

WÓJT GMINY KRZYŻANOWICE

działając na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r.z późn. zm.)

ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej w Tworkowie przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Nr działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Pow. działki w ha	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Wadium w zł	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
993/7	GL1R/00054090/7	Tworków ul. Polna	0.0850	44.300,00	4.500,00	Brak obciążeń

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 24 czerwca 2010r. Nr XLIV/22/2010 (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 161, poz.2642) działka znajduje się na terenach:

C 38 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

05 KDD – tereny dróg publicznych klasy ulica dojazdowa (w linach rozgraniczających).

W ewidencji gruntów działka nr 993/6 km 3 w Tworkowie zapisana jest jako użytek: R II

Kształt działki zbliżony jest do prostokąta. Teren płaski o korzystnej hipsometrii. Nieruchomość posiada dojazd od ul. Polnej (nawierzchnia asfaltowa). Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego (linia energetyczna, sieć wodociągowa, kanalizacja deszczowa i sieć gazowa). Na działce od strony zachodniej usytuowany jest słup linii energetycznej. Przez północno – zachodnią część działki przechodzi linia SN 15 kV.

Dla skutecznej realizacji terminu oraz właściwej zabudowy działek obiektami wobec wyżej wymienionej funkcji, zgodnie z art. 593 – 595 kodeksu cywilnego zastrzega się prawo odkupu na rzecz Gminy Krzyżanowice sprzedawanych nieruchomości w przypadku nie rozpoczęcia zabudowy w terminie 2 lat lub nie zakończenia w terminie 4,5 roku od daty nabycia gruntu przez nabywcę

Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2012r. o godz. 9.30 w Urzędzie Gminy Krzyżanowice przy ul. Głównej 5

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Krzyżanowicach Nr 338474 0007 2001 0000 0013 0015.

Wadium winno zostać uznane na rachunku gminy do dnia 25 czerwca 2012 roku.

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport;
- dowód wpłaty wadium;

pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie potwierdzone notarialnie.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Wójt Gminy Krzyżanowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje dodatkowe są udzielane w Urzędzie Gminy Krzyżanowice pokój nr 3 - 4 oraz pod numerem telefonu 032/419-40-51 wew. 142

Mapa – działka nr 993/7 obręb Tworków

