

ZARZĄDZENIE NR 0151/ 85 /2010
WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE - Organu Wykonawczego

z dnia 30. 07. 2010r.

w sprawie: zamiany nieruchomości położonych na terenie Gminy Krzyżanowice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 13 ust.1, art. 15 ust. 2, art. 71 ust 5. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tj. Dz.U. 2010 nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz na podstawie § 2 pkt 2 Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Dokonyje się zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Krzyżanowice, a osobami fizycznymi w wyniku której:

1. Gmina Krzyżanowice wraz ze stroną dokonującą transakcji – ustanowią prawo odrębnej własności samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Chałupkach przy ul. Bogumińskiej 20 z udziałem wynoszącym 135/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku.

Ponadto Gmina Krzyżanowice ustanowi na rzecz osób fizycznych, będących stroną przedmiotowej transakcji prawo użytkowania wieczystego 135/1000 części działki nr 169 k.m 1 obręb Chałupki o pow. 0.0770 ha, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą GL1R/00035405/0 a następnie przeniesie prawo własności tego lokalu wraz z odpowiadającym mu udziałem w nieruchomości wspólnej oraz w prawie użytkowania gruntu na rzecz osób fizycznych.

2. Właściciele wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w Chałupkach przy ul. Bogumińskiej 20 przeniosą – na rzecz Gminy Krzyżanowice – prawo własności tego lokalu wraz z udziałem wynoszącym 162/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku dla którego Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą GL1R/00035969/1, oraz takim samym udziałem w sprawie użytkowania wieczystego działki nr 169 k.m 1 obręb Chałupki o pow. 0.0770 ha, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą GL1R/00035405/0.

§ 2

1. Ustalam cenę lokalu szczegółowo opisanego w § 1 pkt 1 na kwotę 57.809,00 zł
2. Wyrażam zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste – w terminie do 28 kwietnia 2009r – udziału wynoszącego 138/1000 części działki nr 169 k.m 1 obręb Chałupki o pow. 0.0770 ha, którego cena netto wynosi – 3.119,00 zł.
Przedmiotowa nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej GL1R/00035405/0.
3. Ustalam opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu, co po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg obowiązującej stawki 22% daje kwotę 38.05 zł (w tym 6.86 zł stanowi podatek)
4. Nie pobiera się pierwszej opłaty na podstawie art. 71 ust 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tj. Dz.U. 2010 nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

§ 3

Ustalam cenę lokalu szczegółowo opisanego w § 1 pkt 2 na kwotę 87.940,00 zł

§ 4

Wykaz lokali przeznaczonych do zamiany, stanowi integralną część niniejszego zarządzenia (Załącznik) podlega wywieszeniu w tablicy ogłoszeń urzędu, we wszystkich miejscowościach gminy na okres 21 dni, oraz na stronie internetowej tutejszego urzędu.

§ 5

Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie

6-ciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 30 lipca 2010 r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam podinspektorowi d/ s geodezji i gospodarki gruntami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Pani Aleksandra Piotrowska współwłaścicielka lokalu mieszkalnego nr 20/4 przy ul. Bogumińskiej w Chałupkach zwróciła się do Wójta Gminy Krzyżanowice z prośbą o zamianę swojego mieszkania nr 20/4 położonego na piętrze na mieszkanie nr 20/3 położone na parterze będące własnością Gminy Krzyżanowice. W uzasadnieniu wniosku czytamy, że mąż Zygmunt Piotrowski jest po wylewie i obustronnie sparaliżowany. Prawdopodobnie będzie mógł się poruszać jedynie przy pomocy wózka inwalidzkiego. W załączeniu dostarczono zaświadczenie lekarskie. Państwo Piotrowscy nabyli prawo lokalu mieszkalnego nr 20/4 przy ul. Bogumińskiej w styczniu 1999r.

Rzeczoznawca majątkowy dokonał wyceny lokali mieszkalnych będących przedmiotem zamiany.