

ZARZĄDZENIE Nr 0151/65/2008

Wójta Gminy Krzyżanowice
Organu Wykonawczego Gminy
z dnia 01.09.2008 r.

W sprawie: ustalenia bazowej stawki czynszu regulowanego lokali mieszkalnych na terenie Gminy Krzyżanowice.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. nr 142, poz.1591 ze zmianami), art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tj. z 2005r, Dz.U.Nr 31, poz.266 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Rady Gminy Krzyżanowice Nr VIII/84/03 z dnia 26.06.2003r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Krzyżanowice na lata 2003 -2008.

Zarządza się, co następuje:

§1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości **2,00zł/m²** powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych z uwzględnieniem czynników obniżających ich wartość użytkową zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ustala się stawkę czynszu za najem lokali socjalnych w wysokości **0,90zł/m²**.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Markowi Trojańskiemu , a nadzór będzie sprawował osobiście.

§3

Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń we wszystkich miejscach zwyczajowo przyjętych oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Krzyżanowice, a także w prasie lokalnej nie później niż do dnia 22 września 2008r. i wchodzi w życie z dniem 01.10.2008r.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA
WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne oraz stawki czynszu za najem lokali socjalnych.

Obowiązujące stawki czynszu regulowanego za lokale mieszkalne oraz stawki czynszu za najem lokali socjalnych nie były waloryzowane od roku 2000. Obowiązująca stawka czynszu regulowanego jest zbyt niska a wpływy uzyskane z tytułu dochodów z czynszu do budżetu Gminy są bardzo niskie przy niewspółmiernych kosztach związanych z utrzymaniem komunalnego zasobu mieszkaniowego. W związku z tym zachodzi konieczność podwyższenia stawki czynszu regulowanego za lokale mieszkalne do poziomu 2,00zł za m².

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr 0151/65/2008
Wójta Gminy Krzyżanowice
z dnia 01.09.2008r.

Tabela czynszów za lokale mieszkalne

Stawka bazowa czynszu regulowanego za 1m² powierzchni dla lokali mieszkalnych wyposażonych w instalację grzewczą c.o. lub ogrzewanie piecowe, łazienkę i wc – **2,00zł.**

Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:

- Za lokal mieszkalny, który nie posiada instalacji c.o. -5% , tj. 0,10 zł.
- Za lokal mieszkalny, który nie posiada łazienki -5% , tj. 0,10 zł.
- Za lokal mieszkalny, który nie posiada wc. -5% , tj. 0,10 zł.