

28.03.2022r.

### WÓJT GMINY KRZYŻANOWICE

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.)

#### ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Chałupkach

#### Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Nr działki	Położenie	Pow. działki w ha	Księga wieczysta	Rodzaj użytku zgodnie z ewidencją gruntów	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Uwagi
1	3	4	2	5	6	7	8
244/54	Chałupki a.m. 1	0,0763	GL1R/00035520/2	Bp	36.000,00 (w tym podatek VAT w wys. 23%)	3.600,00	Brak obciążeń
244/56	Chałupki a.m. 1	0,0613	GL1R/00035522/6	Bp	29.000,00 (w tym podatek VAT w wys. 23%)	3.000,00	Brak obciążeń
244/57	Chałupki a.m. 1	0,0684	GL1R/00035523/3	Bp	32.500,00 (w tym podatek VAT w wys. 23%)	3.300,00	Brak obciążeń

#### Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 21 grudnia 2017r. Nr 0007.XXXVI.82.2017 (Dz. Urz. Województwa Śląskiego 2018.337)

Działka nr 244/54 a.m. 1 w Chałupkach znajduje się na terenach:

J 25 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

J 19 KDD – tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowa (w linach rozgraniczających).

Działki nr 244/56, 244/57 a.m. 1 w Chałupkach znajdują się na terenach:

J 25 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### Informacje o przetargu

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 maja 2022r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy Krzyżanowice przy ul. Głównej 5**

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport;

- dowód wpłaty wadium;

- pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie potwierdzone notarialnie.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

### **Wadium**

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Krzyżanowicach Nr 33 8474 0007 2001 0000 0013 0015.

Wadium winno zostać uznane na rachunku gminy do dnia 05 maja 2022 roku.

### **Informacje dodatkowe**

Nieruchomość można oglądać w dniach od 28 marca 2022r. do 05 maja 2022r., po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Wójt Gminy Krzyżanowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.krzyzanowice.pl](http://www.krzyzanowice.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.krzyzanowice.pl](http://www.bip.krzyzanowice.pl)

**Informacje dodatkowe są udzielane w Urzędzie Gminy Krzyżanowice pokój nr 3 - 4 oraz pod numerem telefonu 32 419 40 50 wew. 142**