

WÓJT GMINY KRZYŻANOWICE

działając na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.z 2004r., Dz.U.Nr 261, poz.2603 z późn.zm.)

**ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej w Krzyżanowicach**

Nr. działki	Nr. księgi wieczystej	Położenie	Pow. działki w ha	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Wadium w zł	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
713/8	GL1R/00005178/0	Krzyżanowice k.m 3 ul. Mickiewicza	0.0880	38.900,00	3.900,00	brak obciążeń

Nieruchomość jest wyposażona w przyłącz energetyczny oraz wodociągowy w granicy działki.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu znajdują się zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice Nr XXIII/6/05 z dnia 24 lutego 2005r. na terenach:

D 47 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – ok. 97%

D 4 KDW – tereny dróg wewnętrznych – ok. 3%

Na terenie działki nr 713/8 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nie wpisane do rejestru zabytków.

Dla skutecznej realizacji terminu oraz właściwej zabudowy działek obiektami wobec wyżej wymienionej funkcji, zgodnie z art. 593 – 595 kodeksu cywilnego zastrzega się prawo odkupu na rzecz Gminy Krzyżanowice sprzedawanych nieruchomości w przypadku nie rozpoczęcia zabudowy w terminie 2 lat lub nie zakończenia w terminie 4,5 roku od daty nabycia gruntu przez nabywcę.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 marca 2010 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Krzyżanowice przy ul. Głównej 5

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport;
- dowód wpłaty wadium;

pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie potwierdzone notarialnie.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Krzyżanowicach Nr 338474 0007 2001 0000 0013 0015.

Wadium winno zostać uznane na rachunku gminy do dnia 3 marca 2010 roku.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Wójt Gminy Krzyżanowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje dodatkowe są udzielane w Urzędzie Gminy Krzyżanowice pokój nr 3-4 oraz pod numerem telefonu 032/419-40-51 wew. 142