

## **Zarządzenie Nr 0151/98/09**

### **Wójta Gminy Krzyżanowice - Organu Wykonawczego Gminy**

**z dnia 29 września 2009 roku**

w sprawie:

wprowadzenia „Regulaminu udziału w Programie ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy Krzyżanowice” na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591 z późn. zmianami), oraz wykonaniu uchwały Rady Gminy Krzyżanowice Nr XXXII / 33 / 2009 z dnia 28 maja 2009 roku z dnia w sprawie przyjęcia „Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy Krzyżanowice”

**zarządzam, co następuje:**

#### **§ 1**

Wprowadzam „Regulamin udziału w Programie ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy Krzyżanowice” stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2**

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

#### **§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice**  
**– organu wykonawczego gminy nr 0151/98/09**  
**z dnia 29 września 2009r**

**Regulamin udziału w Programie ograniczenia niskiej emisji**  
**na terenie Gminy Krzyżanowice**

**§ 1**  
**Definicje**

Ilekcroć w Regulaminie jest mowa o:

1. Programie - rozumie się przez to Program Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Krzyżanowice zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice Nr XXXII / 33 / 2009 z dnia 28 maja 2009 roku
2. Urzędzie- rozumie się przez to Urząd Gminy Krzyżanowice.
3. Operatorze - rozumie się przez to wybrany przez Urząd podmiot posiadający wszelkie upoważnienia do realizacji Programu.
4. Inwestorze - rozumie się przez to właściciela budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na terenie Gminy Krzyżanowice.
5. Wykonawcy - rozumie się przez to firmę zarejestrowaną u Operatora, dokonującą wymiany źródła ciepła.
6. Dostawcy – rozumie się przez to producenta/pośrednika dostarczającego nowe źródło ciepła.
7. Starym źródle ciepła – rozumie się przez to nieekologiczny kocioł lub piec węglowy.
8. Nowym źródle ciepła – rozumie się przez to ekologiczny kocioł gazowy, węglowy retortowy, olejowy, ogrzewanie elektryczne, a także pompy ciepła i inne czyste technologie pod warunkiem wykazania efektu ekologicznego dopuszczone przez Operatora.

**§ 2**  
**Program**

1. Celem Programu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych oraz wyeliminowanie możliwości spalania odpadów w paleniskach domowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na terenie Gminy Krzyżanowice.
2. Program przewiduje wymianę 50 źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych na terenie Gminy Krzyżanowice w okresie od 2009 do 2010 roku z następującym podziałem 2009 rok – 28 urzędzeń grzewczych, 2010– 22 urzędzenia.
3. Wymiana źródeł ciepła polega na:
  - 1) demontażu i zniszczeniu starego źródła ciepła – potwierdzone protokołem likwidacji;
  - 2) montażu nowego źródła ciepła oraz niezbędnego zakresu instalacji w kotłowni dla nowego źródła ciepła (wraz z wkładem kominowym, o ile zachodzi taka konieczność) – potwierdzone protokołem odbioru końcowego i nie obejmuje robót remontowo-budowlanych.
4. Koszty wymiany pokrywane będą w wysokości minimum 25 % przez Inwestora oraz w wysokości do 75 % przez Gminę Krzyżanowice (ze środków Wojewódzkiego Funduszu

Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej) z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Kwota poniesiona przez Gminę Krzyżanowice na realizację jednego zadania nie może przekroczyć 9. 000 złotych, z czego kwota 7.200,00zł pochodzi z pożyczki WFOŚiGW, a kwota 1.800,00zł z GFOŚiGW
6. Koszty całkowitych nakładów związanych z pracą Operatora (netto) na realizację poszczególnych zadań nie mogą przekroczyć wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14 000 euro wg kursu średniego NBP w dniu podpisania umowy, o której mowa w § 6 ust. 11 Regulaminu.
7. Koszty związane z pracą Operatora pokrywane będą w wysokości 25 % przez Inwestora oraz w wysokości 75 % przez Gminę Krzyżanowice z GFOŚiGW.

