

INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego za rok 2007
 stan na 31.10.2007 r.

1. Przysługujące Gminie prawo własności

Własność Gminy ogółem-ha stan na 31.10.2007r.	W tym					
	tereny zabudowane ha	tereny budowlane ha	grunty rolne ha	wody, stawy pożwirowe ha	drogi, rowy ha	tereny różne ha
339,27	50,88	0,70	13,16	67,99	205,54	1,00

Stan użytkowania gruntów stanowiących własność Gminy:

Własność Gminy ogółem ha stan na 31.10.2007r.	w tym			
	w zasobie ha	w zarządzie i użytkowaniu ha	w wieczystym użytkowaniu ha	pozostałe ha
339,27	13,49	101,65	8,10	216,03

Tereny zabudowane są to:

- obiekty szkół wraz z przynależnymi działkami szkolnymi położone w miejscowościach: Bieńkowice, Bolesław, Tworków, Krzyżanowice, Owsiszczce, Roszków, Rudyszwałd, Zabełków i Chałupki
- przedszkola wraz z przynależnymi działkami położone w Bieńkowicach, Tworkowie, Nowej Wiosce, Krzyżanowicach, Zabełkowie, Rudyszwałdzie i Chałupkach oraz budynek GOK w Tworkowie w administracji Gminnego Zespołu Oświaty Sportu i Turystyki w Tworkowie
- działki zabudowane stanowiące świetlice położone w miejscowościach: Tworków, Roszków, Nowa Wioska, Owsiszczce, Rudyszwałd oraz park w Tworkowie w administracji Gminnego Zespołu Oświaty Kultury Sportu i Turystyki w Tworkowie
- obiekty ośrodków zdrowia wraz z budynkiem mieszkalnym położone w Tworkowie i Krzyżanowicach przekazane zostały na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego z siedzibą w Krzyżanowicach,
- obiekty świetlicy i remizy OSP w Bolesławiu przekazane zostały na podstawie umowy użyczenia na rzecz samorządu wiejskiego w Bolesławiu

- budynek administracyjny, budynki mieszkalne położone w Rudyszwałdzie oraz ruiny zamku w Tworkowie w zarządzie tut. urzędu
- budynki mieszkalne sprzedane jako lokale mieszkalne na rzecz najemców zaś grunty zostały oddane w użytkowanie wieczyste położone w Krzyżanowicach, Zabełkowie i Chałupkach
- obiekty stanowiące bazy SKR, GS, oraz Bank Spółdzielczy położone w Krzyżanowicach, Bieńkowicach, Zabełkowie i Tworkowie sprzedane zostały na własność tych jednostek zaś grunty oddane zostały w użytkowanie wieczyste
- Hotel Zamek w Chałupkach dzierżawiony przez P. Stefana Wowra zam. w Olzie
- działki stanowiące boiska sportowe wraz z szatniami przekazano na podstawie umów użyczenia na rzecz Ludowych Klubów Sportowych w miejscowościach: Bieńkowice, Bolesław, Tworków, Krzyżanowice, Owsiszczce, Chałupki i Zabełków
- Stacja wodociągowa w Rudyszwałdzie, studnie głębinowe w Krzyżanowicach, zbiorniki wody pitnej w Nowej Wiosce oraz składowisko odpadów komunalnych w Tworkowie przekazane zostały w użyczenie na rzecz Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Krzyżanowicach z siedzibą w Roszkowie.

Tereny budowlane – działki budowlane położone w miejscowościach: Chałupki, i Tworków oraz działka przeznaczona pod garaż w Chałupkach, stanowią mienie komunalne gminy.

Grunty rolne położone są w Bieńkowicach, Tworkowie, Krzyżanowicach, Nowej Wiosce i Zabełkowie i Chałupkach z których 0,8 ha zagospodarowane jest rolniczo na podstawie umów dzierżawnych zaś pozostałe tereny to działki rozdrobnione (międzywale, remizy śródpolne) nie nadające się do rolniczego zagospodarowania oraz Meandry rzeki Odry .

