

**WÓJT GMINY KRZYŻANOWICE**

działając na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.)

**ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości położonej w Chałupkach**

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**

Nr działki	Księga wieczysta	Położenie	Pow. działki w ha	Rodzaj użytku zgodnie z ewidencją gruntów	Cena w zł	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
244/70	GL1R/00034001/1	Chałupki a.m. 1	0,0038	dr	1.968,00	Brak obciążeń

**Cena nieruchomości:**

Cena wywoławcza wynosi 1.968,00 zł.

**Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 21 grudnia 2017r. Nr 0007.XXXVI.82.2017 (Dz. Urz. Woj. Śl. 2018 poz. 337) działka nr 244/70 a.m. 1 w Chałupkach znajduje się na terenach:

J 25 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

J 20 KDD – tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowa (w linach rozgraniczających).

W/w działka znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej.

**Informacje o przetargu**

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 październik 2022r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Krzyżanowice przy ul. Głównej 5**

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport;

- dowód wpłaty wadium;

- pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie potwierdzone notarialnie.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

**Wadium**

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Krzyżanowicach Nr 33 8474 0007 2001 0000 0013 0015.

Wadium w wysokości 150,00 zł winno zostać uznane na rachunku gminy do dnia 30 września 2022 roku.

**Informacje dodatkowe**

Nieruchomość można oglądać w dniach od 31 sierpnia 2022 r. do 30 września 2022 r., po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Wójt Gminy Krzyżanowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.krzyzanowice.pl](http://www.krzyzanowice.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.krzyzanowice.pl](http://www.bip.krzyzanowice.pl)

**Informacje dodatkowe są udzielane w Urzędzie Gminy Krzyżanowice pokój nr 3 - 4 oraz pod numerem telefonu 32 4194051 wew. 142**

Wójt Gminy  
Krzyżanowice  
Grzegorz Utracki