

UCHWAŁA NR 0007.XLV.56.2018
RADY GMINY KRZYŻANOWICE
z dnia 25.09.2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Krzyżanowice obejmującego obszar w rejonie
kościółka św. Urbana (Urbanek)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.),

Rada Gminy Krzyżanowice
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice obejmującego obszar w rejonie kościoła św. Urbana (Urbanek), zwanego dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem, przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.): „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego dalej „planem miejscowym”, z zastrzeżeniem ust. 6, który stanowi, iż planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu.

Sporządzany plan będzie obejmował obszar położony w sołectwie Tworków, w rejonie kościoła św. Urbana (Urbanek). Celem sporządzenia planu będzie weryfikacja kategorii terenu dla handlu i gastronomii w pasie przylegającym do drogi gminnej (w obowiązującym planie ustalonego dla usług sportu i rekreacji) oraz uzupełnienie terenów zabudowy rekreacyjnej o usługi związane z małą gastronomią. Zakres ww. zamierzeń planistycznych nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice.

Plan miejscowy, sporządzony dla ww. obszaru stanowić będzie akt prawa miejscowego, będący instrumentem realizacji polityki przestrzennej gminy, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice.

Biorąc powyższe pod uwagę, Wójt Gminy, uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Gminy Krzyżanowice projektu przedmiotowej uchwały.

