

z dnia 27.12.2019r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz wykonaniu Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, a także Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.233.2019 z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia na okres dwóch lat tereny rolne położone w miejscowości Krzyżanowice stanowiące własność Gminy Krzyżanowice zgodnie z wykazem nieruchomości stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.233.2019 z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice.

Stawka czynszu obowiązuje do dnia przetargu, po przetargu będzie obowiązywała cena podana przez oferenta.

2. Stawka czynszu ustalona w dt pszenicy zostanie przeliczona corocznie jako równowartość pieniężna średniej krajowej ceny skupu pszenicy wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, za II półrocze poprzedzające powstanie obowiązku zapłaty.

3. Czynsz płatny będzie do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Gminy Krzyżanowice.

4. Wypowiedzenie umowy

4.1. Dzierżawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy za trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec roku dzierżawnego, wskazując jednocześnie przyczynę wypowiedzenia.

4.2. Wydzierżawiający ma prawo rozwiązania umowy za trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec roku dzierżawnego w przypadku gdy nieruchomość stanie się niezbędna do realizacji zadań własnych Gminy.

4.3. Umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu w przypadku:

a) nie dotrzymania przez dzierżawcę któregokolwiek z warunków umowy;

b) dopuszczenia się zwłoki z zapłatą czynszu, z zachowaniem reguły wynikającej z art. 703 k.c.

5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydzierżawiającego.

§ 3

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanowice, na stronie internetowej Urzędu Gminy Krzyżanowice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Niniejszy Wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg pisemny nieograniczony.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam inspektorowi d/s geodezji i gospodarki gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opr. L. Uher

Wu 2019



WÓJTA GMINY
KRZYŻANOWICE
Grzegorz Utracki

do Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice Nr 0050.241.2019

z dnia 27. 12. 2019r.

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Krzyżanowice zostały przeznaczone do dzierżawy następując nieruchomości, składające się z działek:

a)

1. Numer ewidencyjny nieruchomości - 390/3
2. Położenie nieruchomości - a.m. 2 Krzyżanowice
3. Numer księgi wieczystej - KW nr GL1R/00057053/7
4. Powierzchnia działki - 1,0216 ha
5. Rodzaj użytku - RIIIa 0.8372, RII 0.1844
6. Powierzchnia gruntu dzierżawnego - 1,0216 ha
7. Wysokość czynszu dzierżawnego - 7,20 dt pszenicy/rok
8. Sposób zagospodarowania nieruchomości - uprawy polowe
9. Okres dzierżawy - dwa lata

b)

1. Numer ewidencyjny nieruchomości - 853/1
2. Położenie nieruchomości - a.m. 4 Krzyżanowice
3. Numer księgi wieczystej - KW nr GL1R/00051102/4
4. Powierzchnia działki - 0,5013 ha
5. Rodzaj użytku - RIIIa 0.5013
6. Powierzchnia gruntu dzierżawnego - 0,5013 ha
7. Wysokość czynszu dzierżawnego - 3,41 dt pszenicy/rok
8. Sposób zagospodarowania nieruchomości - uprawy polowe
9. Okres dzierżawy - dwa lata

WÓJTA GMINY
KRZYŻANOWICE

Grzegorz Utracki

Opr. L. Uher



RADCA PRAWNY


mgr Michał Gebel
K22891