

Krzyżanowice, dnia 24.01.2012 r.

## **O G Ł O S Z E N I E**

**Wójt Gminy Krzyżanowice przekazuje do konsultacji projekt uchwały w sprawie zwolnienia w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.**

**Opinie w formie pisemnej mogą być wnoszone na adres: Urząd Gminy Krzyżanowice, ul. Główna 5, 47-450 Krzyżanowice lub elektronicznie na adres [podatki@krzyzanowice.pl](mailto:podatki@krzyzanowice.pl)**

**Opinie należy zgłaszać od 31 stycznia 2012 r. do 14 lutego 2012 r.**

**Za przeprowadzenie konsultacji odpowiada inspektor ds. podatków.**



Projekt

Uchwała Nr.....  
Rady Gminy Krzyżanowice  
z dnia.....

w sprawie zwolnienia w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych zgodnie z uchwałą nr XLVI/744/2010 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 23 września 2010 r. w sprawie określenia sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie

Rada Gminy Krzyżanowice  
uchwała:

§ 1

Uchwała reguluje zasady zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków, gruntów lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiącego pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006 r.).

§ 2

Ilekcroć w Uchwale jest mowa o:

- 1) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć nową inwestycję polegającą na :
  - a) budowie, nadbudowie, rozbudowie lub przebudowie budynku w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności gospodarczej,
  - b) nabyciu gruntów, budynków lub ich części przeznaczonych i wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną, jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej prowadzącą działalność gospodarczą i będącą podatnikiem podatku od nieruchomości na terenie Gminy Krzyżanowice zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) nowych miejscach pracy - należy przez to rozumieć zatrudnienie przez przedsiębiorcę dodatkowych pracowników w związku z nową inwestycją, powodujące wzrost zatrudnienia u przedsiębiorcy (w przeliczeniu na pełne etaty) w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 6-ciu miesięcy poprzedzających dzień zatrudnienia dodatkowych pracowników, które będzie zachowane co najmniej przez okres korzystania ze zwolnienia wymieniony w § 5 niniejszej uchwały.

§ 3

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, które w wyniku nowej inwestycji zostaną wykorzystane do rozpoczęcia, kontynuacji lub rozszerzenia dotychczasowej działalności gospodarczej.
2. Zwolnienie określone w ust. 1 będzie przyznane jeśli :
  - 1) rozpoczęcie użytkowania lub oddanie do użytku wybudowanego, przebudowanego budynku lub jego części, lub zawiadomienie o oddaniu do użytkowania,
  - 2) nabycie gruntów, budynków lub ich części przeznaczonych i wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem ust. 3, nastąpi po wejściu w życie niniejszej uchwały.
3. Zwolnienie z tytułu, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 nie przysługuje w przypadku:
  - 1) nabycia nieruchomości lub ich części, które w okresie jednego roku przed dniem ich nabycia były przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości w wysokości przewidzianej dla nieruchomości wykorzystywanych dla celów działalności gospodarczej, za wyjątkiem:
    - a) nieruchomości nabytych w wyniku postępowania egzekucyjnego, gdzie wierzycielem była Gmina Krzyżanowice,

## Projekt

- b) nieruchomości położonych na terenie Gminy Krzyżanowice gdzie prowadzono działalność gospodarczą o charakterze produkcyjnym co najmniej 5 lat przed wejściem w życie niniejszej uchwały,
- 2) nabycia gruntów przeznaczonych pod wydobycie piasku i żwiru,
- 3) nabycia gruntów niezabudowanych, na których nie będzie rozpoczęty proces inwestycyjny.

### § 4

Zwolnienie, o którym mowa w § 3 przysługuje na okres 2 lat i liczy się od dnia powstania obowiązku podatkowego od przedmiotu opodatkowania pod warunkiem zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia na formularzu, którego wzór określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

### § 5

Po upływie okresu wskazanego w § 4 zwolnienie od podatku, o którym mowa w § 3 ust. 1 przysługuje na okresy następujące:

- 1) 1 roku - jeśli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 1 do 2 nowych miejsc pracy,
- 2) 2 lata - jeśli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 3 do 5 nowych miejsc pracy,
- 3) 3 lata - jeśli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 6 do 10 nowych miejsc pracy,
- 4) 4 lata - jeśli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 11 do 20 nowych miejsc pracy,
- 5) 5 lat - jeśli w wyniku nowej inwestycji utworzono powyżej 20 nowych miejsc pracy.

### § 6

Zwolnienia nie mogą otrzymać przedsiębiorcy:

- 1) działający w sektorach, których mowa w art. 1 Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006 r.),
- 2) zalegający z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Krzyżanowice,
- 3) znajdujący się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 wytycznych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244.1.10.2004,S.2).