Wody i stawy poźwirowe położone w Krzyżanowicach i Tworkowie zagospodarowane są przez Polski Związek Wędkarski.

Rowy gminne położone w obrębie gminy administrowane są przez Gminną Spółkę Wodną w Krzyżanowicach.

Drogi Gminne znajdują się w administracji tut. urzędu.

Nieuzytki położone w Nowej Wiosce, Roszkowie, Rudyszwałdzie nadają się do zalesienia i zadrzewienia.

Gmina posiada udziały finansowe w:

- Agencji Rozwoju Rolnictwa i Przemysłu Przetwórczego Regionu Raciborskiego S.A w Raciborzu - wartość 15.000 zł.
 - Fundacji na dobro Domu Pomocy Społecznej w Gorzycach - wartości 5.000 zł.
- Gmina nie uzyskuje dywidend z powyższych udziałów

2. Zmiana w stanie mienia komunalnego powstałe w trakcie roku budżetowego przedstawia tabela:

Własność Gminy ogółem <i>ha</i> stan na 31.10.2006r.	w tym					
	tereny zabudowane <i>ha</i>	tereny budowlane <i>ha</i>	grunty rolne <i>ha</i>	wody, stawy <i>ha</i>	drogi, rowy <i>ha</i>	tereny różne <i>ha</i>
339,21	50,89	0,70	13,16	67,99	205,47	1,00
+0,06	-0,01				+ 0,07	

- Stan użytkowania

Własność Gminy ogółem <i>ha</i> stan na dzień 31.10.2006r.	w tym			
	w zasobie <i>ha</i>	w zarządzie i użytkowaniu <i>ha</i>	w wieczystym użytkowaniu <i>ha</i>	pozostałe <i>ha</i>
339,21	13,49	101,70	8,10	215,92
+0,06		-0,05		+0,11

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności w tys. zł		Dochody uzyskane z innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania w zł
w tym:	106956	
sprzedaż nieruchomości	54.420	
czynsz dzierżawy	41.227	
użytkowanie wieczyste	11.745	

W zakresie geodezji i gospodarki gruntami

Dokonano zamiany działek pomiędzy Gminą Krzyżanowice a Panem Pawłem Lasakiem celem uregulowania spraw formalno prawnych tych nieruchomości.

Przejęto nieodpłatnie od osób fizycznych działki stanowiące drogi w miejscowości Krzyżanowice, Rudyszwałd, Tworków o łącznej powierzchni 0.07 ha
Przejęto odpłatnie działkę nr 610/6 o powierzchni 0.0395 położoną w Rudyszwałdzie – przeznaczoną pod przepompownię.

Przeprowadzono przetargi ustne w których zbyto:

1. Działkę budowlaną nr 678/5 w Krzyżanowicach o powierzchni 0.0529 ha
2. Lokal mieszkalny w Chałupkach przy ul. Fabrycznej
3. Przeprowadzono dwa przetargi ustne na zbycie nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr. 1699/2 k.m. 2 w Tworkowie położonej przy ul. Ogrodowej 11. Wynik obu przetargów zakończył się wynikiem negatywnym.

W drodze bezprzetargowej sprzedano działkę na poszerzenie działki siedliskowej w miejscowości Krzyżanowice o powierzchni 0.0031 ha

Podpisano umowę dzierżawy z Polskim Związkiem Wędkarskim w Katowicach na dzierżawę stawów poźwirowych w miejscowości Tworków o powierzchni 68.72 ha. Umowę podpisano na okres 3 lat, a czynsz dzierżawny ustalono na kwotę 4950zł/rok (netto).

Dokonano rewaloryzacji czynszów umów dzierżawnych w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

W trakcie:

Prace nad odpłatnym przejęciem gruntów od osób prywatnych pod „Meandry rzeki Odry” o łącznej powierzchni 3.36 ha. Środki na wykup w/w gruntów zostały przekazane w formie aktu notarialnego przez „WWF Polska – Światowy Fundusz na Rzecz Przyrody” z siedzibą w Warszawie.

Opracował:
Podinspektor d/s Geodezji i Gospodarki Gruntami
Kasza Tomasz