

**Uchwała Nr XVII/22/2008  
Rady Gminy Krzyżanowice  
z dnia 03.04.2008r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany “Studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice”,**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: z 2001 roku, Dz. U. Nr. 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

**Rada Gminy Krzyżanowice  
uchwała, co następuje**

**§ 1**

Przystępuje się do zmiany “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice” zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/21/2000 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 12.05.2000 r.

**§ 2**

Przedmiot zmiany studium stanowi:

- 1)aktualizacja zagospodarowania i zainwestowania obszarów w granicach administracyjnych gminy;
- 2)wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, na zasadzie uzupełnienia zabudowy wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych;
- 3)wyznaczenie nowych terenów pod inwestycje;
- 4)rozszerzenie terenu na którym dopuszcza się eksploatację kruszyw o obszar zlokalizowany przy ul. Dworcowej w Tworkowie na zachód od projektowanego zbiornika retencyjnego;
- 5)wskazanie terenu pod lokalizację planowanej oczyszczalni ścieków;

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Aktualne „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice” zostało opracowane w latach 1998 – 2000 r. Na podstawie studium w 2005 r. ukończono prace nad miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego naszej Gminy. Na dzień dzisiejszy można potwierdzić aktualność zawartych w studium głównych kierunki polityki przestrzennej w zakresie rozmieszczenia sieci osadniczej, usługowej i produkcyjnej oraz infrastruktury komunikacyjnej. Jednakże aktualizacji w zapisach studium wymaga istniejące zagospodarowanie, gdyż w wielu przypadkach jest niezgodne z jego ustaleniami. Równocześnie, aby wyjść na przeciw prośbom mieszkańców wyrażonych w około 60 wnioskach do zmiany planu, należałoby uzupełnić w studium, tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i związaną z nią zabudowę usługową oraz tereny pod inwestycje. Zakres proponowanych zmian ogranicza się jedynie do uzupełnienia struktury osadniczej i inwestycyjnej na terenach częściowo uzbrojonych, wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych. Ustalenia aktualnego studium, w tym m. in. wyłączenie możliwości zabudowy na atrakcyjnych, częściowo zurbanizowanych terenach, ogranicza rozwój Gminy. Podjęcie niniejszej uchwały determinuje możliwość dalszego rozwoju Gminy w zakresie osadnictwa (w tym realizacji najbardziej pilnych i oczekiwanych przez mieszkańców zmian) oraz rozwoju przedsiębiorczości przy równoczesnym zachowaniu zrównoważonego rozwoju Gminy.

Wprowadzenie proponowanych zmian do obowiązującego „Studium uwarunkowań...” nie powodowałoby zmiany kierunków polityki przestrzennej Gminy.

Wobec powyższego należało podjąć niniejszą uchwałę.