

z dnia 23.04.2019r.

w sprawie: oddania w najem lokalu użytkowego w Krzyżanowicach przy ul. Kolejowej 45

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w najem na okres trzech lat w trybie bezprzetargowym:

- a) lokal użytkowy o powierzchni 22,83 m² mieszczący się w budynku mieszkalno - usługowym przy ul. Kolejowej 45 w Krzyżanowicach, stanowiącym własność Gminy Krzyżanowice,
- b) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 17,50 m² mieszczące się w budynku gospodarczym przy ul. Kolejowej w Krzyżanowicach, stanowiącym własność Gminy Krzyżanowice.

Budynki zlokalizowane są na działce nr 474/6 a.m. 2 obręb Krzyżanowice dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00055203/0, w której wpisano własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Krzyżanowice.

2. Ustalam czynsz miesięczny w wysokości 386,57 zł + podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

3. Czynsz płatny będzie do 15 dnia każdego miesiąca po wystawieniu faktury VAT przez Gminę Krzyżanowice na konto Urzędu Gminy Krzyżanowice.

5. Szczegółowe warunki najmu określi umowa.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanowice na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Krzyżanowice w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam inspektorowi d/ s geodezji i gospodarki gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT GMINY
KRZYŻANOWICE
Grzegorz Ułacki

Załącznik

do Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice Nr 0050.74.2019

z dnia 23.04.2019r.

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Krzyżanowice został przeznaczony do oddania w najem:

a) lokal użytkowy mieszczący się w budynku gminnym przy ul. Kolejowej 45 w Krzyżanowicach:

- | | | |
|-------------------------------|---|-------------------------------|
| 1. Numer ewidencyjny działki | - | 474/6 |
| 2. Położenie nieruchomości | - | a.m. 2 Krzyżanowice |
| 3. Numer księgi wieczystej | - | KW nr GL1R/00055203/0 |
| 4. Rodzaj lokalu | - | użytkowy |
| 5. Powierzchnia lokalu | - | 22,83 m ² |
| w tym: | | |
| Biuro | - | 16,43 m ² |
| Przedsiónek | - | 1,53 m ² |
| Pomieszczenie socjalne | - | 2,47 m ² |
| Wc | - | 2,40 m ² |
| 6. Stawka za najem | - | 13,10 zł netto/m ² |
| 7. Opłata miesięczna za najem | - | 299,07 zł netto |
| 8. Okres najmu | - | trzy lata |

b) pomieszczenie gospodarcze mieszczące się w budynku gminnym przy ul. Kolejowej w Krzyżanowicach:

- | | | |
|-------------------------------|---|------------------------------|
| 1. Numer ewidencyjny działki | - | 474/6 |
| 2. Położenie nieruchomości | - | a.m. 2 Krzyżanowice |
| 3. Numer księgi wieczystej | - | KW nr GL1R/00055203/0 |
| 4. Rodzaj lokalu | - | gospodarczy |
| 5. Powierzchnia lokalu | - | 17,50 m ² |
| 6. Stawka za najem | - | 5,00 zł netto/m ² |
| 7. Opłata miesięczna za najem | - | 87,50 zł netto |
| 8. Okres najmu | - | trzy lata |