### § 3

#### **Warunki uczestniczenia Inwestora w Programie**

1. Inwestor aby wziąć udział w Programie musi spełnić następujące warunki:
  - 1) być właścicielem lub władającym budynku mieszkalnego jednorodzinnego w rozumieniu art. 3 pkt. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity z 2006r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm ) zlokalizowanego na terenie Gminy Krzyżanowice;
  - 2) posiadać zainstalowane i pracujące stare źródło ciepła;
  - 3) nie posiadać zainstalowanego drugiego źródła ciepła (np. kotła węglowego, gazowego, olejowego, przyłącza do sieci ciepłowniczej).
2. Inwestor musi umożliwić dostęp do budynku, w którym wykonywane będą działania objęte Programem przed modernizacją i do 5 lat po jej przeprowadzeniu, osobom upoważnionym ze strony Urzędu, Operatora lub Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
3. Inwestor musi na własny koszt:
  - 1) zlecić wykonanie wstępnej i końcowej opinii kominiarskiej;
  - 2) przygotować kotłownię do wymiany źródła ciepła zgodnie z zaleceniami wynikającymi z przeglądu wstępnego kotłowni, wstępnej opinii kominiarskiej oraz zaleceniami Wykonawcy.
4. W przypadku wymiany starego źródła ciepła na gazowe Inwestor dodatkowo musi na własny koszt:
  - 1) uzyskać prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę bądź przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej wydanej przez Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Raciborzu;
  - 2) przedłożyć informację o przyjęciu przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych wymienionych w punkcie 1);
  - 3) po zakończeniu zadania zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu robót budowlanych wymienionych w punkcie 1).
5. Inwestor zobowiązuje się przestrzegać nieprzekraczalnych terminów realizacji poszczególnych etapów modernizacji, ustalonych przez Urząd i Operatora z uwzględnieniem § 7.
6. Inwestor przystępując do Programu wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych dla potrzeb tego Programu.

### § 4

#### **Warunki dopuszczenia kotłów węglowych do Programu**

1. Do Programu może zostać dopuszczony kocioł węglowy z automatycznym podawaniem paliwa, posiadający:
  - 1) aktualne świadectwo badania na „znak bezpieczeństwa ekologicznego” (wydane przez laboratorium akredytowane IChPW w Zabrze, lub inne akredytowane laboratoria uznawane przez WFOŚiGW),
  - 2) aktualny certyfikat bezpieczeństwa,
  - 3) dopuszczenie do obrotu handlowego w kraju.
2. Konstrukcja kotła węglowego nie może umożliwiać spalania odpadów oraz paliw innych niż przewidziane w dokumentacji techniczno-ruchowej kotła.
3. Kocioł węglowy musi posiadać minimum jedno zabezpieczenie przed możliwością cofnięcia płomienia do podajnika paliwa.

## § 5

### Warunki uczestnictwa Wykonawcy w Programie

1. Wykonawca, aby wziąć udział w Programie musi spełnić następujące warunki:
  - 1) zarejestrować swój udział w Programie u Operatora przedstawiając:
    - a) adres, REGON, NIP,
    - b) odpis z KRS,
    - c) zaświadczenie o nie zaleganiu ze składkami wobec ZUS, Urzędu Skarbowego i Gminy (z datą nie wcześniejszą niż 3 miesiące od daty złożenia oferty),
    - d) dokumentację potwierdzającą przygotowanie zawodowe do realizacji robót (uprawnienia dot. wykonawstwa, eksploatacji, nadzoru, dokumenty stwierdzające prawo wykonywania zawodu itp.),
    - e) listę referencyjną wykonanych przez wykonawcę modernizacji o charakterze zbliżonym do objętych Programem,
    - f) oświadczenie o dochodzeniu wszelkich roszczeń wobec Inwestora (w przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych prac, dokonania odbioru końcowego) wg załącznika nr 1,
    - g) wzór karty gwarancyjnej - udzielenie 2 letniej gwarancji na wszystkie wykonane roboty elektryczne i mechaniczne montażu urządzenia (podpisany przez Wykonawcę),
    - h) wzór karty gwarancyjnej - udzielenie 5 letniej gwarancji na wszystkie materiały (elementy) dostarczone w ramach montażu urządzeń (podpisany przez Wykonawcę).

Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

- 2) po zarejestrowaniu u Operatora dostarczyć:
  - a) ofertę proponowanych urządzeń spełniających wymogi Programu wraz z dokumentacją techniczno-ruchową, kartami serwisowymi, a w przypadku kotłów węglowych również dokumentami wymienionymi w § 4 pkt. 1) oraz potwierdzeniem spełnienia warunków § 4 pkt.2) i 3),
  - b) autoryzacje Dostawców, których urządzenia zostaną zakwalifikowane do udziału w Programie oraz upoważnienie do złożenia oferty w imieniu Dostawców, którzy udzielili autoryzacji wraz z potwierdzeniem, iż Dostawca zna i akceptuje treść oferty i zakres gwarancji,
  - c) wzór karty gwarancyjnej - udzielenie 2 letniej gwarancji na wszystkie elementy elektryczne i mechaniczne dostarczonego urządzenia (podpisany przez Dostawcę),
  - d) wzór karty gwarancyjnej - udzielenie 5 letniej gwarancji na wszystkie pozostałe

- elementy dostarczonego urządzenia (podpisany przez Dostawcę),  
e) oświadczenie o zaakceptowaniu warunków niniejszego Regulaminu, wg załącznika nr 3.

Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

- 3) posiadać na terenie Powiatu Raciborskiego lub Wodzisławskiego siedzibę firmy i punkt serwisowy;
- 4) ustalić z Operatorem zakres prac objętych Programem i wzór kosztorysu ofertowego;
- 5) terminowo wywiązywać się z podpisanych umów;
- 6) działać zgodnie z zasadami wolnej konkurencji;
- 7) w relacjach z Inwestorami oraz innymi podmiotami Programu działać w sposób kulturalny i zgodnie z zasadami dobrego wychowania;
- 8) zgodzić się na udostępnianie informacji nt. firmy, ilości wykonanych montażów, ilości skarg, zażaleń, pochwał – Operator sporządzi listę w/w informacji, która będzie udostępniona Inwestorom.

## § 6 Procedura

1. Realizację Programu koordynuje Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu.
2. Nadzór nad wykonaniem poszczególnych zadań prowadzi Operator.
3. Operator przyjmuje zgłoszenia Wykonawców do Programu – sporządza listę w/w oraz urzędzeń spełniających wymogi Programu.
4. Udział Inwestora w Programie następuje na podstawie pisemnego wniosku, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu.
5. Wniosek należy złożyć w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu
6. **Wnioski rozpatrywane będą według kolejności zgłoszeń.**
7. Kwalifikacji wniosku do Programu dokonuje Operator po przeprowadzeniu wstępnego przeglądu kotłowni.
8. Wnioski nie zrealizowane w roku 2009 ze względu na limit zadań o którym mowa w § 2 ust. 2 Regulaminu rozpatrzone zostaną w 2010.
9. Wyboru nowego źródła ciepła oraz Wykonawcy z listy dopuszczonych do Programu sporządzonej przez Operatora i zatwierdzonej przez Urząd dokonuje Inwestor.
10. Po dokonanych wyborze Wykonawca sporządza kosztorys ofertowy.
11. Po akceptacji przez Operatora przedstawionego kosztorysu podpisana zostanie umowa trójstronna pomiędzy Gminą Krzyżanowice w której imieniu działa Operator, Inwestorem a Wykonawcą.
12. Realizacja zadania nastąpi w terminie określonym w umowie po wpłaceniu przez Inwestora swojej części nakładów na konto Wykonawcy oraz Operatora.
13. Po zakończeniu prac, przedstawieniu protokołów odbioru kominiarskiego, odbioru końcowego i likwidacji starego źródła ciepła (złomowania), na podstawie wystawionej faktur(-y) Gmina Krzyżanowice pokryje za Inwestora pozostałą część należnej kwoty z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 i 5, zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
14. Wszelkie usterki po dokonanych odbiorze prac Inwestor zgłasza Wykonawcy zgodnie z podpisaną umową, o której mowa ust. 11.

## § 7 Odstąpienie od Programu i wykluczenie z niego

1. Inwestor może odstąpić od Programu przed podpisaniem umowy, o której mowa w § 6 ust. 11.

2. Inwestor ma prawo do maksymalnie jednej zmiany terminu realizacji modernizacji.
3. W przypadku odstąpienia od podpisanej umowy Inwestor zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę i Operatora.
4. Jeżeli, w okresie do 5 lat od odbioru końcowego, Inwestor usunie nowe źródło ciepła, zainstaluje inne (drugie) źródło, bądź zaniecha korzystania z paliw ekologicznych i powróci do ogrzewania paliwem węglowym w poprzednim systemie zwróci on kwotę poniesioną przez Gminę Krzyżanowice za Inwestora z ustawowymi odsetkami naliczonymi od daty jej zapłaty.
5. Wykreślenie Inwestora z Programu, bez możliwości ponownego złożenia wniosku nastąpi w przypadku:
  - 1) podanie nieprawdziwych danych we wniosku (potwierdzonych oględzinami zweryfikowanymi opiniami Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Górnośląskiego Zakładu Energetycznego – Zakład Gazowniczy w Zabrze);
  - 2) nie przystąpienia Inwestora, mimo pisemnego wezwania Operatora, do realizacji wniosku;
  - 3) złamania bądź nie dopełnienia warunków umowy opisanej w § 6 ust. 11 Regulaminu.