

WÓJT GMINY KRZYŻANOWICE

działając na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r., Dz. U. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.)

**ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Chałupkach**

Nr działki	KW	Położenie	Pow. działki w ha	Cena w zł (brutto)	Kwota wadium w zł	Opis nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
477/1	50286	Chałupki k.m 1	0.0312	10.000,00	1000,00	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 71.4 m ² (bez ściany wschodniej)	brak obciążeń

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu znajduje się zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice Nr XXIII/6/05 z dnia 24 lutego 2005r. na terenach:

J 10 U – tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy usługowej

Na podstawie art.29 ust.5 oraz art.43 ust.1 pkt 2 i ust.2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, poz.535 z późn.zm.) nieruchomość jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 lipca 2009r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Krzyżanowice przy ul. Głównej 5 w Krzyżanowicach

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport;
- dowód wpłaty wadium;

pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie potwierdzone notarialnie.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Krzyżanowicach Nr 338474 0007 2001 0000 0013 0015.

Wadium winno zostać uznane na rachunku gminy do dnia 23 lipca 2009 roku.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Wójt Gminy Krzyżanowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje dodatkowe są udzielane w Urzędzie Gminy Krzyżanowice pokój nr 3-4 oraz pod numerem telefonu 032/419-40-51 wew. 142