

**ZARZĄDZENIE NR 0050.200.2012
WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE**

z dnia 04.12.2012r.

w sprawie: w sprawie pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie budynku mieszkalnego z zabudowaniami gospodarczymi w Bolesławiu przy ul. Krótkiej 5

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 13 ust 1, art. 28, art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (jednolity tekst Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r.z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego budynek mieszkalny z zabudowaniami gospodarczymi w Bolesławiu przy ul. Krótkiej 5, z własnością którego związany jest grunt o łącznej powierzchni 0,1707 ha
2. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00019092/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.
3. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 88.000,00 zł.
4. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz.U. Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).
5. Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.
6. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 880,00 zł.

§ 2

Wykaz budynku mieszkalnego z zabudowaniami gospodarczymi w Bolesławiu przy ul. Krótkiej 5 przeznaczonego do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krzyżanowice, wywieszony w tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krzyżanowice na okres 21 dni a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3

Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 4 grudnia 2012 r.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam podinspektorowi d/ s geodezji i gospodarki gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) Wójt Gminy Krzyżanowice podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Krzyżanowice została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nr działki	Karta mapy	Nr księgi wieczystej	Położenie	Łączna pow. działek w ha	Uwagi
1	2	3	4	5	6
401, 402, 403	2	GL1R/00019092/4	Bolesław ul. Krótka 5	0.1707	Brak obciążeń

Działka gruntu oznaczona ewidencyjnie numerem:

- 401 k.m 2 Bolesław o powierzchni 0.1290 ha - użytki rolne zabudowane, grunty orne
 - 402 k.m 2 Bolesław o powierzchni 0.0051 ha - użytki rolne zabudowane
 - 403 k.m 2 Bolesław o powierzchni 0.0366 ha - użytki rolne zabudowane
- zapisane w księdze wieczystej nr GL1R/00019092/4.

II. Opis nieruchomości:

Na działkach gruntu 401, 402, 403 znajduje się podpiwniczony budynek mieszkalny jednorodzinny z użytkowym poddaszem wybudowany w latach 50- tych XX wieku o powierzchni użytkowej 168,98 m² (w świetle wprawionych ścian).

Ściany nośne zewnętrzne wykonane z cegły z bloczków, na zaprawie cementowo – wapienne.

Dach dwuspadowy pokryty dachówką.

Na parterze znajdują się dwa pokoje, kuchnia, łazienka, komunikacja i przedsionek.

Na poddaszu znajdują się cztery pokoje, łazienka, pomieszczenie gospodarcze i komunikacja.

Instalacje: energia elektryczna, wodociągowa (ze studni), kanalizacja (szambo).

Na działce znajdują się budynki gospodarcze.

Powierzchnia zabudowany budynków gospodarczych wynosi 7m², 56m², 77m², 32m², 9m², 8m², 103m² (według danych z ewidencji gruntów).

Budynek mieszkalny i budynki gospodarcze wymagają remontu.

III. Cena nieruchomości:

88.000,00 zł

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

działka nr 401

B 7 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ok. 98%);
05 KDD – tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej (w liniach rozgraniczających) (ok. 2%)

działka nr 402

B 7 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ok. 91%);
05 KDD – tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej (w liniach rozgraniczających) (ok. 9%)

działka nr 403:

B 7 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ok. 99%);
05 KDD – tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej (w liniach rozgraniczających) (ok. 1%).

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 4 grudnia 2012 r.

Szczegółowych informacji udziela Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Krzyżanowice ul. Główna 5, pok. 3-4, tel. 32 419 40 50 wew 142.