

**UCHWAŁA NR LXIII/91/2023
RADY GMINY KRZYŻANOWICE**

z dnia 7 grudnia 2023 r.

**w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność
Gminy Krzyżanowice na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1, art. 42 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn zm.), art. 198h ust. 2 i 198i ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) po przeprowadzeniu konsultacji zgodnie z Uchwałą Nr 0007.XXVIII.15.2017 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

**Rada Gminy Krzyżanowice
uchwala co następuje:**

§ 1. Określa się warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice na rzecz użytkowników wieczystych występujących z żądaniem sprzedaży tych nieruchomości.

§ 2. 1. Cenę nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się w wysokości wartości prawa własności nieruchomości gruntowej, określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

2. Opłatę wnosi się jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

§ 4. Poza ceną sprzedaży nieruchomości dotychczasowy użytkownik wieczysty będzie zobowiązany do pokrycia kosztów sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Brunon Chrzibek

Uzasadnienie

Na podstawie art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) wprowadzonych ustawą z dnia 26 maja 2023r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1463) Rada Gminy została zobowiązana do określenia, w drodze uchwały, szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych występujących z żądaniem sprzedaży tych nieruchomości lub zobowiązania, w drodze uchwały, organ wykonawczy do indywidualnego określania tych warunków.

W okresie roku od dnia wejścia w życie ustawy nowelizującej użytkownikom wieczystym gruntów zabudowanych przyznaje się roszczenie o nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej, tym samym wykluczona jest możliwość odmowy zbycia przez jednostkę samorządu terytorialnego. W celu zabezpieczenia interesów Gminy Krzyżanowice ustalono cenę nieruchomości w wysokości wartości prawa własności nieruchomości, określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Zaproponowany mechanizm pozwoli również zminimalizować wysokość pomocy publicznej udzielanej w ramach limitu pomocy *de minimis*.

Gmina Krzyżanowice skierowała ww. projekt uchwały Rady Gminy Krzyżanowice do konsultacji w sposób określony w uchwale Nr 0007.XXVIII.15.2017 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji. W trakcie trwania konsultacji nie zgłoszono żadnych uwag i opinii do konsultowanego projektu uchwały.

Kierując się powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.