

w sprawie : zwolnień i ulg w podatku od nieruchomości dla podmiotów gospodarczych, tworzących nowe miejsca pracy na terenie gminy Krzyżanowice, oraz uruchamiających działalność w zakresie usług nie występujących na terenie gminy Krzyżanowice w latach 2002 - 2005

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. w Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 7 ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jedn. w Dz.U z 2002r. Nr 9, poz.84), art. 13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62 poz. 718 ).

R a d a G m i n y K r z y ż a n o w i c e  
uchwała , co następuje :

§ 1.

1. Podmiot gospodarczy może ubiegać się o zwolnienie od podatku od nieruchomości, jeżeli podejmie po raz pierwszy lub rozszerzy działalność gospodarczą i utworzy minimum 2 nowe miejsca pracy ( z wyłączeniem zatrudnienia pracowników młodocianych , rencistów oraz emerytów), w pełnym wymiarze czasu pracy, przy spełnieniu jednego z niżej wymienionych kryteriów :
  - a) na terenach i w obiektach dotychczas nie zagospodarowanych pod działalność gospodarczą
  - b) na nowej powierzchni użytkowej budynków służących do rozszerzenia prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Zwolnienia i ulgi w podatku od nieruchomości , o których mowa w uchwale stanowią pomoc publiczną w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2000r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz.U. Nr 60, poz. 704 oraz z 2001r. Nr 125, poz. 1363).
3. W przypadku, gdy kwota pomocy, o której mowa w uchwale , w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości lub zastosowania ulgi, łącznie z pomocą uzyskaną przez przedsiębiorcę z tego tytułu w różnych formach oraz z różnych źródeł w ciągu trzech kolejnych lat poprzedzających dzień tego udzielenia , przekracza kwotę będącą równoważnością 100 tys. EURO , udzielanie tej pomocy następuje zgodnie z ustawą wymienioną w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 2

W przypadku rozszerzenia prowadzonej działalności gospodarczej zwolnienie przysługuje wyłącznie o zwiększony metraż w budynkach nowowprowadzonej działalności gospodarczej.

### § 3

1. Okres zwolnienia od podatku od nieruchomości wynosi odpowiednio :
  - 1) 2 lata – dla podmiotów zwiększających zatrudnienie o 2 do 5 osób
  - 2) 3 lata - dla podmiotów zwiększających zatrudnienie o 6 do 10 osób.
2. Okres zwolnienia o którym mowa w § 1 liczy się od miesiąca następującego po miesiącu rozpoczęcia faktycznej działalności gospodarczej (produkcji) lub rozszerzenia działalności, związanej z zatrudnieniem osób określonych w § 1 pod warunkiem zachowania nowo utworzonych miejsc pracy przez okres co najmniej pięciu lat.

### § 4

Podmiotom, które prowadzą działalność gospodarczą udziela się ulgi w podatku od nieruchomości od gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w przypadku powiększenia stanu zatrudnienia (z wyłączeniem zatrudnienia pracowników młodocianych, rencistów oraz emerytów) i zatrudnią w pełnym wymiarze czasu pracy:

- a) od 2 do 5 osób - 20%,
- b) od każdej następnej zatrudnionej osoby powyżej pięciu osób obniżka o kolejne 5%, łącznie nie więcej niż 50%;

przez okres 2 lat począwszy od następnego miesiąca po miesiącu w którym pracowników zatrudniono pod warunkiem utrzymania stanu zatrudnienia przez okres co najmniej pięciu lat.

### § 5

Dla uzyskania zwolnienia lub ulgi podmiot jest zobowiązany do zatrudnienia osób z terenu gminy Krzyżanowice. W przypadku braku ofert spełniających wymogi zatrudniającego, dopuszcza się zatrudnienie osób spoza w/w terenu w porozumieniu z Zarządem Gminy Krzyżanowice.

### § 6

Podmiot gospodarczy jest zobowiązany do złożenia wniosku o udzielenie ulgi lub zwolnienia oraz przedłożenia w Urzędzie Gminy kopii deklaracji ZUS za każdy kwartał zwolnienia od podatku od nieruchomości potwierdzonej przez oddział ZUS celem uzyskania uprawnienia do zwolnienia lub ulgi.

### § 7

Podmiotom gospodarczym uruchamiającym działalność gospodarczą w zakresie usług nie występujących na terenie gminy Krzyżanowice, takich jak : krawiectwo, szewstwo, zegarmistrzostwo, tapicerstwo, dorabianie kluczy, czyszczenie odzieży, magiel, zakład fotograficzny, ksero, fitness-club, siłownia, solarium, motel oraz kawiarnie ( podające do sprzedaży kawę, lody, ciasta) zwalnia się z podatku od nieruchomości powierzchnię zajętą pod tą działalność przez okres 3 lat, licząc od miesiąca rozpoczęcia działalności lub od 1 stycznia roku podatkowego od obiektów nowowytworzonych oraz zaadaptowanych do w/w celów a dotychczas nie wykorzystanych pod działalność gospodarczą.

§ 8

1. W przypadku niedotrzymania przez podmiot gospodarczy któregokolwiek z wymienionych w § 1 ust.1, § 2, § 4, § 6 i § 7 warunków, zwolnienie nie przysługuje.
2. Kwota wykorzystanej ulgi podlega zwrotowi w terminie do 3 m-cy od dnia doręczenia decyzji o zwrocie.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Gminy Krzyżanowice.

§ 10

Traci moc uchwała Nr XXVII/72/2001 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 19 października 2001r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości podmiotów gospodarczych, tworzących nowe miejsca pracy na terenie gminy Krzyżanowice, oraz uruchamiających działalność w zakresie usług nie występujących na terenie gminy Krzyżanowice.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICĄCY

*[Podpis]*  
RADA GMINY  
Krzyżanowice