

Krzyżanowice, 26.10.2015r.

Wójt Gminy Krzyżanowice

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce (t.j. Dz. U. z 2015r. Poz. 782) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych.

Przetarg odbędzie się 26 listopad 2015r. w sali nr 5 Urzędu Gminy w Krzyżanowicach o godz. 9.00

Miejscowość	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Powierzchnia dzierżawiona w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka wywoławcza z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłaty z tytułu dzierżawy	Postąpienie w przetargu	Okres dzierżawy
Bolesław	411	0,6390 ha	na cele rolne	4,76 dt pszenicy/rok	do 31 marca każdego roku	0,20 dt pszenicy/ rok	pięć lat
Bolesław	540/1	0,8170 ha	na cele rolne	2,86 dt pszenicy/rok	do 31 marca każdego roku	0,20 dt pszenicy/ rok	pięć lat
Bolesław	591	0,2456 ha	na cele rolne	1,55 dt pszenicy/rok	do 31 marca każdego roku	0,20 dt pszenicy/ rok	pięć lat
Bolesław	688	0,1183 ha	na cele rolne	0,80 dt pszenicy/rok	do 31 marca każdego roku	0,20 dt pszenicy/ rok	pięć lat
Bolesław	690	0,2187 ha	na cele rolne	1,79 dt pszenicy/rok	do 31 marca każdego roku	0,20 dt pszenicy/ rok	pięć lat

Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomości wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księgach wieczystych

Wysokość, forma, termin wniesienia wadium:

Wadium w formie pieniężnej w wysokości 100 zł należy wnieść na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Krzyżanowicach Nr 338474 0007 2001 0000 0013 0015.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **23 listopada 2015r.**, przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania na rachunku bankowym Gminy Krzyżanowice .

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrają, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie do trzech dni od daty zamknięcia przetargu. Uczestnikowi który wygra przetarg wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Zasady ustalenia i aktualizacji stawki czynszu:

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.92.2011 z dnia 5 października 2011 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice.

Stawka czynszu obowiązuje do dnia przetargu, po przetargu będzie obowiązywała cena podana przez oferenta.

2. Stawka czynszu ustalona w dt pszenicy zostanie przeliczona corocznie jako równowartość pieniężna średniej krajowej ceny skupu pszenicy wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, za II półrocze poprzedzające powstanie obowiązku zapłaty.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a także inne podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych.

2. W przypadku zamiaru dzierżawy wspólnie przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na dzierżawę nieruchomości.

3. W przypadku udziału w przetargu przez pełnomocnika należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej w przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby które mają jakiegokolwiek zaległości płatnicze względem Gminy Krzyżanowice

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:

O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawca wyłoniony w drodze licytacji zostanie powiadomiony na piśmie. Jeżeli osoba wyłoniona w przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy, to jest to równoznaczne z odstąpieniem od zawarcia umowy dzierżawy a wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Wójt Gminy Krzyżanowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje dodatkowe są udzielane w Urzędzie Gminy Krzyżanowice pokój nr 3-4 oraz pod numerem telefonu 032/419-40-51 wew. 142.