

**WÓJT GMINY KRZYŻANOWICE**

działając na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r.z późn. zm.)

**ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Tworkowie**

Nr działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Pow. łączna działek w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
1	2	3	4	5	6
1578 1579	GL1R/00000510/5 GL1R/00014202/4	Tworków ul. Ogrodowa 42	0.0540	12.000,00	1200,00

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu znajduje się zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice Nr XLIV/22/2010 z dnia 24 czerwca 2010r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 161, poz. 2642) na terenach:

C 44 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

05 KDD – tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowa (w liniach rozgraniczających).

W ewidencji gruntów działki nr 1578, 1579 km 2 w Tworkowie zapisane są jako użytek: B - tereny mieszkaniowe.

Na w/w nieruchomościach znajduje się częściowo podpiwniczony budynek mieszkalny jednorodzinnych z nieużytkowym poddaszem o powierzchni użytkowej około 49,00 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń gospodarczych dobudowanych od strony zachodniej do w/w budynku wynosi 50,95 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa stodoły wynosi 45,17 m<sup>2</sup>, a powierzchnia fragmentu budynku gospodarczego wynosi 14,41 m<sup>2</sup>.

W dziale III Księgi Wieczystej nr GL1R/00014202/4 są wpisane ograniczenia:

- prawo drogi dla właściciela nieruchomości nr 96 – przeniesione z KW 511;
- prawo rzeczowe na rzecz Józefa i Marianny małżonków Łyczko - przeniesione z KW 511.

W dniu 02.06.2011r. został złożony wniosek do Sądu Rejonowego w Raciborzu o wykreślenie tych służebności

**Przetarg odbędzie się w dniu 07 lipca 2011r. o godz. 09.00 w Urzędzie Gminy Krzyżanowice przy ul. Głównej 5**

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport;
- dowód wpłaty wadium;

pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie potwierdzone notarialnie.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

- oświadczenie o zapoznaniu się z stanem technicznym budynków.

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Krzyżanowicach Nr 338474 0007 2001 0000 0013 0015.

**Wadium winno zostać uznane na rachunku gminy do dnia 04 lipca 2011 roku.**

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Wójt Gminy Krzyżanowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje dodatkowe są udzielane w Urzędzie Gminy Krzyżanowice pokój nr 3 - 4 oraz pod numerem telefonu 032/419-40-51 wew. 142



Źródło: [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)