

ZARZĄDZENIE NR 0050.201.2012
WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE

z dnia 04.12.2012r.

w sprawie: w sprawie pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie działki nr 172/4 k.m 1 w Chałupkach wraz z zabudowaniami gospodarczymi

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 13 ust 1, art. 28, art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (jednolity tekst Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r.z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego działkę nr 172/4 k.m 1 w Chałupkach położoną przy ul. Bogumińskiej. o powierzchni 0.1933 ha zabudowaną budynkami gospodarczym.
2. Działka nr 172/4 k.m 1 w Chałupkach w ewidencji gruntów zapisana jest jako tereny: inne tereny zabudowane (Bi) o pow. 0.0920 ha i grunty orne (R II) o pow. 0.1013 ha.
3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00019353/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.
4. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 140.000,00 zł netto.
5. Sprzedaż działki nr 172/4 k.m 1 w Chałupkach wraz z zabudowaniami gospodarczymi zwolniona jest z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz.U. Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).
6. Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.
7. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 1.400,00 zł.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krzyżanowice, wywieszony w tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krzyżanowice na okres 21 dni a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3

Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 4 grudnia 2012 r.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam podinspektorowi d/ s geodezji i gospodarki gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) Wójt Gminy Krzyżanowice podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Krzyżanowice została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie numerem 172/4 k.m 1 w Chałupkach zapisana jest jako tereny: inne tereny zabudowane (Bi) o pow. 0.0920 ha i grunty orne (R II) o pow. 0.1013 ha, księga wieczysta nr GL1R/00019353/2.

II. Opis nieruchomości:

na działce gruntu 172/4 k.m 1 w Chałupkach znajdują się zabudowania gospodarcze o powierzchni użytkowej 53,26 m² z usytuowaną pomiędzy nimi wiatą. Dach drewniany pokryty papą. Podłogi wykonane z cegły i betonu. Stan techniczny budynków gospodarczych i wiaty niekorzystny.

III. Cena nieruchomości:

140.000,00 zł netto.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

J 21 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – ok. 34%;

J 6 U - tereny zabudowy usługowej, usługi techniczne, usługi rzemieślnicze – ok. 61%;

02 KDGP - tereny dróg publicznych klasy ulicy głównej ruchu przyspieszonego (w liniach rozgraniczających) – ok. 5%.

Na przedmiotowej działce znajduje się stanowisko archeologiczne.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 4 grudnia 2012 r.

Szczegółowych informacji udziela Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Krzyżanowice ul. Główna 5, pok. 3-4, tel. 32 419 40 50 wew 142.