

**ZARZĄDZENIE NR 0050.229.2020**  
**WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE**  
**z dnia 16 listopada 2020 r.**

**w sprawie: przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały Rady Gminy Krzyżanowice dotyczącej zwolnienia w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.), Uchwały Nr 0007.XXVIII.15.2017 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 30 marca 2017r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Przeprowadzam konsultacje projektu uchwały Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie zwolnienia w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.
2. Uczestnikami konsultacji są organizacje pozarządowe oraz inne podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie prowadzące działalność na terenie Gminy Krzyżanowice.
3. Konsultacje odbywają się poprzez wyrażenie przez uprawnione organizacje pisemnych opinii i uwag do projektu programu współpracy z wykorzystaniem formularza stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Opinie i uwagi można składać w następujący sposób:
  - pocztą tradycyjną na adres: Urząd Gminy Krzyżanowice ul. Główna 5, 47-450 Krzyżanowice;
  - w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty e-mail na adres: [podatki2@krzyzanowice.pl](mailto:podatki2@krzyzanowice.pl)
4. Konsultacje przeprowadzone będą w terminie **od dnia 16.11.2020 r. do dnia 23.11.2020 r.**
5. Opinie i uwagi z datą wpływu po dniu 23.11.2020 r. nie będą rozpatrywane.
6. Opinie i uwagi z przeprowadzonych konsultacji Wójt Gminy Krzyżanowice podaje do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. wymiaru podatków, a nadzór nad jego wykonaniem będę sprawował osobiście.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krzyżanowice oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Krzyżanowice

Grzegorz Utracki

## FORMULARZ KONSULTACJI

### Przedmiot i zakres konsultacji:

Projekt uchwały Rady Gminy Krzyżanowice w zwolnienia w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

### Termin konsultacji:

od dnia 16.11.2020 r. do dnia 23.11.2020 r.

### Forma konsultacji:

- pocztą tradycyjną na adres: Urząd Gminy Krzyżanowice ul. Główna 5, 47-450 Krzyżanowice
- w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty e-mail na adres: podatki2@krzyzanowice.pl

DANE ORGANIZACJI:				
Nazwa organizacji, nr w KRS lub w innym rejestrze				
Adres organizacji:				
Imię i nazwisko przedstawiciela organizacji zgłaszającego opinię:				
Tel./fax. organizacji:		Adres e-mail organizacji:		
ZGŁASZANE PROPOZYCJE ZMIAN (opinie, uwagi):				
Lp.	Paragraf ust. pkt.	Obecny zapis w projekcie:	Proponowany zapis zgłaszany przez organizację	Uzasadnienie
1.				
2.				
3.				

### UWAGI:

.....  
.....

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis osoby uprawnionej do reprezentowania organizacji

## PROJEKT

### Uchwała Nr ..... Rady Gminy Krzyżanowice

z dnia .....

#### w sprawie zwolnienia w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713); art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1170 z późn. zm.) po przeprowadzeniu konsultacji społecznych zgodnie z uchwałą nr 0007.XXVIII.15.2017 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

#### Rada Gminy Krzyżanowice u c h w a ł a:

##### § 1.

Uchwała reguluje szczegółowe warunki i zasady zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów i budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

##### § 2.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis i jest udzielane przy zachowaniu warunków rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.) zmienionego Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. (Dz. Urz. UE L 215 z 7.7.2020 r.).

##### § 3.

Ilekcroć w Uchwale jest mowa o:

- 1) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć nową inwestycję polegającą na:
  - a) budowie lub przebudowie budynku lub jego części w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1333 z późn. zm.), z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej,
  - b) nabyciu gruntów, budynków lub ich części z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej,
  - c) zajęcia gruntów pod budowę budynku przeznaczonego na cele prowadzenia działalności gospodarczej;
- 2) budowie - należy przez to rozumieć wykonywanie budynku w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę budynku;
- 3) przebudowie - należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego budynku, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji;
- 4) nowych miejscach pracy – należy przez to rozumieć zatrudnienie przez przedsiębiorcę dodatkowych pracowników w związku z nową inwestycją, powodujące wzrost zatrudnienia u przedsiębiorcy (w przeliczeniu na pełne etaty) w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 6-ciu miesięcy poprzedzających zatrudnienie dodatkowych pracowników, które będzie zachowane co najmniej przez okres korzystania ze zwolnienia wymieniony w § 6 niniejszej uchwały.