### § 7

1. Przedsiębiorca w celu uzyskania zwolnienia w ramach pomocy de minimis wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w § 3 ust. 3 uchwały zobowiązany jest do złożenia następujących informacji lub dokumentów:
  - 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, o których mowa w art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404, z późn. zm.) jaką otrzymał w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzednich lat kalendarzowych albo o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, bądź oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
  - 2) informacji, których zakres oraz formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311),
  - 3) oświadczenia o ilości utworzonych miejsc pracy na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały wraz z deklaracją o okresie utrzymania nowoutworzonych miejsc pracy, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
2. W kolejnych latach korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przedsiębiorca zobowiązany jest do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego przedłożyć bez wezwania organowi podatkowemu zaświadczenia i informacje, o których mowa w ust 1.
3. Przedsiębiorca korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych dokumentów lub informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.

§ 8

1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia w przypadku:
  - 1) ogłoszenia upadłości, zaprzestania lub likwidacji prowadzonej działalności gospodarczej – z dniem jej ogłoszenia,
  - 2) zaprzestania prowadzenia działalności w budynkach objętych zwolnieniem – z dniem jej zaprzestania,
  - 3) zalegania z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Krzyżanowice – z dniem ich powstania,
  - 4) podania nieprawdziwych danych, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia – za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia,
  - 5) naruszenia obowiązków niezłożenia dokumentów lub informacji, o których mowa w § 8 ust. 2 i 3 niniejszej uchwały – z dniem niedopełnienia tego obowiązku.
2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, przedsiębiorca jest obowiązany powiadomić pisemnie Wójta Gminy Krzyżanowice w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.
3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany do złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty informacji o nieruchomościach oraz do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

§ 9

Przedsiębiorca nie może uzyskać pomocy, jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 roku.

# Projekt

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr ..  
Rady Gminy Krzyżanowice  
z dnia .. 2012 r.

## W Z Ó R

.....  
(imię, nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....  
adres

Wójt Gminy  
Krzyżanowice

### Zgłoszenie

zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości z tytułu wykorzystywania gruntów, budynków lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, które w wyniku nowej inwestycji zostaną wykorzystane do rozpoczęcia lub rozszerzenia dotychczasowej działalności gospodarczej, w wyniku którego powstaną nowe miejsca pracy

I. Dane dotyczące podatnika: (imię, nazwisko/ nazwa, nr NIP, klasa PKD

.....  
II. Wskazanie okoliczności uzasadniających zwolnienie od podatku od nieruchomości:.....  
.....

III. Dane dotyczące przedmiotu opodatkowania, który ma być objęty zwolnieniem:

1.	Rodzaj inwestycji	
2.	Data zakończenia inwestycji tj.: oddania do użytku/rozpoczęcia użytkowania/nabycia*	
3.	Miejsce położenia (adres, nr działki)	
4.	Powierzchnia użytkowa: - gruntu, lub jego części w m <sup>2</sup> , - budynku lub jego części w m <sup>2</sup> .	
5.	Data rozpoczęcia procesu inwestycyjnego na nabytych gruntach	

IV. W związku z nową inwestycją utworzyłem\* (mam zamiar utworzyć)\* ..... nowych miejsc pracy.

W związku z powyższym wnioskuję o zastosowanie zwolnienia wymienionej w cz. III nieruchomości:

- na okres 1 roku, tj. od ..... do .....

- w związku z utworzeniem ..... nowych miejsc pracy o zwolnienie na kolejne ..... lata,

tj. od ..... do .....

załączniki:

1.....

2.....

3.....

.....  
(Miejscowość, data)

.....  
(Pieczęć i podpis przedsiębiorcy)

\*niepotrzebne skreślić

.....  
(imię, nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....  
adres

### Oświadczenie o ilości utworzonych miejsc pracy

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 3 -5 uchwały Nr ..... Rady Gminy Krzyżanowice z dnia ..... r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis –

**Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. Nr 88, poz. 533 z późn. zm)**

**oświadczam, że**

w związku z nową inwestycją, tj. ....

dot. nieruchomości położonej w .....

utworzyłem ..... nowych miejsc pracy.

W dniu (dniach) ..... zatrudniłem dodatkowo ..... pracowników,

co w przeliczeniu na pełne etaty stanowi ..... etatów.

W okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień (dni) zatrudnienia dodatkowych pracowników

średnioroczny stan zatrudnienia w moim przedsiębiorstwie (firmie) wynosił ..... pracowników,

co w przeliczeniu na pełne etaty stanowiło ..... etatów.

.....  
(Miejscowość, data)

.....  
(Pieczęć i podpis przedsiębiorcy)

Projekt

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr ..  
Rady Gminy Krzyżanowice  
z dnia .. 2012 r.

W Z Ó R

.....  
(imię, nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....  
adres

**DEKLARACJA**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 3 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr ..... Rady Gminy Krzyżanowice z dnia ..... r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

**zobowiązuję się do:**

utrzymania nowoutworzonych w dniu (dniach) ..... miejsc pracy  
co najmniej przez okres korzystania ze zwolnienia, tj. do dnia .....

.....  
(Miejscowość, data)

.....  
(Pieczęć i podpis przedsiębiorcy)