

**ZARZĄDZENIE NR 0050.157.2012  
WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE**

**z dnia 1. 10. 2012r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 2, art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r. tekst jednolity z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Krzyżanowice 0007.XX.51.2012 z dnia 25 września 2012r. w/s wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości stanowiące własność Gminy Krzyżanowice

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Krzyżanowice, położone na terenie planowanej inwestycji p.n.: „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim”.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

**§ 3**

Wykaz podlega wywieszeniu w tablicy ogłoszeń urzędu, we wszystkich miejscowościach gminy na okres 21 dni, oraz na stronie internetowej tutejszego urzędu.

**§ 4**

Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 1 października 2012 r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej.

**§ 5**

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam podinspektorowi d/ s geodezji i gospodarki gruntami.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

1. Działki położone w Bieńkowicach, Tworkowie:

Rodzaj użytku	Numer		Położenie	Pow. w ha	Wartość w zł netto
	Mapy	Działki			
Droga	9	36	Bieńkowice	0,4830	38.157,00
Rowy	9	84	Bieńkowice	0,2770	16.897,00
Droga	10	4	Tworków	0,4600	28.060,00
Droga	10	5	Tworków	0,1900	11.590,00
Droga	11	98	Tworków	0,1800	10.980,00
Droga	8	15	Bieńkowice	0,2790	14.229,00
Droga	8	16	Bieńkowice	0,2640	13.464,00
Droga	8	54	Bieńkowice	0,2320	11.832,00
Droga	8	86	Bieńkowice	0,1640	8.364,00
Droga	9	16	Bieńkowice	1,1390	66.632,00
Droga	9	18	Bieńkowice	0,4070	20.757,00
Droga	9	90	Bieńkowice	0,9290	47.379,00
Droga	10	13	Tworków	0,2600	13.260,00
Rowy	8	32	Bieńkowice	0,2070	6.003,00
Rowy	8	37	Bieńkowice	0,0300	870,00
Rowy	8	66	Bieńkowice	0,0770	2.233,00
Rowy	8	84	Bieńkowice	0,1010	2.929,00
Rowy	9	12	Bieńkowice	0,0910	2.639,00
Rowy	9	32	Bieńkowice	0,0740	2.146,00
			Razem	5,8440	318.421,00

Łączna powierzchnia działek 5,8440 ha.

Cena nieruchomości obejmująca łączną powierzchnię działek: 318.421,00 zł + należny podatek VAT.

### Księgi wieczyste:

Prawo własności w/w nieruchomości gruntowych zapisano w Sądzie Rejonowym w Raciborzu w Wydziale Ksiąg Wieczystych, w Księgach Wieczystej nr : GL1R00032575/1, GL1 R/00042210/8, GL1R/35289/0 jako własność Gminy Krzyżanowice.

Działy III i IV wolne od wpisów.

### Przeznaczenie nieruchomości:

1. działki nr 15, 16, 32, 37, 54, 66, 84, 86 k.m.8; 12, 16, 18, 32, 90 k.m.9 obręb Bieńkowice; 13 k.m.10 obręb Tworków znajdują się poza granicami opracowania obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice;

2. działka nr 36 k.m.9 obręb Bieńkowice zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/23/2000 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 12.05.2000 r. znajduje się na terenie:

A 88 PE – teren eksploatacji złoża żwiru „Bieńkowice - Wschód”

oraz na terenie strefy ochrony udokumentowanego złoża żwiru;

3. działka nr 84 k.m.9 obręb Bieńkowice zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/23/2000 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 12.05.2000 r. znajduje się na terenie :

częściowo A 88 PE - teren eksploatacji złoża żwiru „Bieńkowice – Wschód” oraz strefy ochrony udokumentowanego złoża żwiru oraz

częściowo poza granicami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice

4. działka nr 4 k.m.10 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/23/2000 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 12.05.2000 r. znajduje się na terenie :

częściowo A 88 PE - teren eksploatacji złoża żwiru „Bieńkowice – Wschód”,

częściowo poza granicami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice oraz w całości na terenie strefy ochrony udokumentowanego złoża żwiru

5. działka nr 5 k.m.10 obręb Tworków zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/23/2000 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 12.05.2000 r. znajduje się na terenie strefy ochrony udokumentowanego złoża żwiru.

6. działka nr 98 k.m.11 obręb Tworków zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/23/2000 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 12.05.2000 r. znajduje się na terenie:

C 140 PE - teren eksploatacji złoża żwiru „Krzyżanowice – Tworków” oraz na terenie strefy ochrony udokumentowanego złoża żwiru.