

# ZARZĄDZENIE NR 0050.221.2021 WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE

z dnia 31.12.2021r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Krzyżanowice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, a także Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.220.2021 z dnia 31 grudnia 2021r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości gruntowych oraz lokalowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice

**zarządzam, co następuje:**

## § 1

1. Przeznacza się do dzierżawy na okres trzech lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Krzyżanowice składające się z działek:

- nr 129 a.m. 7 obręb Krzyżanowice o powierzchni 0,0895 ha zapisanej w KW GL1R/00055114/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- nr 131 a.m. 7 obręb Krzyżanowice o powierzchni 1,0241 ha zapisanej w KW GL1R/00057053/7 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu.
- nr 477 a.m. 7 obręb Krzyżanowice o powierzchni 0,4999 ha zapisanej w KW GL1R/00051102/4 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu.

2. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.220.2021 z dnia 31 grudnia 2021r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości gruntowych oraz lokalowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice.

3. Czynsz płatny będzie do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Gminy Krzyżanowice.

4. Aktualizacja opłat odbywać się będzie poprzez coroczną rewaloryzację stawki czynszu o wskaźnik średnioroczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalonych wg Prezesa GUS.

5. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

## § 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanowice na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Krzyżanowice w Biuletynie Informacji Publicznej.

## § 3

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam inspektorowi ds. geodezji i gospodarki gruntami.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy  
Krzyżanowice  
Grzegorz Utracki

**Załącznik**  
**do Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice Nr 0050.221.2021**  
**z dnia 31. 12. 2021r.**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Krzyżanowice została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość, składająca się z działek:

- a)
- |  |                         |
|--|-------------------------|
| 1. Numer ewidencyjny nieruchomości       | - 129                   |
| 2. Położenie nieruchomości               | - a.m. 7 Krzyżanowice   |
| 3. Numer księgi wieczystej               | - KW nr GL1R/00055114/9 |
| 4. Powierzchnia działki                  | - 0,0895 ha             |
| 5. Rodzaj użytku                         | - dr 0,0895 ha          |
| 6. Powierzchnia gruntu dzierżawnego      | - 0,0895 ha             |
| 7. Wysokość czynszu dzierżawnego         | - 93,32 zł/rok          |
| 8. Sposób zagospodarowania nieruchomości | - uprawy polowe         |
| 9. Okres dzierżawy                       | - trzy lata             |
- b)
- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| 1. Numer ewidencyjny nieruchomości       | - 131                            |
| 2. Położenie nieruchomości               | - a.m. 7 Krzyżanowice            |
| 3. Numer księgi wieczystej               | - KW nr GL1R/00057053/7          |
| 4. Powierzchnia działki                  | - 1,0241 ha                      |
| 5. Rodzaj użytku                         | - RII 0,1993 ha, RIIIa 0,8248 ha |
| 6. Powierzchnia gruntu dzierżawnego      | - 1,0241 ha                      |
| 7. Wysokość czynszu dzierżawnego         | - 1.044,03 zł/rok                |
| 8. Sposób zagospodarowania nieruchomości | - uprawy polowe                  |
| 9. Okres dzierżawy                       | - trzy lata                      |
- c)
- |  |                         |
|--|-------------------------|
| 1. Numer ewidencyjny nieruchomości       | - 477                   |
| 2. Położenie nieruchomości               | - a.m. 7 Krzyżanowice   |
| 3. Numer księgi wieczystej               | - KW nr GL1R/00051102/4 |
| 4. Powierzchnia działki                  | - 0,4999 ha             |
| 5. Rodzaj użytku                         | - RIIIa 0,4999 ha       |
| 6. Powierzchnia gruntu dzierżawnego      | - 0,4999 ha             |
| 7. Wysokość czynszu dzierżawnego         | - 499,90 zł/rok         |
| 8. Sposób zagospodarowania nieruchomości | - uprawy polowe         |
| 9. Okres dzierżawy                       | - trzy lata             |

Wójt Gminy  
Krzyżanowice  
Grzegorz Utracki