

ZARZĄDZENIE NR 0050.165.2018
WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE

z dnia 05.10.2018r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4, art. 67 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do zamiany nieruchomości:

Nr działki	Księga wieczysta	Położenie	Pow. działki w ha	Rodzaj użytku zgodnie z ewidencją gruntów	Łączna cena w zł (netto)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
88	GL1R/00049104/1	Roszków a.m. 1	0,2663	RIIIb	18.829,00 zł	Brak obciążeń

2. Działka nr 88 a.m. 1 w Roszkowie jest objęta umową dzierżawy z dnia 26.08.2016r. do dnia 25.08.2019r.

3. Zgodnie z art. 678 § 1 Kodeksu Cywilnego w razie zbycia rzeczy najętej w czasie trwania najmu nabywca wstępuje w stosunek najmu na miejsce zbywcy.

4. Dzierżawcy nie przysługuje prawo pierwokupu zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

§ 2

1. Zamiana będzie dokonana w następujący sposób:

Mariola i Marian Studnic zam. Zabełków przekażą Gminie Krzyżanowice działki nr 498/3, 498/4, 498/5 a.m. 1 w Chałupkach o łącznej pow. 0,0504 ha zapisane w księdze wieczystej nr GL1R/00046492/6 a Gmina Krzyżanowice przekaże na rzecz Marioli i Mariana Studnic zam. Zabełków działkę opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia.

2. Wartość działek nr 498/3, 498/4, 498/5 a.m. 1 w Chałupkach została oszacowana na kwotę 19.646,00 zł netto.

3. Szczegóły zamiany określi protokół uzgodnień.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu w tablicy ogłoszeń urzędu, we wszystkich miejscowościach gminy na okres 21 dni, oraz na stronie internetowej tutejszego urzędu.

§ 4

Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 05 października 2018 r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej.

§ 5

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam podinspektorowi d/ s geodezji i gospodarki gruntami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.