

**WÓJT GMINY KRZYŻANOWICE**

działając na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r.z późn. zm.)

**ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Chałupkach**

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Nr działki	KW	Położenie	Pow. działki w ha	Cena w zł	Rodzaj użytku zgodnie z ewidencją gruntów	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
244/105 k.m 1	GL1R/00035526/4	Chałupki ul. Nowa	0.0504	16.900,00	B - tereny mieszkaniowe Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane	brak obciążeń

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość jest częściowo zabudowana budynkiem gospodarczym.  
Stan zabudowań gospodarczych niekorzystny.

**Cena nieruchomości:**

Cena wywoławcza wynosi 16.900,00 zł

Wycytowana cena jest zwolniona z podatku VAT – na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 177 poz. 1054 z dnia 2011 r. z późn. zm.)

**Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 24 czerwca 2010r. Nr XLIV/22/2010 (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 161.poz.2642) działka nr 244/105 k.m 1 w Chałupkach znajduje się na terenach:

J 3 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Działka znajduje się w granicach strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz granicy zespołu jednorodnej zabudowy.

**Informacje o przetargu**

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 marca 2014r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Krzyżanowice przy ul. Głównej 5**

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport;
- dowód wpłaty wadium;
- pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie potwierdzone notarialnie.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

- oświadczenie o zapoznaniu się z stanem technicznym budynków.

## **Wadium**

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Krzyżanowicach Nr 33 8474 0007 2001 0000 0013 0015.

Wadium w wysokości 1.700,00 zł winno zostać uznane na rachunku gminy do dnia 3 marca 2014 roku.

## **Informacje dodatkowe**

Nieruchomość można oglądać w dniach od 4 luty 2014 r. do 28 luty 2014 r., po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Wójt Gminy Krzyżanowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.krzyzanowice.pl](http://www.krzyzanowice.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.krzyzanowice.pl](http://www.bip.krzyzanowice.pl)

**Informacje dodatkowe są udzielane w Urzędzie Gminy Krzyżanowice pokój nr 3 - 4 oraz pod numerem telefonu 032/419-40-51 wew. 142**