

WÓJT GMINY KRZYŻANOWICE

działając na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014r. Dz. U. poz. 518 z późn. zm.)

ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego położonego w Krzyżanowicach przy ul. Tworkowskiej 20/2

1. Lokalizacja: 47 - 450 Krzyżanowice, ul. Tworkowska 20/2

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 357/3 k.m. 2 Krzyżanowice o powierzchni 0.1414 ha, księga wieczysta nr GL1R/00035663/6.

3. Opis nieruchomości:

3.1. Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku wielomieszkańcowego, położonego w Krzyżanowicach przy ul. Tworkowskiej 20.

Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, korytarza o łącznej pow. 36,50 m² do lokalu przynależy piwnica o pow. 11,70 m² oraz toaleta o pow. 1,44 m² znajdująca się poza budynkiem, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, ogrzewanie piecowe. Mieszkanie wymaga remontu.

3.2. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 85/1000 części w nieruchomości wspólnej oraz taki sam udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu dla działki gruntu nr 357/3 k.m. 2 Krzyżanowice o powierzchni 0.1414 ha, objętej księgą wieczystą nr GL1R/00035663/6.

4. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny:

D 2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – ok. 88 %;

O2KDG – tereny dróg publicznych klasy ulicy głównej (w liniach rozgraniczających) – ok. 12 %.

6. Cena wywoławcza nieruchomości:

26.500,00 zł z czego 18,11% stanowi wartość prawa własności ułamkowej części gruntu, zbywanego wraz z lokalem.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz.U. Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.) sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

7. Wysokości stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

pierwsza opłata - 15% ceny udziału w gruncie uzyskanej w wyniku przetargu i powiększonej o podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dniu zapłaty,
opłaty roczne - 1% ceny udziału w gruncie uzyskanej w wyniku przetargu i powiększonej o podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dniu zapłaty.

8. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **14 kwietnia 2015r.** o godz. **09.00** w Urzędzie Gminy Krzyżanowice przy ul. Głównej 5

9. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

9.1. Uczestnik przetargu winien wpłacić wadium w pieniądzu, w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **2.650,00 zł**:

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Krzyżanowicach Nr 338474 0007 2001 0000 0013 0015, z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku gminy najpóźniej w dniu 9 kwietnia 2015 r.

9.2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.

9.3. Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

10. Warunki uczestnictwa w przetargu:

10.1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – zaświadczenie o przedsiębiorcach bez osobowości prawnej wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, organizator przetargu uzyska we własnym zakresie,

- podmiotów innych niż osoby fizyczne – konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu,

- małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka, do dokonywania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku osobistego małżonka (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielności majątkowej, przedłożenie dokumentu potwierdzającego powyższe.

10.2. Obywatele lub przedsiębiorcy nie będący członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zobowiązani są przed spisaniem notarialnej umowy sprzedaży, przedłożyć zezwolenie na nabycie przez cudzoziemca nieruchomości, wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych.

11. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

11.1. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.

11.2. Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, określone zostaną przez sprzedawcę po zamknięciu przetargu, w odrębnym zawiadomieniu.

11.3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

12. Dodatkowe informacje:

12.1. Przetarg jest skuteczny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

12.2. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, pokrywa nabywca nieruchomości.

12.3. Dla nieruchomości objętej przetargiem nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

12.4. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.).

12.5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) upłynął 27 lutego 2015 r.

12.6. Wójt Gminy Krzyżanowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

12.7. Lokal można oglądać w dniach 4 marca 2015 r. i 8 kwietnia 2015 r., po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

Ogłoszenie o przetargu zostało również opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krzyżanowice na stronie www.bipkrzyzanowice.pl zakładka: Dane publiczne / Informacje i Ogłoszenia / Nieruchomości

Informacje dodatkowe są udzielane w Urzędzie Gminy Krzyżanowice pokój nr 3 - 4 oraz pod numerem telefonu 032/419-40-51 wew. 142