

**ZARZĄDZENIE NR 0050.135.2014
WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE**

z dnia 10.09.2014r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z zm.) oraz art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 2, art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. z 2014r. Dz. U. Poz. 518) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Krzyżanowice 0007.XX.51.2012 z dnia 25 września 2012r. w/s wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości stanowiące własność Gminy Krzyżanowice i Uchwały Rady Gminy Krzyżanowice 0007.XXII.69.2012 z dnia 28 listopada 2012r. w/s wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości stanowiące własność Gminy Krzyżanowice

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Krzyżanowice, położone na terenie realizowanej inwestycji p.n.: „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim”.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu w tablicy ogłoszeń urzędu, we wszystkich miejscowościach gminy na okres 21 dni, oraz na stronie internetowej tutejszego urzędu.

§ 4

Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 10 września 2014 r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej.

§ 5

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam podinspektorowi d/ s geodezji i gospodarki gruntami.

§ 6

Traci moc Zarządzenie nr 0050.157.2012 Wójta Gminy Krzyżanowice z dnia 1.10.2012r. oraz Zarządzenie nr 0050.76.2013 Wójta Gminy Krzyżanowice z dnia 04.06.2013r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1. Działki położone w Bieńkowicach, Tworkowie:

Rodzaj użytku	Numer		Położenie	Pow. w ha	Wartość w zł netto	Nr księgi wieczystej
	Mapy	Działki				
Droga	9	36	Bieńkowice	0,4830	70.083,00	GL1R/00035289/0
Rów	9	84	Bieńkowice	0,2770	16.897,00	GL1R/00042210/8
Droga	10	4	Tworków	0,4600	31.694,00	GL1R/00032575/1
Droga	10	5	Tworków	0,1900	13.091,00	GL1R/00032575/1
Droga	11	98	Tworków	0,1800	26.118,00	GL1R/00032575/1
Droga	8	15	Bieńkowice	0,2790	40.483,00	GL1R/00035289/0
Droga	8	16	Bieńkowice	0,2640	38.306,00	GL1R/00035289/0
Droga	8	54	Bieńkowice	0,2320	33.663,00	GL1R/00035289/0
Droga	8	86	Bieńkowice	0,1640	23.796,00	GL1R/00035289/0
Droga	9	16	Bieńkowice	1,1390	165.269,00	GL1R/00035289/0
Droga	9	18	Bieńkowice	0,4070	59.056,00	GL1R/00035289/0
Droga	9	90	Bieńkowice	0,9290	134.798,00	GL1R/00035289/0
Droga	10	13	Tworków	0,2600	37.726,00	GL1R/00032575/1
Rów	8	32	Bieńkowice	0,2070	14.262,00	GL1R/00042210/8
Rów	8	37	Bieńkowice	0,0770	5.305,00	GL1R/00042210/8
Rów	8	66	Bieńkowice	0,0300	2.067,00	GL1R/00042210/8
Rów	8	84	Bieńkowice	0,1010	6.959,00	GL1R/00042210/8
Rów	9	12	Bieńkowice	0,0910	6.270,00	GL1R/00042210/8
Rów	9	32	Bieńkowice	0,0740	5.099,00	GL1R/00042210/8
Droga	8	168/60	Bieńkowice	0,2853	41.397,00	GL1R/00035289/0
Droga	8	170/93	Bieńkowice	0,2381	34.548,00	GL1R/00035289/0
Droga	10	11/2	Tworków	1,2168	176.558,00	GL1R/00032575/1
Rów	10	2/2	Tworków	1,0675	73.551,00	GL1R/00044309/3

Cena nieruchomości obejmująca łączną powierzchnię działek: 1 059 184,00 zł netto.

Księgi wieczyste:

Prawo własności w/w nieruchomości gruntowych zapisano w Sądzie Rejonowym w Raciborzu w Wydziale Ksiąg Wieczystych, w księgach wieczystych nr :
GL1R00032575/1, GL1 R/00042210/8, GL1R/35289/0, GL1R/00044309/3 jako własność Gminy Krzyżanowice.

Działy III i IV wolne od wpisów.

Przeznaczenie nieruchomości:

1. działki nr 15, 16, 32, 37, 54, 66, 84, 86 k.m.8; 12, 16, 18, 32, 90 k.m.9 obręb Bieńkowice; 13 k.m.10 obręb Tworków znajdują się poza granicami opracowania obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice;

2. działka nr 36 k.m.9 obręb Bieńkowice zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/23/2000 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 12.05.2000 r. znajduje się na terenie:

A 88 PE – teren eksploatacji złoża żwiru „Bieńkowice - Wschód”

oraz na terenie strefy ochrony udokumentowanego złoża żwiru;

3. działka nr 84 k.m.9 obręb Bieńkowice zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/23/2000 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 12.05.2000 r. znajduje się na terenie :

częściowo A 88 PE - teren eksploatacji złoża żwiru „Bieńkowice – Wschód” oraz strefy ochrony udokumentowanego złoża żwiru oraz

częściowo poza granicami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice

4. działka nr 4 k.m.10 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/23/2000 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 12.05.2000 r. znajduje się na terenie :

częściowo A 88 PE - teren eksploatacji złoża żwiru „Bieńkowice – Wschód”,

częściowo poza granicami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice oraz w całości na terenie strefy ochrony udokumentowanego złoża żwiru

5. działka nr 5 k.m.10 obręb Tworków zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/23/2000 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 12.05.2000 r. znajduje się na terenie strefy ochrony udokumentowanego złoża żwiru.

6. działka nr 98 k.m.11 obręb Tworków zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/23/2000 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 12.05.2000 r. znajduje się na terenie:

C 140 PE - teren eksploatacji złoża żwiru „Krzyżanowice – Tworków” oraz na terenie strefy ochrony udokumentowanego złoża żwiru.

8. działki nr 168/60, 170/93 k.m. 8 obręb Bieńkowice; 11/2, 2/2 k.m.10 obręb Tworków znajdują się poza granicami opracowania obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice;