

z dnia 13.03.2019r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na cele rolne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz wykonaniu Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, a także Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.92.2011 z dnia 5 października 2011 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Przeznacza się do dzierżawy na okres pięciu lat powierzchnię 0,3800 ha z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krzyżanowice składającą się z działki nr 73 a.m. 1 obręb Rudyszwałd zapisanej w KW GL1R/00031994/7 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu.

**§ 2**

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.92.2011 z dnia 5 października 2011 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice.

Stawka czynszu obowiązuje do dnia przetargu, po przetargu będzie obowiązywała cena podana przez oferenta.

2. Stawka czynszu ustalona w dt pszenicy zostanie przeliczona corocznie jako równowartość pieniężna średniej krajowej ceny skupu pszenicy wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, za II półrocze poprzedzające powstanie obowiązku zapłaty.

3. Czynsz płatny będzie do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Gminy Krzyżanowice.

4. Wypowiedzenie umowy

4.1. Dzierżawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec roku dzierżawnego, wskazując jednocześnie przyczynę wypowiedzenia.

4.2. Wydzierżawiający ma prawo rozwiązania umowy za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec roku dzierżawnego w przypadku gdy nieruchomość stanie się niezbędna do realizacji zadań własnych Gminy.

4.3. Umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu w przypadku:

a) nie dotrzymania przez dzierżawcę któregokolwiek z warunków umowy;

b) dopuszczenia się zwłoki z zapłatą czynszu, z zachowaniem reguły wynikającej z art. 703 k.c.

5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydzierżawiającego.

**§ 3**

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanowice, na stronie internetowej Urzędu Gminy Krzyżanowice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam inspektorowi d/s geodezji i gospodarki gruntami.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opr. L. Uher

*Uher*

RADCA PRAWNY

*Grzegorz Miłkiewicz*



WÓJT GMINY  
KRZYŻANOWICE

*Grzegorz Umacki*

Załącznik

do Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice Nr 0050.53.2019

z dnia 13. 03. 2019r.

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Krzyżanowice została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość, składającą się z działki.:

- |  |   |                            |
|--|---|----------------------------|
| 1.Numer ewidencyjny nieruchomości        | - | 73                         |
| 2.Położenie nieruchomości                | - | a.m. 1 Rudyszwałd          |
| 3.Numer księgi wieczystej                | - | KW nr GL1R/00031994/7      |
| 4.Powierzchnia działki                   | - | 1.4300 ha                  |
| 5.Rodzaj użytku                          | - | PsIII 0.7800, RIIIa 0.6500 |
| 6.Powierzchnia gruntu dzierżawnego       | - | 0.3800 ha                  |
| 7.Wysokość czynszu dzierżawnego          | - | 2,58 dt pszenicy/rok       |
| 8. Sposób zagospodarowania nieruchomości | - | uprawy polowe              |
| 9. Okres dzierżawy                       | - | pięć lat                   |

WÓJT GMINY  
KRZYŻANOWICE  
*Grzegorz Utrącki*