##### § 4.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty i budynki lub ich części, które w wyniku nowej inwestycji zostaną wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.
2. Zwolnienie określone w ust. 1 przysługuje w następujących przypadkach:
  - 1) zakończenie budowy lub przebudowy budynku lub jego części bądź rozpoczęcie użytkowania budynku lub jego części przed jego ostatecznym zakończeniem;

- 2) zajęcia gruntów niepodlegających opodatkowaniu wg stawek od działalności gospodarczej pod budowę budynku przeznaczonych na cele prowadzenia działalności gospodarczej;
  - 3) nabycia gruntów, budynków lub ich części, które zostaną wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej;
3. Zwolnienie z tytułu, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 nie przysługuje w przypadku:
- 1) Nabycia gruntów przeznaczonych pod wydobycie piasku i żwiru;
  - 2) Nabycia gruntów niezabudowanych, na których nie nastąpi zakończenie budowy budynku przeznaczonych do wykonywania działalności gospodarczej w ciągu 2 lat od dnia nabycia gruntu;
  - 3) Nabycia gruntów, budynków lub ich części, które były przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości w wysokości przewidzianej dla nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej biorąc pod uwagę okres 1-go roku poprzedzający dzień nabycia.

#### **§ 5.**

Zwolnienie, o którym mowa w § 4 przysługuje na okres 1-go roku i liczy się:

- 1) w przypadku nowego budynku lub jego części - od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa budynku lub jego części została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed jego ostatecznym wykończeniem;
- 2) w przypadku nabycia gruntów, budynków lub ich części w celach związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie obowiązku podatkowego;
- 3) w przypadku zakończenia przebudowy budynku lub jego części lub zajęcia gruntów pod budowę budynku przeznaczonych na cele prowadzenia działalności gospodarczej – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło to zdarzenie.

#### **§ 6.**

Po upływie okresu wskazanego w § 5 zwolnienie z podatku, o którym mowa w § 4 przysługuje na okresy następujące:

- 1) 1 roku – jeśli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 2 do 4 nowych miejsc pracy,
- 2) 2 lata – jeśli w wyniku nowej inwestycji utworzono powyżej 4 nowych miejsc pracy.

#### **§ 7.**

Ubiegając się o zwolnienie z podatku od nieruchomości trzeba przedłożyć:

- 1) zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie podmiot otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenie o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) formularz informacji stanowiący załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 października 2014 roku (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1543) zmieniającego rozporządzenie w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

#### **§ 8.**

Celem kontynuacji zwolnienia z podatku od nieruchomości z uwagi na utworzenie nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją trzeba przedłożyć:

- 1) oświadczenie o ilości utworzonych miejsc pracy na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) deklarację o okresie utrzymania nowych miejsc pracy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

#### **§ 9.**

W trakcie trwania zwolnienia w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego należy przedłożyć informacje i zaświadczenia lub oświadczenia, o których mowa w § 7 pkt 2 i 3 - bez wezwania organu podatkowego.

#### **§ 10.**

1. Utrata nabytego prawa do zwolnienia następuje w przypadku:
  - 1) zaprzestania prowadzenia działalności na gruntach oraz budynkach lub ich części objętych zwolnieniem - od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym okoliczność ta nastąpiła;
  - 2) podania nieprawdziwych danych, co do spełnienia warunków uprawiających do uzyskania zwolnienia – za cały okres, przez jaki korzystano ze zwolnienia;
  - 3) niedopełnienia obowiązku złożenia dokumentów lub informacji, o których mowa w § 9 niniejszej uchwały - od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym okoliczność ta nastąpiła.
2. Przedsiębiorca jest zobowiązany do zawiadomienia organu podatkowego w ciągu 14 dni o utracie prawa do zwolnienia udzielonego na podstawie niniejszej uchwały.

#### **§ 11.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

#### **§ 12.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

#### **§ 13.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r. i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2024 r.

PROJEKT

Załącznik nr 1 do uchwały nr.....  
Rady Gminy Krzyżanowice z dnia.....

