowa w ustępie 2 niniejszego paragrafu zostały przedstawione na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1 : 5000, stanowiącej rysunek zmiany planu.
4. Rysunek zmiany planu wymieniony w ustępie 3 niniejszego paragrafu, jest załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.

§ 3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:
 - 1/ planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice, zatwierdzony uchwałą nr 21/91 Rady Gminy w Krzyżanowicach z dnia 05.10.1991 roku, (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 1, poz.11 z dnia 21.01.1992 rok),
 - 2/ zmianie planu – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice, o którym mowa w punkcie 1 niniejszego ustępu,
 - 3/ ustanowionych odrębnych przepisach – należy przez to rozumieć ustanowione przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4

W rozdziale III niniejszej uchwały, w związku z uchwaloną zmianą planu zostaje określona stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu.

§ 5

Dla niniejszej zmiany planu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§ 6

1. Przeznacza się tereny w jednostce strukturalnej „H” Zabelków, dzielnica Nowy Dwór dla przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej – przebiegu sieci kanalizacyjnych dla ścieków socjalno-bytowych.
2. Przebieg i lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej oznacza się na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały odpowiednio:
 - Sieci kanalizacyjne symbolem K
 - Przepompownię symbolem P_k
3. Dla przebiegu sieci kanalizacyjnych oznaczonych symbolem K; ustala się:
 - 1/ prowadzenie tras sieci kanalizacyjnych zgodnie z przepisami szczegółowymi, obowiązującymi w tym zakresie a w szczególności wg zasad:
 - a/ wzdłuż drogi krajowej nr DK 45 (po wschodniej stronie drogi),
 - ♦ przejście na drugą stronę drogi krajowej w kolektorach prostopadłych do drogi w rurach ochronnych min. 1,5 m poniżej niwelety jezdni i min. 70 cm poniżej dna rowów.
 - b/ dla pozostałych przebiegów:
 - ♦ w poboczu ul. Podwórkowej, zakładając jednocześnie budowę kanalizacji deszczowej,
 - ♦ w poboczu ul. Spacerowej, zakładając równocześnie budowę kanalizacji deszczowej,
 - ♦ w jezdniach lub chodnikach w sytuacji, kiedy zabudowa dochodzi do drogi lub ulicy, względnie pobocze zajęte jest przez uzbrojenie istniejące lub występuje starodrzew.
 - c/ podłączenia budynków do kolektorów poprzez przyłącza,
 - d/ w sytuacji podłączenia zespołu budynków do kolektora położonego po przeciwnej stronie ulicy lub drogi grupowanie w jednym przekopie lub przewiercie przekroczeń ulicy lub drogi,
 - e/ w sytuacji występowania dwóch rodzajów przewodów sieci (grawitacyjnego i tłoczego) prowadzenie ich w jednym wykopie,
 - f/ racjonalna ochrona starodrzewia – w sytuacji uszkodzenia korzeni drzew – zabezpieczenie uszkodzonych korzeni,
 - 2/ wykonanie sieci kanalizacyjnych grawitacyjnych z rur PVC typu ciężkiego w ulicach, wjazdach i podwórkach oraz typu lekkiego w ogrodach i terenach wolnych od ruchu kołowego, ciśnieniowych z rur PE,
 - 3/ prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym,
 - 4/ uzgodnienie projektu budowlanego kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wzdłuż DK 45 z administratorem tejże drogi,
 - 5/ sporządzenie projektu organizacji ruchu i zabezpieczenia robót, o których mowa w punkcie 1 niniejszego ustępu, na czas prowadzenia tychże robót w pasie drogowym drogi krajowej nr 45 i uzgodnienie z administratorem drogi (na etapie projektu technicznego) oraz uzyskanie opinii Wydziału Ruchu Drogowego Śląskiej Wojewódzkiej Komendy Policji.
4. Dla lokalizacji przepompowni oznaczonej symbolem P_k ustala się:
 - 1/ sytuowanie przepompowni ścieków bytowo-gospodarczych – zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności:
 - uwzględnienie warunków hydrogeologicznych podłoża,
 - zabezpieczenie przepompowni przed ewentualnym wypłynięciem ścieków,
 - 2/ sytuowanie przepompowni ścieków bytowo – gospodarczych (wyposażonej w pompę zanurzoną, zasilaną elektrycznie) w studni kanalizacyjnej przejazdowej lokalizowanej w pasie drogowym,
 - 3/ przyjęcie parametrów przepompowni zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
 - 4/ doprowadzenie zasilania w energię elektroenergetyczną do przepompowni w wykopach dla sieci kanalizacyjnych,
 - 5/ prowadzenie i uzgadnianie prac zgodnie z ust.3 pkt.3, pkt.4, pkt.5 niniejszego paragrafu

ROZDZIAŁ III

**Przepisy w zakresie stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości terenów
(nieruchomości) objętych zmianą planu.**

§ 7

Ustala się następującą stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu:

- 1/ dla terenu objętego zmianą planu, wymienionego w punkcie 1 paragrafu 6 i przeznaczonego dla przebiegu sieci kanalizacyjnej dla ścieków bytowo-gospodarczych w sołectwie Zabełków dzielnica Nowy Dwór - 0%.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§ 9

1. Dla terenów objętych zmianą planu tracą moc ustalenia szczegółowe oraz ustalenia ogólne dla jednostki strukturalnej „H” Zabełków; ustalenia ogólne dla gminy, zawarte w planie zatwierdzonym uchwałą nr 21/91 Rady Gminy w Krzyżanowicach z dnia 05.10.1991 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 1, poz.11 z dnia 21.01.1992 rok).
2. Dla pozostałych terenów nie objętych zmianą planu, pozostają w mocy ustalenia:
- 1/ Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonego uchwałą nr 21/91 Rady Gminy w Krzyżanowicach z dnia 05.10.1991 roku ((ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 1, poz.11 z dnia 21.01.1992 roku).
- 2/ zmiany planu, zatwierdzonej uchwałą nr 39/93 Rady Gminy w Krzyżanowicach z dnia 04.10.1993 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 14, poz.14 z dnia 27.11.1993 roku).
- 3/ zmiany planu, zatwierdzonej uchwałą nr XIV/37/95 Rady Gminy w Krzyżanowicach z dnia 22.09.1995 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 4 z dnia 18.03.1996 roku).
- 4/ zmiany planu, zatwierdzonej uchwałą nr XXXII/55/97 Rady Gminy w Krzyżanowicach z dnia 29.12.1997 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 4 z dnia 10.02.1998 roku).
- 5/ zmiany planu, zatwierdzonej uchwałą nr III/21/98 Rady Gminy w Krzyżanowicach z dnia 10.12.1998 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 5 z dnia 26.02.1999 roku, poz.37).
- 6/ zmiany planu, zatwierdzonej uchwałą nr XVII/22/2000 Rady Gminy w Krzyżanowicach z dnia 12.05.2000 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 21 z dnia 30.06.2000 roku).
- 7/ zmiany planu, zatwierdzonej uchwałą nr XVIII/23/2000 Rady Gminy w Krzyżanowicach z dnia 12.05.2000 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 23 z dnia 24.07.2000 roku).

§ 10

Uchwałę powierza się do wykonania Zarządowi Gminy.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Krzyżanowice i wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY

RADY GMINY

Artur Krzykała