

ZARZĄDZENIE NR 0050.62.2024
WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE

z dnia 27.03.2024r.

w sprawie: oddania w dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Krzyżanowice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, a także Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.220.2021 z dnia 31 grudnia 2021r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości gruntowych oraz lokalowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice,

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do dzierżawy na okres trzech lat nieruchomość stanowiącą własność Gminy Krzyżanowice składającą się z działek nr 186/5 a.m. 5 Bieńkowice o powierzchni 0,8540 ha, 187/1 a.m. 5 obręb Bieńkowice o powierzchni 0,1820 ha oraz 188/1 a.m. 5 obręb Bieńkowice o powierzchni 0,3815 ha, zapisanej w KW GL1R/00063441/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu.
2. Czynsz dzierżawny w wys. 922,25 zł ustalony został na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.220.2021 z dnia 31 grudnia 2021r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice.
3. Czynsz płatny będzie do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Gminy Krzyżanowice.
4. W 2024 roku czynsz będzie płatny w terminie do 31 maja 2024r.
5. Aktualizacja opłat odbywać się będzie poprzez coroczną rewaloryzację stawki czynszu o wskaźnik średnioroczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalonych wg Prezesa GUS.
6. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanowice na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Krzyżanowice w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam inspektorowi d/s geodezji i gospodarki gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy
Krzyżanowice
Grzegorz Utracki

Załącznik
do Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice Nr 0050.62.2024
z dnia 27. 03. 2024r.

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Krzyżanowice została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość, składająca się z działek:

- a)
- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Numer ewidencyjny nieruchomości | - 186/5 |
| 2. Położenie nieruchomości | - a.m. 5 Bieńkowice |
| 3. Numer księgi wieczystej | - KW nr GL1R/00063441/9 |
| 4. Powierzchnia działki | - 0,8540 ha |
| 5. Rodzaj użytku | - ŁII 0,8540 ha |
| 6. Powierzchnia gruntu dzierżawnego | - 0,8540 ha |
| 7. Wysokość czynszu dzierżawnego | - 597,80 zł / rok |
| 8. Sposób zagospodarowania nieruchomości | - uprawy polowe |
| 9. Okres dzierżawy | - trzy lata |
- b)
- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Numer ewidencyjny nieruchomości | - 187/1 |
| 2. Położenie nieruchomości | - a.m. 5 Bieńkowice |
| 3. Numer księgi wieczystej | - KW nr GL1R/00063441/9 |
| 4. Powierzchnia działki | - 0,1820 ha |
| 5. Rodzaj użytku | - ŁII 0,1820 ha |
| 6. Powierzchnia gruntu dzierżawnego | - 0,1820 ha |
| 7. Wysokość czynszu dzierżawnego | - 127,40 zł / rok |
| 8. Sposób zagospodarowania nieruchomości | - uprawy polowe |
| 9. Okres dzierżawy | - trzy lata |
- c)
- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Numer ewidencyjny nieruchomości | - 188/1 |
| 2. Położenie nieruchomości | - a.m. 5 Bieńkowice |
| 3. Numer księgi wieczystej | - KW nr GL1R/00063441/9 |
| 4. Powierzchnia działki | - 0,3815 ha |
| 5. Rodzaj użytku | - ŁII 0,3815 ha |
| 6. Powierzchnia gruntu dzierżawnego | - 0,3815 ha |
| 7. Wysokość czynszu dzierżawnego | - 267,05 zł / rok |
| 8. Sposób zagospodarowania nieruchomości | - łąka |
| 9. Okres dzierżawy | - trzy lata |

Wójt Gminy
Krzyżanowice
Grzegorz Utracki