.....  
(imię, nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(NIP)

.....  
(adres siedziby)

**WÓJT GMINY KRZYŻANOWICE  
UL. GŁÓWNA 5  
47- 450 KRZYŻANOWICE**

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU KORZYSTANIA ZE ZWOLNIENIA W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI  
W RAMACH POMOCY DE MINIMIS NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR.....  
RADY GMINY KRZYŻANOWICE Z DNIA.....**

**I. Wskazanie okoliczności uzasadniających zwolnienie w podatku od nieruchomości:**

- 1. zakończenie budowy lub przebudowy budynku lub jego części,
- 2. rozpoczęcie użytkowania budynku lub jego części przed jego ostatecznym zakończeniem,
- 3. zajęcie gruntów niepodlegających opodatkowaniu wg stawek od działalności gospodarczej pod budowę budynku przeznaczonego na cele prowadzenia działalności gospodarczej,
- 4. nabycie gruntów, budynków lub ich części, które zostaną wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.

**II. Dane dotyczące przedmiotu opodatkowania, który ma być objęty zwolnieniem**

1.	Rodzaj inwestycji		
2.	Miejsce położenia		
3.	Powierzchnia	gruntu lub jego części	
		budynku lub jego części	
4.	Data zaistnienia zdarzenia uprawniającego do skorzystania ze zwolnienia		

**III. W związku z nową inwestycją:**

1. wnoszę o udzielenie zwolnienia na okres 1-go roku:

tj. od..... do .....

2. zgłaszam zamiar kontynuacji zwolnienia w okresach następujących ze względu na utworzenie nowych miejsc pracy.....(TAK/NIE)

Ilość utworzonych/planowanych nowych miejsc pracy.....

Okres zwolnienia: od..... do .....

.....  
Pieczęć i podpis

PROJEKT

Załącznik nr 2 do uchwały nr.....  
Rady Gminy Krzyżanowice z dnia.....

.....  
(imię, nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(NIP)

.....  
(adres siedziby)

**WÓJT GMINY KRZYŻANOWICE  
UL. GŁÓWNA 5  
47-450 KRZYŻANOWICE**

**Oświadczenie o ilości utworzonych miejsc pracy w związku z nową inwestycją**

Wykonując obowiązek wynikający z § 8 pkt.1 uchwały nr..... Rady Gminy Krzyżanowice z dnia ..... w sprawie zwolnienia w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

**oświadczam, że**

w związku z nową inwestycją polegającą na.....  
dot. nieruchomości położonej .....  
utworzono ..... nowych miejsc pracy.

W dniu (dniach) ..... zatrudniono .....  
pracowników, co w przeliczeniu na pełne etaty stanowi..... etatów.

W okresie 6 miesięcy poprzedzających zatrudnienie dodatkowych pracowników średni stan zatrudnienia wynosił ..... pracowników, co w przeliczeniu na pełne etaty stanowiło ..... etatów.

.....  
Miejscowość i data

.....  
Pieczętka i podpis

PROJEKT

Załącznik nr 3 do uchwały nr.....  
Rady Gminy Krzyżanowice z dnia.....

.....  
(imię, nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(NIP)

.....  
(adres siedziby)

**WÓJT GMINY KRZYŻANOWICE  
UL. GŁÓWNA 5  
47-450 KRZYŻANOWICE**

**DEKLARACJA**

Wykonując obowiązek wynikający z § 8 pkt. 2 uchwały nr..... Rady Gminy Krzyżanowice  
z dnia ..... w sprawie zwolnienia w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

**zobowiązuje się**

do utrzymania nowoutworzonych w dniu (dniach)..... miejsc pracy  
co najmniej przez okres korzystania ze zwolnienia, tj. do dnia.....

.....  
Miejscowość i data

.....  
Pieczętka i podpis



## **UZASADNIENIE**

Stosownie do postanowień art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy może wprowadzić w drodze uchwały zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości. Na terenie Gminy Krzyżanowice funkcjonuje uchwała wprowadzająca tego rodzaju zwolnienie w ramach pomocy de minimis. Termin jej obowiązywania upływa w dniu 31.12.2020 r. Mając powyższe na względzie, a także fakt, że uchwała ta odnosi zamierzony skutek zasadne wydaje się wprowadzenie nowej uchwały przewidującej udzielanie zwolnień w podatku od nieruchomości. Podobnie jak w stosunku do aktualnie obowiązującej uchwały intencją niniejszej jest również wspieranie przedsiębiorczości oraz zachęcanie do nowych inwestycji gospodarczych, a także zwiększenie liczby miejsc pracy na terenie Gminy Krzyżanowice.

Wójt Gminy Krzyżanowice

Grzegorz Utracki