

**Uchwała Nr V/16/07
Rady Gminy Krzyżanowice**

z dnia 22 lutego 2007 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy
Hotelu ZAMEK w Chałupkach**

Na podstawie art. 18 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy Krzyżanowice
uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyraża zgodę na zawarcie dzierżawy Hotelu ZAMEK w Chałupkach na okres 10 lat licząc od dnia 01 kwietnia 2008 z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

§ 3

Zobowiązuje się Wójta Gminy do wynegocjowania nowych warunków umowy dzierżawy uwzględniających akceptację konkretnego projektu (wraz z kosztorysem) rozbudowy Hotelu ZAMEK.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XXX/55/05 z dnia 27 września 2005 roku.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pan Stefan Wowra zam. w Odrze ul. Rogowska 19 aktualny dzierżawca Hotelu ZAMEK w Chałupkach zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy o okres 10 lat licząc od dnia zakończenia inwestycji, planowanego na 01.04.2008 roku. Okres dotychczasowej dzierżawy zawartej w dniu 01.04.1994r. kończy się w dniu 01.04.2009 roku.

Prośbę swą motywuje koniecznością rozbudowy istniejącego obiektu wraz jego modernizacją.

Obiekt w dzisiejszej formie staje się coraz bardziej deficytowy.

Dzierżawca deklaruje rozbudowę obiektu o dużą salę wraz z zapleczem o łącznej powierzchni 500 m². Uzyskał wstępną zgodę na rozbudowę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Rozbudowę planuje przeprowadzić ze środków własnych i funduszy Unii Europejskiej, oczekując ze strony Gminy częściowej rekompensaty finansowej w postaci zwolnienia lub zmniejszenia czynszu dzierżawnego. Obiekt po rozbudowie pozostanie własnością Gminy.

Podstawowym warunkiem determinującym realizację inwestycji jest przedłużenie dzierżawy na okres 10 lat od momentu oddania do użytku rozbudowanej części.