

WÓJT GMINY KRZYŻANOWICE

działając na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 poz. 2147)

ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Roszkowie

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Nr działki	Księga wieczysta	Położenie	Pow. działki w ha	Rodzaj użytku zgodnie z ewidencją gruntów	Uwagi
1	2	3	4	5	6
177	GL1R/00017186/6	Roszków k.m 2 ul. Łąkowa 6	0,1600	R/Br IIIa	Brak obciążeń

Częścią składową nieruchomości jest:

- podpiwniczony parterowy budynek mieszkalny wybudowany w latach 20 – tych XX wieku o powierzchni użytkowej 113 m² (w świetle wprawionych ścian). Konstrukcja budynku mieszkalnego tradycyjna, murowana. Ściany nośne zewnętrzne wykonane z cegły i z bloczków, na zaprawie cementowo – wapienne i wapiennej. Konstrukcja schodów wewnętrznych: betonowe i z cegły. Dach konstrukcji drewnianej kryty płytami cementowo – azbestowymi. Podłogi i posadzki: betonowe, (wyeksploatowane, duże zużycie materiałów). Stolarka niekonserwowane, wypaczona i wyeksploatowana. Instalacje wyeksploatowane: energia elektryczna, wodno – kanalizacyjna (szambo) i ogrzewanie piecowe. Brak rynien i rur spustowych;
- budynek produkcyjno - usługowy dla rolnictwa, wybudowany w latach 30 – tych XX wieku o powierzchni zabudowy 104 m². Konstrukcja budynku tradycyjna murowana, dach dwuspadowy, kryty dachówką cementową.

Cena nieruchomości

Cena wywoławcza wynosi 65.000, 00 zł brutto (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 24 czerwca 2010r. Nr XLIV/22/2010 (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 161, poz.2642) działka nr 177 k.m 2 w Roszkowie znajduje się na terenach:

- G 5 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 05 KDD – tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej (w liniach rozgraniczających).

Informacje o przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2017r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Krzyżanowice przy ul. Głównej 5

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport;
- dowód wpłaty wadium;
- pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie potwierdzone notarialnie.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Krzyżanowicach Nr 33 8474 0007 2001 0000 0013 0015.

Wadium w wysokości 6500,00 zł winno zostać uznane na rachunku gminy do dnia 24 kwietnia 2017 roku.

Informacje dodatkowe

Nieruchomość można oglądać w dniach od 27 marca 2017 r. do 24 kwietnia 2017 r., po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Wójt Gminy Krzyżanowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej www.krzyzanowice.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.krzyzanowice.pl

Informacje dodatkowe są udzielane w Urzędzie Gminy Krzyżanowice pokój nr 3 - 4 oraz pod numerem telefonu 32 4194051 wew. 142